

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری ملارد وسازمان های وابسته

فصل اول : کلیات و تعاریف

- | | |
|-----------|--|
| ۵ الی ۷ | (۱) بخش اول : تعاریف |
| ۸ الی ۹ | (۲) بخش دوم : مستندات قانونی |
| ۹ الی ۱۲ | (۳) بخش سوم : معافیت ها و تسهیلات |
| ۱۲ الی ۱۶ | (۴) بخش چهارم : نکات الزامی برای اجرای تعرفه |

فصل دوم : عوارض

- | | |
|-----------|---|
| ۱۸ الی ۱۹ | (۱) عوارض زیربنای مسکونی (در کاربرهای مسکونی، باغات و خدمات عمومی (اعمال حقوق مالکانه)) |
| ۲۰ الی ۲۱ | (۲) عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری) |
| ۲۱ الی ۲۲ | (۳) عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی و غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع طبق طرح تفصیلی ومصوبات کمیسیون ماده ۵ |
| ۲۳ | (۴) عوارض زیر بنای غیر مسکونی |
| ۲۴ | (۵) عوارض صدور مجوز دیوارکشی وحصارکشی برای املاک فاقد مستحذات |
| ۲۵ | (۶) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی |
| ۲۵ الی ۲۶ | (۷) عوارض تمديد و تجديد پروانه های ساختمانی |
| ۲۷ | (۸) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (عوارض بر حق مشرفیت) |
| ۲۸ الی ۳۰ | (۹) عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از (تغییر و تعیین کاربری) |
| ۳۱ الی ۳۳ | (۱۰) عوارض بر مشاغل و فعالان اقتصادی |
| ۳۴ | (۱۱) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی |
| ۳۵ | (۱۲) عوارض قطع اشجار |
| ۳۶ | (۱۳) عوارض خدمات ایمنی وآتش نشانی هنگام صدور پروانه |
| ۳۶ | (۱۴) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری |
| ۳۶ | (۱۵) عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی... |
| ۳۶ | (۱۶) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع |

فصل سوم : (بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته)

- | | |
|-----------|---|
| ۳۸ | (۱۷) بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی |
| ۳۸ | (۱۸) بهای خدمات حاصل از فروش اسناد مناقصه و مزایده |
| ۳۸ الی ۳۹ | (۱۹) بهای خدات کارشناسی و فنی |
| ۳۹ | (۲۰) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری |
| ۳۹ | (۲۱) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی |
| ۴۰ | (۲۲) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی |
| ۴۰ | (۲۳) بهای خدمات اتباع بیگانه |
| ۴۰ | (۲۴) بهای خدمات استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای - پارکومتر - کارت پارک |
| ۴۱ الی ۴۵ | (۲۵) بهای خدمات مدیریت پسماند |
| ۴۶ الی ۴۸ | (۲۶) بهای خدمات فضای سبز |
| ۴۸ | (۲۷) بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی |
| ۴۹ الی ۵۱ | (۲۸) بهای خدمات آرامستان ها |
| ۵۲ | (۲۹) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر |
| ۵۳ الی ۵۷ | (۳۰) بهای خدمات ناشی از صدور وتمديد پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر |

۵۷ الی ۵۹

۵۹ الی ۶۶

۶۶

۳۱) بهای خدمات آماده سازی

۳۲) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

۳۳) بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو

فصل اول

کلیات و تعاریف

بخش اول (تعاریف)

۱- تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	نحوه بهره برداری از زمین به منظور سکونت کاربری مسکونی نامیده می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی ، تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۱۹	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۰	خدمات عمومی	نحوه بهره برداری از زمین که می تواند دربرگیرنده انواع کارکردهای خدماتی همگانی مورد نیاز شهروندان باشد

۲- کاربری های خدمات عمومی

ردیف	کاربری اصلی	زیرگروه
۱	آموزشی	دبستان
		مدرسه راهنمایی
		دبیرستان
۲	آموزش - تحقیقات و فناوری	آموزش فنی و حرفه ای
		مرکز آموزش عالی
۳	فرهنگی - هنری	رده محله - ناحیه ، کتابخانه ، سرای محله
		رده شهر ، منطقه ، فرهنگسرا ، کتابخانه مرکزی
۴	اداری	مراکز اداری - انتظامی
۵	ورزشی	زمین یا سالن مقیاس محله و ناحیه
		ورزشگاه
۶	درمانی	درمانگاه - آسایشگاه (خانه سالمندان)
		بیمارستان
۷	مذهبی	مسجد محلی
		مسجد مرکزی
۸	تجهیزات شهری	ایستگاه آتشنشانی
		جایگاه سوخت (بنزین و CNG)
		پایگاه امداد
		بازار روز
۹	تاسیسات شهری	مطابق ضوابط و آئین نامه های سازمان های مسئول
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	پارکینگ رو باز محلی
		پارکینگ همگانی طبقاتی
		مجتمع خدمات خودرو
		پایانه درون شهری
		انبار
۱۱	تفریحی - توریستی	مجموعه های کوچک تفریحی
		شهربازی ، سالن های برگزاری جشن ، مجموعه های اقامتی

۳- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

۴-بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند.

۵-عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار نسبت به برقراری آن اقدام نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۶-۲: قیمت منطقه ای عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان ملارد جهت اجراء در سال ۱۴۰۱ می باشد که معادل ۱۶ درصد آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ هـ - مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ موضوع تبصره ۳ اصلاحی ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول‌های درآمدی می باشد و مقادیر آن تابع متغیرهایی مثل، کاربری و عرض معبر مشرف به ملک است و حاصل ضرب آن در مقادیر عددی (k) به صلاحدید شورای اسلامی، میزان عوارض و بهای خدمات را تعیین می نماید.

