



جناب آقای محمد بهمنی

شهردار محترم ملارد

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

ردیف	دستور جلسه	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱۲	لایحه دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری	۱۲۲	۱۴۰۱/۱۲/۹

مصوبه شورا: نامه شهرداری ملارد به شماره ۱۵۱۰۵/ش م ص/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳، درخصوص لایحه دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری، به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها اصلاح و به شهرداریهای کل کشور اجازه داده شده تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را دریافت نمایند.

لذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل تهیه و تنظیم شده است.

(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	۵۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۲	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶

نحوه تقسیط بدهی های ایشارگران، مددجویان کمیته امداد و سازمان بهزیستی و کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته					
درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶	

تبصره ۱- منظور از ایشارگران (ایشارگران مصرح در ماده ۶ قانون جامع حمایت از ایشارگران) می باشد.
تبصره ۲- مطالبات شهرداری از کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته وفق این دستورالعمل صرفاً برای یک بار می باشد.

تذکر: مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه، نظیر: عوارض نوسازی، عوارض مشاغل، بهای خدمات پسماند، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و جوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می باشد، قابلیت تقسیط ندارند.

مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر: قدرالسهم شهرداری ناشی از تبصره (۳) اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷، که در اجرای تبصره (۴) اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، پس از توافق با مالک و با تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

تبصره: تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از آراء قطعی کمیسیون های شبه قضایی صادره تا پایان سال ۱۳۹۸ ممنوع، بدهی های قطعی در سال ۱۳۹۹ حداکثر تا ۱۲ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۰ حداکثر تا ۲۴ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۱ و به بعد حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

(۲): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است.

در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۲/۱- در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ۸۰ درصد عوارض مذکور اخذ و ۲۰ درصد تخفیف اعمال میگردد.

۲/۲- در صورت پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه (راجع به بناهای مغایر و بدون پروانه) بدین شرح عمل می گردد:

الف: در صورت تعیین تکلیف جریمه کمیسیون ماده صد به صورت نقد یا نسبه ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ رای کمیسیون مربوطه به ذینفع، ۸۰ درصد عوارض دریافت و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

تبصره ۱- تقسیط باقیمانده مطالبات طبق جداول او ۲ جهت بهره بندی از تسهیلات و مزایای پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه الزامی است و در صورت عدم تحقق هر یک از شروط مذکور تخفیف پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه لغو می گردد.

تبصره ۲- با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

(۳)- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه، به صورت نسبه واقساطی به شرح ذیل عمل می گردد:

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت نسبه (قسطی) به ازای هر ماه نیم درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد .

(۴) : نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون :

۴/۱ - مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۴/۲ - چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۴/۳ - تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی ، که سابقاً طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیط ، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند ، ممنوع است.

۴/۴ - اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره (به جز گواهی پایان کار و مفاصا حساب) بلامانع می باشد.

۴/۵ - صدور گواهی پایان کار و مفاصا حساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۴/۶ - هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستورالعمل با صلاحدید و تشخیص شهردار ملارد تا سقف ۳۶ ماه صورت خواهد پذیرفت .

۴/۷ - خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متاثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

به استناد بند ۸ ذیل ماده ۸۰ قانون شوراها در جلسه مطرح و تصویب گردید.

طبق اعلام فرمانداری محترم شهرستان به شماره ۵۸۰۰/۱/۱۶۶۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ موضوع مغایر با قوانین و مقررات و حدود و اختیارات و وظایف شوراها تشخیص داده نشد. دستور فرمائید مستنداً به مادتين ۸۰ و ۹۳ اصلاحی قانون شوراهای شهر نسبت به اجرای مصوبه با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام نمایند./

سید محمد طباطبائی حسنی
رئیس شورای اسلامی شهر ملارد