۷-۲: ضریب عددی است و در تعرفه‌های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

۸- به موجب ماده ۲ قانون درآمد‌های پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند. (مسئول وصول عوارض و بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد).

۹ - منابع درآمدی شهرداریها:

○ درآمد‌های ناشی از عوارض عمومی (درآمد‌های مستمر)

○ درآمد‌های ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمد‌های مؤسسات انتفاعی

○ درآمد‌های حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک‌های اهدایی دولت و سازمان‌های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیه‌ها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

مستندات قانونی مرتبط با وضع و وصول عوارض و بهای خدمات:

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی

ماده ۸۰ - در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر در نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه های مالی شهرداری ها

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها:

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱:

الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

ب- بهای خدمات، کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

قانون شهرداری:

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

بخش سوم

معافیت ها و تسهیلات مربوط به عوارض به موجب قوانین:

۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیر رسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند.

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نمایند.

مالکین اراضی و املاک با کاربری مسکونی واقع در محدوده بافت فرسوده، ناپایدار و ناکارآمد مصوب، در حد تراکم مجاز ساختمانی، مصرح در ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ مشمول دریافت ۱۰٪ تخفیف در عوارض صدور پروانه می باشند.

۱/۱- متقاضیان دریافت صدور پروانه در کاربری مسکونی چه به صورت انفرادی یا تجمیعی در محدوده بافت فرسوده، ناپایدار و ناکارآمد، در صورتیکه از مزایا و انتفاء مقرر در ضوابط طرح های توسعه شهری از قبیل تغییر در طریقه استفاده از عرصه و افزایش تراکم منتفع گردند صرفاً مشمول پرداخت ۱۰٪ عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری میگردند

۱/۲- نحوه تقسیط عوارض صدور پروانه یا مجوز تخریب و نوسازی در محدوده بافت های فرسوده :

مستند به ضوابط مقرر در ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲، شهرداری مجاز می باشد ۱۰۰٪ عوارض صدور پروانه یا باقیمانده آن را پس از اعمال تخفیف، در کلیه کاربری ها بدون اعمال ضوابط مندرج در دستور العمل تقسیط مصوب شورای اسلامی شهر جهت پرداخت های نسبه از حیث افزایش در میزان عوارض (موضوع ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر) را حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط نماید.

یا به ازاء عوارض متعلقه و سایر مطالبات شهرداری، با توافق با مجری طرح بخشی از فضاهای احداثی را با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها و اخذ مجوز به صورت موردی از شورای اسلامی شهر تملک نماید.

۲- طبق بند (چ) از ردیف (۲) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

۳- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایشارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد شهید و امور ایشارگران معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم و مساحت های فوق شامل معافیت نخواهد بود.

۵- با توجه به قاعده مقرر در بند ۲،۳،۵ ضوابط طرح تفصیلی تحت عنوان راهکارهای جبران خسارت های ناشی از اجرای طرح تعریض، در مواردی که اصلاحی بیش از ۲۵ درصد تا ۵۰ درصد مساحت ملک مسکونی و بیش از ۱۰ تا ۲۵ درصد باغ، با اعطای معادل تراکم ساختمانی پایه (استحقاقی) که برابر ۶۰ درصد برای املاک مسکونی و ۵ درصد برای باغها است بدون دریافت عوارض صدور پروانه جبران می گردد.

اعتبار پرداخت عوارض جبران شده مذکور از محل اعتبارات برنامه ۳۰۱ پروژه ۳۰۱۰۲۰۹۷۰۱ (تملك واقع در طرح های عمرانی) تامین می گردد.

۶- به موجب بند (ه) تبصره (۹) بودجه کل کشور در سال های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷، و نیز بند (ی) تبصره (۹) بودجه کل کشور در سال ۱۳۹۸، وزارت آموزش و پرورش پس از تصویب درخواست ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود در شورای آموزش و پرورش و کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، از پرداخت عوارض تغییر کاربری، بهره برداری، نقل و انتقال، احداث بنا و تخریب بازسازی معاف می باشد.

۷- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند.

تبصره ۱ : استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

۸- برخی از مواد قانونی مرتبط با امور شهرداریها مقرر در قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور:

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

۹- مشوق های عوارض صدور پروانه تجاری در کاربری های خدماتی عمومی:

به منظور تشویق و ترغیب شهروندان و مالکین اراضی با کاربری خدماتی عمومی، از قبیل فرهنگی، مذهبی، ورزشی، درمانی و پارکینگ، جهت اخذ پروانه و احداث بنا مرتبط با کاربری های مذکور، تسهیلات به شرح ذیل پیش بینی می گردد.

در صورتیکه مطابق با طرح های مصوب شهری یا تصمیمات موردی کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان تهران، امکان صدور پروانه بنای تجاری در اینگونه اراضی با حفظ کاربری خدماتی عمومی میسر گردد، میزان عوارض صدور پروانه احداث بنای تجاری، با دریافت ۱۰٪ عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری یا عوارض تغییر کاربری، معادل ۵۰٪ عوارض صدور پروانه احداث بنای تجاری در کاربری مربوطه تعیین می گردد.

تبصره : تسهیلات مذکور، در خصوص بناهای تجاری مغایر یا بدون پروانه، اعمال نمی گردد.

۱۰- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰، هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۱۱- به استناد ماده ۵ حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمان را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران ، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهر ها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آن ها منظور نمی شود.

بخش چهارم

ملاحظات و مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه، قیمت منطقه ای بر اساس عریض ترین معبر ملاک عمل خواهد بود .

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه قبل از صدور فرم تهیه نقشه و تأیید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع میباشد ،شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره های اصلاحی دارند ،مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان ملارد اعلام نماید.

تبصره : عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است ، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، به صورت نقد یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آنها صادر نشده،تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مآخذ محاسبه عوارض ،کمیسیون ماده ۷۷تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ ، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند(ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ به ویژه رأی وحدت رویه به شماره ۲۷۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط شورای اسلامی شهر ، مغایر با قانون و خارج از حدود اختیارات مرجع مذکور ، تشخیص نشده است و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا در همین راستا به شهرداری ملارد اجازه داده می شود ، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر یا بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده صد برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بنا ها و مستحذات صادر می نمایند ، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند ، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید که این عوارض در قسمت عوارض صدور پروانه طبق شیوه نامه ابلاغی توسط وزارت کشور صرفاً معطوف و منحصر به عوارض زیربنا بوده و شامل تراکم نمی گردد.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی ، به شرح ذیل تعیین می گردد. تجاری : ۵۰٪ - سایر کاربری ها ۳۰٪ - و عوارض تخریب و باز سازی کلیه بناهای مجاز با رعایت ضوابط حاکم ، که در اثر عوامل قهری ، مانند سیل ، زلزله و ... یا در موارد خاص با تایید و تصویب شورای تامین شهرستان ملارد ، معادل پنج درصد ، عوارض صدور پروانه تعیین می گردد.

۵- محاسبه عوارض و بهای خدمات موضوع تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری ملارد ، پس از تصویب و عدم اعتراض مراجع ذیصلاح در مهلت قانونی از حاصل ضرب مقادیر عددی عبارت K و قیمت منطقه ای عبارت P که به شرح ذیل تعیین شده ، انجام می گیرد.

۱-۵- قیمت منطقه ای (P)

قیمت منطقه ای عرصه در کاربری های مسکونی، تجاری و اداری به شرح جداول ذیل و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای مربوط به کاربری مسکونی به شرح جدول شماره (۱) تعیین می گردد.

جدول شماره (۱)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل به نسبت کاربری مسکونی
۱	خدماتی: تجهیزات شهری، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، درمانی، گردشگری و هتلداری، تفریحی توریستی، صنعتی - کارگاهی	٪۷۰
۲	آموزشی (آموزش عالی)، ورزشی، بهداشتی، فرهنگی - هنری	٪۶۰
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی و آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ب) اراضی مزروعی دیمی (آب بارون)، فضای سبز	٪۴۰ ٪۳۰
۴	سایر (مذهبی ، انتظامی ، کارگاه های صنایع تکمیلی محصولات بخش کشاورزی ، تأسیسات شهری)	٪۴۰
۵	دیوارکشی اراضی و املاک واقع در حریم شهر	٪۵۰

• تشخیص نوع کاربری املاک بر اساس نوع کاربری ملک در طرح تفصیلی تعیین می گردد.

• در کاربری های مختلط قیمت منطقه ای ارزشمندتر ملاک عمل می باشد.

۲-۵- سایر ضوابط

قیمت منطقه ای در خصوص املاک واقع در محدوده شهر بر اساس عرض معابر طرح تفصیلی و در مورد املاک واقع در حریم شهر ، طبق عرض معبر مندرج در اسناد مالکیت ، ملاک عمل و محاسبه می گردد.

۱- قیمت منطقه ای مندرج در جداول ذیل ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری های تجاری سه درصد و در خصوص سایر کاربری ها دو درصد به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در قیمت منطقه ای برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۲- در محاسبه قیمت منطقه ای املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، قیمت منطقه ای با ماخذ عریض ترین معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۳- قیمت منطقه ای املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۴- قیمت منطقه ای سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۵- قیمت منطقه ای ، هنگام محاسبه عوارض دیوارکشی ، در محدوده شهر با ضریب کاربری عرصه ملک و در حریم شهر در اراضی کشاورزی ، مزروعی و باغات با ردیف (۳) و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی و سایر تولیدات بخش کشاورزی و باقی املاک واقع در حریم شهر با ردیف (۵) ضرایب تعدیل قیمت منطقه ای عرصه محاسبه می گردد.

محدوده بلوک ۱

شمال: (۱) بلوار مارلیک حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان سپاه (۲) خیابان شقایق حد فاصل میدان سپاه تا خیابان گلستان (تالار آرام)

شرق: خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار مارلیک تا خیابان چناران

جنوب: (۱) خیابان چناران حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان ارتش (۲) جاده قلعه فرامرز حد فاصل میدان ارتش تا خیابان گلستان (حریم روستای قلعه فرامرز)

غرب: خیابان گلستان (تالار آرام)

مبنا	عنوان	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۳/۲۴۸/۰۰۰	۶/۴۹۶/۰۰۰	۳/۹۲۰/۰۰۰
	P	۵۱۹/۶۸۰	۱/۰۳۹/۳۶۰	۶۷۲/۲۰۰

محدوده بلوک ۲

شمال: بلوار مارلیک حد فاصل جاده ملارد و ورودی خیابان دکتر حسابی

شرق: جاده ملارد حد فاصل بلوار مارلیک تا ورودی خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)

جنوب: خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری) حد فاصل جاده ملارد و خیابان دکتر حسابی

غرب: خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار مارلیک و خیابان کسری

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۳/۲۴۸/۰۰۰	۶/۴۹۶/۰۰۰	۳/۹۲۰/۰۰۰
	p	۵۱۹/۶۸۰	۱/۰۳۹/۳۶۰	۶۷۲/۲۰۰

محدوده بلوک ۳: غرب سراسیاب ، ملارد شیر

شمال: خیابان کسری حد فاصل جاده ملارد و خیابان دکتر حسابی

شرق: جاده ملارد حد فاصل خیابان کسری تا بلوار کشاورز (دامداری ملارد)

جنوب: بلوار کشاورز (دامداری ملارد) حد فاصل جاده ملارد و خیابان حسابی

غرب: بلوار دکتر حسابی حد فاصل خیابان کسری تا بلوار کشاورز

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۱/۷۹۲/۰۰۰	۳/۵۸۴/۰۰۰	۲/۲۴۰/۰۰۰
	P	۲۸۶/۷۲۰	۵۷۳/۴۴۰	۳۵۸/۴۰۰

محدوده بلوک ۴: شرق سرآسیاب

شمال: جاده اندیشه (جعفر قلی خان) حد فاصل جاده ملارد تا کانال جعفریه

شرق: کانال جعفریه حد فاصل جاده اندیشه (جعفر قلی خان) تا تقاطع بلوار کشاورز شرقی (خیابان شهرداری)

جنوب: بلوار کشاورز شرقی (خیابان شهرداری) حد فاصل جاده ملارد تا کانال جعفریه

غرب: جاده ملارد حد فاصل سه راه اندیشه تا بلوار کشاورز (شهرداری ملارد)

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۱/۶۸۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۲/۲۴۰/۰۰۰
	P	۲۶۸/۸۰۰	۵۳۷/۶۰۰	۳۵۸/۴۰۰

محدوده بلوک ۵: شرق ملارد قدیم و ملارد ویلای شمالی

شمال: خیابان شهرداری حد فاصل جاده ملارد تا کانال شهرک جعفریه

شرق: (۱) کانال شهرک جعفریه حد فاصل خیابان شهرداری تا جاده ملارد - شهریار (۲) بلوار امام حسین حد فاصل جاده ملارد تا خسایان سوم غربی

جنوب: (۱) خیابان سوم غربی حد فاصل بلوار امام حسین تا جاده قشلاق (۲) خط فرضی در امتداد خیابان سوم غربی تا جاده لم آباد

غرب: (۱) جاده ملارد - کرج حد فاصل بلوار شهرداری تا چهار راه ملارد (۲) جاده لم آباد حد فاصل چهار راه ملارد تا امتداد خط فرضی خیابان سوم غربی

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۸/۰۰۰	۱/۹۰۴/۰۰۰
	P	۲۲۴/۰۰۰	۵۱۹/۶۸۰	۳۰۴/۶۴۰

محدوده بلوک ۶: غرب ملارد قدیم

شمال: بلوار الغدیر حد فاصل جاده ملارد تا خیابان دکتر حسابی

شرق: (۱) جاده ملارد حد فاصل بلوار الغدیر تا چهار راه ملارد (۲) جاده لم آباد از چهار راه ملارد تا خیابان پنجم (سمت راست)

جنوب: خیابان پنجم جاده لم آباد حد فاصل جاده لم آباد - خیابان حیدری (روبروی امام زاده)

غرب: (۱) خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار الغدیر تا خیابان چناران (۲) خط فرضی حد فاصل خیابان چناران تا جاده بی بی سکینه جنب امام زاده ملارد (۳) خیابان حیدری حد فاصل جنوب جاده بی بی سکینه تا اولین خیابان سمت چپ

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۱/۷۹۲/۰۰۰	۳/۵۸۴/۰۰۰	۲/۲۴۰/۰۰۰
	P	۲۸۶/۷۲۰	۵۷۳/۴۴۰	۳۵۸/۴۰۰

محدوده بلوک ۷: تعاونی ناجا ، مارلیک ۲، ملارد شیر

شمال: (۱) خیابان چناران حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان ارتش (۲) جاده قلعه فرامرز حد فاصل میدان ارتش تا خیابان درختی

شرق: خط فرضی از خیابان چناران تا جنب امام زاده ملارد - جاده بی بی سکینه

جنوب: جاده بی بی سکینه حد فاصل امام زاده ملارد تا امتداد خیابان درختی

غرب: خیابان درختی حد فاصل جاده قلعه فرامرز تا جاده بی بی سکینه

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۲/۳۵۲/۰۰۰	۴/۷۰۴/۰۰۰	۲/۶۸۸/۰۰۰
	P	۳۷۶/۳۲۰	۷۵۳/۱۲۰	۴۳۰/۰۸۰

محدوده بلوک ۸: حریم لم آباد ، قبقاق ، بیدگنه ، اسفندآباد ، قشلاق ، مهر آذین ، مهرچین

شمال: (۱) خیابان سوم شرقی حد فاصل بلوار امام حسین تا جاده قشلاق و امتداد آن تا جاده لم آباد (۲) خیابان پنجم حد فاصل جاده لم آباد تا خیابان حیدری (۳) جاده بی بی سکینه حد فاصل خیابان حیدری (روبروی امام زاده ملارد) تا ورودی قیچاق

شرق: خیابان امام حسین حد فاصل خیابان سوم شرقی تا مرز دارایی ملارد

جنوب: مرز دارایی ملارد د فاصل بلوار امام حسین تا انتهای اردوگاه قدس (مرز دارایی ساوه)

غرب: جاده قیچاق حد فاصل جاده بی بی سکینه تا امتداد آن مرز دارایی ساوه

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۵۶۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰
	P	۸۹/۶۰۰	۱۷۹/۲۰۰	۱۳۴/۴۰۰

محدود بلوک ۹: قلعه فرامرزیه ، خوشنام ، جاده خوشنام به یوسف آباد تا چهارراه قیچاق

شمال: مرز دارایی کرج حد فاصل خیابان گلستان (تالار آرام) و امتداد آن خط فرضی تا بلوار مشکین آباد و ادامه آن تا خط فرضی ایران روشن

شرق: (۱) خیابان گلستان حد فاصل خیابان شقایق تا جاده قلعه فرامرز (۲) خیابان درختی حد فاصل جاده قلعه فرامرز تا جاده بی بی سکینه

جنوب: جاده بی بی سکینه حد فاصل خیابان درختی تا خیابان ایران روشن

غرب: خیابان ایران روشن حد فاصل جاده بی بی سکینه و امتداد آن تا مرز دارایی کرج

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۱/۹۶۰/۰۰۰	۳/۹۲۰/۰۰۰	۲/۳۵۲/۰۰۰
	P	۳۱۳/۶۰۰	۶۲۷/۲۰۰	۳۷۶/۳۲۰

۶- تمامی عناوین عوارض و بهای خدمات مورد محاسبه در بلوک ۸ دارایی موضوع مصوبه کمیسیون تقویم املاک شهرستان ملارد که با ضریب P قیمت منطقه ای محاسبه می شود با اعمال ضریب ۲/۵ نسبت به ضرایب جداول مربوطه محاسبه گردد. (با توجه به قیمت که با ضریب P قیمت منطقه ای محاسبه می شود با منطقه ای نازل بلوک مذکور)

۷- تمامی عناوین عوارض و بهای خدمات مورد محاسبه در بلوک ۷ دارایی موضوع مصوبه کمیسیون تقویم املاک شهرستان ملارد که با ضریب P قیمت منطقه ای محاسبه می شود با اعمال ضریب ۱/۳ نسبت به ضرایب جداول مربوطه محاسبه گردد. (با توجه به میزان قیمت منطقه ای بلوک مذکور)

فصل دوم

عوارض

عوارض صدور پروانه ساختمان

۱/۱) عوارض زیربنای مسکونی (در کاربری مسکونی)		
ردیف	شرح	مأخذ محاسبه عوارض
۱	زیرزمین اول و دوم و همکف و پایین تر به صورت مشاعات (پیلوت، خرپشته، تأسیسات و انباری)	P ۵۰٪
۲	در حد تراکم (تا ۶۰٪)	P ۲
۳	در حد تراکم (تا ۱۲۰٪)	P ۵/۵
۴	در حد تراکم (تا ۱۸۰٪)	P ۷
۵	در حد تراکم (تا ۲۴۰٪)	P ۸/۵
۶	در حد تراکم (تا ۳۰۰٪)	P ۱۰
۷	در حد تراکم (تا ۳۶۰٪ و بیشتر)	P ۱۲
۸	عوارض احداث آلاچیق در ساختمانهای مسکونی	P ۵
۹	عوارض احداث استخر در مجتمع های مسکونی به ازاء هر مترمکعب	P ۱۵

۲/۱) عوارض زیربنای مسکونی در کاربری باغات مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری		
ردیف	نوع کاربری	مأخذ محاسبه عوارض
۱	باغ مسکونی	P ۲۰
۲	مشاعات (شامل خرپشته، پیلوت، تأسیسات و انباری)	P ۲

۳/۱) عوارض زیربنای مسکونی در کاربری خدمات عمومی (اعمال حقوق مالکانه)				
ردیف	نوع کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مأخذ محاسبه عوارض	مشاعات (خرپشته، پیلوت، تأسیسات و انباری)
۱	مسکونی	تا ۲۵۰	P ۲۵	P ۲/۵
۲		۲۵۰ تا ۵۰۰	P ۳۰	P ۳
۳		۵۰۰ تا ۱۰۰۰	P ۳۵	P ۳/۵
۴		۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	P ۴۰	P ۴
۵		۲۰۰۰ به بالا	P ۵۰	P ۵

توضیح: طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری به شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ نحوه اعمال حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح های دولتی در صورتی که اجرای کاربری عمومی مصوب موجل باشد، پس از تقاضای مالک و پرداخت عوارض به صورت سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد با نوع استفاده مسکونی به ملک مورد نظر با کاربری خدماتی عمومی تعلق می گیرد.

تبصره ۱- در صورت تصویب اعطاء و ابقاء بناهای مسکونی مزاد بر ضوابط طرح تفصیلی یا سایر طرح های مصوب در مراجع ذیصلاح یا کمیسیون های ماده صد، عوارض زیربنا با مآخذ و ضرایب مندرج در جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲- عوارض زیربنای مسکونی در کاربری مسکونی، کاربری باغات، کاربری های خدمات عمومی و حریم طبق ضرایب جداول فوق مربوط به عوارض زیربنای یک مترمربع بنای ناخالص مسکونی در کاربری های مربوطه می باشد.

تبصره ۳- در محاسبه عوارض احداث آلاچیق و استخر قیمت منطقه ای ردیف ۵ جدول شماره (۱) ملاک عمل می باشد.

تبصره ۴- عوارض زیربنای مسکونی واحد های مزاد بر پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$A = 6P(v(m-n)) \times S$$

A = عوارض زیربنای مسکونی واحد های مزاد بر پروانه یا گواهی **m** = تعداد واحد های موجود در ملک

n = تعداد واحد های مجاز طبق پروانه یا گواهی صادره **S** = مساحت واحد یا واحد های تبدیلی یا اضافه شده کوچکتر

تبصره ۵- عوارض زیربنای واحدهای مسکونی با ارتفاع مزاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$H \times K \times P \times S$$

P = قیمت منطقه ای **H** = اضافه ارتفاع در طبقات سازه ای است.

S = مساحت بنا که اضافه ارتفاع دارد. **K** = ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر اضافه ارتفاع) برابر است با ۱/۵

تبصره ۶- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۷- عوارض زیر بنای مسکونی در اراضی واقع در حریم شهر پس از تصویب یا تثبیت در مراجع قانونی با مأخذ هر مترمربع $20P$ ، مشاعات (خرپشته، پیلوت، تأسیسات و انباری) $2P$ ، عوارض احداث آلاچیق $5P$ ، عوارض احداث استخر به ازاء هر مترمکعب $20P$ محاسبه می گردد.

عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری)		
ردیف	طبقات سازه ای	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	طبقه زیر زمین اول	$P(n-1) + 2p$
۲	همکف	$P(n-1) + 2p$
۳	طبقه اول	$P(n-1) + 2p$
۴	طبقه دوم	$P(n-1) + 2p$
۵	طبقه سوم به بالا	$P(n-1) + 2p$
۶	نیم طبقه، بالکن داخل مغازه و انباری تجاری	معادل ۵۰٪ عوارض تجاری همان طبقه
۷	عوارض احداث تالار، رستوران و سفره خانه	معادل تجاری با توجه به طبقه وقوع
۸	عوارض احداث مرکز معاینه فنی خدمات خودرو و کارواش، انبار در کاربری حمل و نقل انبار	۷۰٪ عوارض تجاری با توجه به طبقه وقوع
۹	خریشته	$3P$
۱۰	مشاعات مانند راهرو، راه پله، سرویس بهداشتی و نمازخانه در تمامی طبقات	$3P$

تبصره ۱- عوارض زیربنای یک متر مربع بنای تجاری واقع در خیابان امام خمینی (ره) و اراضی و املاک مشرف به میدان گلها به عمق یک پلاک با اعمال ضریب ۳، خیابان دکترحسابی حدفاصل خیابان سنبل تا خیابان امام خمینی (ره)، خیابان بهاره شرقی حد فاصل بلوار رسول اکرم (ص) تا بلوار شهید راغب، طرفین بلوار رسول اکرم (ص) حدفاصل سه راه مارلیک تا چهارراه ملارد، ضلع جنوب جاده اندیشه، ضلع جنوب خیابان هفت تیر، خیابان پرنیان، طرفین جاده چیتگر، طرفین بلوار مطهری شرقی، جاده خوشنام تا یوسف آباد، خوشنام تا فرخ آباد، جاده لم آباد، جاده قشلاق، میدان سالار خوشنام به سمت مشکین دشت و میدان اطلس تا میدان آزادگان با اعمال ضریب ۲ و بلوار شهید راغب، خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)، خیابان دکتر حسابی حدفاصل ۷ تیر تا خیابان سنبل، بلوار الغدیر (شرقی و غربی)، بلوار ارغوان، خیابان شهید کاشانی، خیابان شهید صدوقی، خیابان دکتر حسابی بعد از خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار الغدیر (خیابان شیوا)، خیابان آزادگان حدفاصل خیابان کسری تا میدان اطلس و بلوار اصلی ملارد ویلای جنوبی با اعمال ضریب ۱/۵ نسبت به ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲- در این رابطه (n) = تعداد واحدهای تجاری است.

تبصره ۳- عوارض زیربنای تجاری در کاربری مربوطه طبق ضرایب جدول فوق مربوط به یک مترمربع بنای خالص تجاری می باشد.

تبصره ۴- عوارض زیربنای یک مترمربع بنا از یک واحد تجاری تا مساحت حداکثر تا ۱۵۰ مترمربع طبق ضرائب جدول و بیش از آن به ازاء هر ۱۵۰ متر مربع مازاد، ۵ درصد به ماخذ مندرج در جدول افزوده می گردد.

تبصره ۵- عوارض ایجاد بنا به صورت شهربازی (رو باز و مسقف) طبق تعرفه اماکن ورزشی محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تبصره ۶- عوارض زیربنای تجاری در زیرزمین منفی دو، چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای اعیانی زیرزمین قبلی برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷- عوارض زیربنای بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۸- عوارض زیربنای تجاری واحد های مازاد بر پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$A=10P(V(m-n))\times S$$

A = عوارض زیربنای تجاری واحد های مازاد بر پروانه یا گواهی **m** = تعداد واحد های موجود در ملک

n = تعداد واحد های مجاز طبق پروانه یا گواهی صادره **S** = مساحت واحد یا واحد های تبدیلی یا اضافه شده کوچکتر

تبصره ۹- عوارض زیربنای واحدهای تجاری با ارتفاع مازاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل ، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$H\times K\times P\times S$$

P = قیمت منطقه ای **H** = اضافه ارتفاع در طبقات سازه ای است.

S = مساحت بنا که اضافه ارتفاع دارد. **K** = ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر اضافه ارتفاع) برابر است با ۳

تبصره ۱۰- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

ماده ۳:

عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی و غیر مسکونی به ازاء هر مترمربع طبق طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵				
ردیف	عناوین	نوع کاربری	ماخذ در کاربرهای	
			مسکونی	خدمات عمومی
۱	عوارض تراکم پایه تا مجاز مسکونی	تراکم تا ۶۰ درصد	فاقد عوارض	۱۰ P
		تراکم بیش از ۶۰ درصد تا ۱۲۰ درصد	۲/۵ P	۱۰ P
		تراکم بیش ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد	۳/۵ P	-
		تراکم بیش ۱۸۰ درصد تا ۲۴۰ درصد	۵ P	-
		تراکم بیش ۲۴۰ درصد تا ۳۰۰ درصد	۸ P	-
		تراکم بیش از ۳۰۰ درصد	۱۰ P	-
۲	عوارض تراکم غیر مسکونی	کاربری	ماخذ	
		تجاری	۲۵ P	
		بالکن، نیم طبقه و انبار تجاری	۱۲,۵ P	
		بازار روز، اداری، صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی، انبار در کاربری حمل و نقل و انبار	۱۰ P	
		سایر	۵ P	
		کاربری	ماخذ	
۳	عوارض تراکم به شرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهر سازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی	مسکونی	۱۵ P	
		تجاری	۳۵ P	
		بالکن، نیم طبقه و انبار تجاری	۱۷,۵ P	
		اداری، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی توریستی (تفریحی گردشگری) و ورزشی	۱۵ P	
		سایر	۱۲ P	
		کاربری	ماخذ	

تبصره ۱- عوارض تراکم در کاربری مسکونی تا تراکم ۱۲۰٪ طبق ضرایب فوق و از تراکم بیش از ۱۲۰٪ تا ۲۴۰٪ با ماخذ P ۲۰ و مازاد بر آن با ماخذ P ۳۵ به شرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض زیربنا از متقاضی دریافت می گردد.

تبصره ۲- با توجه به اینکه حریم شهر فاقد هر گونه تراکم جهت احداث بنا می باشد، پس از سیر مراحل قانونی و تصویب موضوع احداث بنا در مراجع ذیصلاح، عوارض تراکم به ازاء هر متر مربع بنا (به جز پیلوت، انباری، تأسیسات و خرپشته)، علاوه بر عوارض زیربنا با توجه به کاربری اعیانی مصرح در متن مجوز از مودی اخذ می گردد.

تبصره ۳- تراکم ساختمانی پایه استحقاقی ملاک عمل در شهر برای کلیه اراضی مسکونی طبق بند ۳، ۱، ۱، ۴ طرح جامع و تفصیلی شهر ملارد، برابر ۶۰٪ است و عوارض مازاد بر تراکم به تراکم های بیش از ۶۰٪ تراکم پایه طبق ضرایب جدول از کلیه متقاضیان دریافت پروانه که طبق ضوابط طرح تفصیلی یا مصوبات موردی کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای اراضی و املاک آنها پروانه صادر می گردد دریافت می شود.

تبصره ۴- عوارض تراکم یک متر مربع بنای تجاری واقع در خیابان امام خمینی (ره) و اراضی و املاک مشرف به میدان گلها به عمق یک پلاک با اعمال ضریب ۳، خیابان دکتر حسابی حدفاصل خیابان سنبل تا خیابان امام خمینی (ره)، خیابان بهاره شرقی حد فاصل بلوار رسول اکرم (ص) تا بلوار شهید راغب، طرفین بلوار رسول اکرم (ص) حدفاصل سه راه مارلیک تا چهارراه ملارد، ضلع جنوب جاده اندیشه، ضلع جنوب خیابان هفت تیر، خیابان پرنیان، طرفین جاده چیتگر، طرفین بلوار مطهری شرقی، جاده خوشنام تا یوسف آباد، خوشنام تا فرخ آباد، جاده لم آباد، جاده قشلاق، میدان سالار خوشنام به سمت مشکین دشت و میدان اطلس تا میدان آزادگان با اعمال ضریب ۲ و بلوار شهید راغب، خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)، خیابان دکتر حسابی حدفاصل ۷ تیر تا خیابان سنبل، بلوار الغدیر (شرقی و غربی)، بلوار ارغوان، خیابان شهید کاشانی، خیابان شهید صدوقی، خیابان دکتر حسابی بعد از خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار الغدیر (خیابان شیوا)، خیابان آزادگان حدفاصل خیابان کسری تا میدان اطلس و بلوار اصلی ملارد و ویلای جنوبی با اعمال ضریب ۱/۵ نسبت به ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد.

عوارض زیربنای غیر مسکونی		
ردیف	در تمامی طبقات سازه ای	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آموزشی (تحقیقات و فناوری)، ورزشی، بهداشتی	$5P$
۲	فرهنگی، هنری، مذهبی	$1/5P$
۳	درمانی، اداری (خدماتی)، انتظامی	$8P + 2(n-1)P$
۴	صنعتی، کارگاهی (انبار صنعتی و سردخانه)، تفریحی و توریستی	$15P$
۵	بناهای کشاورزی و صنایع وابسته (دامداری، مرغداری، پرورش ماهی، آبزیان زینتی، کارگاه های صنایع تبدیلی، سالن های تولید قارچ)	$5P$
۶	گلخانه با سازه سبک و سنگین	P
۷	هتل، اقامتی	$1/5P$
۸	بازار های روز میادین و تره بار	$12P + 2(n-1)P$
۹	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست مخابرات	$20P$
۱۰	جایگاه CNG و پمپ بنزین، پست گاز	$15P$
۱۱	خرپشته، انباری و تأسیسات، پیلوت در کاربری های صنعتی، کارگاهی، تفریحی و توریستی، اداری، بازار روز و میادین تره بار، جایگاه های CNG و پمپ بنزین، پست گاز	$2P$
۱۲	خرپشته، انباری و تأسیسات، پیلوت در کاربری های غیر مسکونی به جز تجاری و کاربری های مندرج در ردیف ۱۱ جدول	P
۱۳	پارکینگ طبقاتی عمومی به ازاء هر متر مربع	$10\%P$

تبصره ۱: عوارض زیر بنای سایر تاسیسات گردشگری به استناد ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و مواد ۵ و ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تاسیسات گردشگری از نظر پرداخت عوارض ایجاد بنا مشمول تعرفه بخش صنایع خواهند بود.

تبصره ۲: عوارض زیربنای در حد تراکم غیر مسکونی در کاربری های مربوطه طبق ضرایب جدول فوق مربوط به یک مترمربع بنای ناخالص غیر مسکونی می باشد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۳: عوارض زیربنای غیر مسکونی واحد های مازاد بر پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$A=10P(v(m-n)) \times S$$

m = تعداد واحد های موجود در ملک

A = عوارض ناشی از افزایش واحدهای غیرمسکونی

S = مساحت واحد یا واحد های تبدیلی یا اضافه شده کوچکتر

n = تعداد واحد های مجاز طبق پروانه یا گواهی صادره

تبصره ۴: عوارض زیربنای واحدهای غیر مسکونی با ارتفاع مازاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$H \times K \times P \times S$$

H = اضافه ارتفاع در طبقات سازه ای است.

P = قیمت منطقه ای

S = مساحت بنا که اضافه ارتفاع دارد. K = ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر اضافه ارتفاع) برابر است با ۱/۵

عوارض صدور مجوز دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحذات (ماخذ و نحوه محاسبه عوارض = H.L.K.P)

- ۵/۱- صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
- ۵/۲- صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا و تغییر کاربری محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- ۵/۳- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
- ۵/۴- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو^۱ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
- صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرای ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول مطالبات شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
- ۵/۵- صدور مجوز ایجاد دیوار در حریم شهر منوط به تصویب موضوع در مراجع زیربط خواهد بود.
- ۵/۶- عوارض ایجاد فنس معادل یک سوم عوارض ایجاد دیوار خواهد بود.
- ۵/۷- عوارض تخریب و بازسازی ایجاد دیوار اراضی و املاک مودینانی که قبلاً از شهرداری (سایر مراجع ذیصلاح) مجوز ایجاد دیوار دریافت نموده اند معادل ۵۰٪ عوارض زمان درخواست تخریب و بازسازی دیوار خواهد بود.
- $L =$ طول دیوار کشی
- $P =$ قیمت محلی عرصه املاک در کاربری های مختلف می باشد.
- $H =$ ارتفاع مجاز در این رابطه برابر ۲/۵ متر است که با ترکیب دیوار، فنس یا نرده احداث می گردد. در صورت افزایش ارتفاع به ازاء هر تا ۵۰ سانتی متر مازاد معادل ۵۰٪ به عوارض دیوار کشی افزوده خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
- $K =$ ضریب هنگام محاسبه عوارض ایجاد دیوار در محدوده و حریم شهر به شرح زیر خواهد بود.
- الف: ضریب K در محدوده شهر = ۵
- ب: ضریب K در حریم شهر در پلاک ها و قطعات تا ۲۰۰۰ مترمربع برابر است با ۱۵ و در قطعات بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع برابر است با ۱۲ و بیش از ۵۰۰۰ مترمربع برابر است با ۹
- تبصره ۱- ضریب K هنگام محاسبه عوارض دیوار کشی اراضی و املاک واقع در حریم شهر، دارای مجوز فعالیت تبصره (۴) ذیل ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها، معادل ۵۰٪ ضرایب فوق تعیین می گردد.
- تبصره ۲- ضریب K هنگام محاسبه عوارض دیوار کشی گلی با ماخذ ۵۰٪ ضرایب فوق تعیین می گردد.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	ماخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی به معبر عمومی
پیش آمدگی به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۲۰P
پیش آمدگی به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۳۰P
پیش آمدگی به ازاء یک متر مربع بنا در سایر کاربری ها	۱۵P

ماده ۷:

الف) عوارض تمدید پروانه های ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ب) عوارض تجدید پروانه های ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادر مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

توضیحات:

ضوابط و مقررات مربوط به شروع و اتمام مهلت عملیات ساختمانی موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی:

۱- مهلت معتبر جهت شروع عملیات ساختمانی: دوازده ماه از تاریخ صدور پروانه می باشد.

جهت اجتناب از معضلات بوجود آمده و همسان سازی شروع عملیات ساختمانی، تامین ایمنی هرچه بیشتر ساختمان ها در حین اجرا و پیشگیری از بروز خطرات جانی برای شهروندان، ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی در پروانه ها تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات و اجرای فونداسیون، پس از ثبت برگ شروع عملیات ساختمانی مهندس ناظر در دبیر خانه شهرداری در زمان مهلت اعتبار پروانه جهت شروع عملیات ساختمانی (۱۲ ماه پس از تاریخ صدور پروانه) تعیین می گردد.

ملاک عمل جهت شروع عملیات ساختمانی در مورد پروانه های تخریب و بازسازی، تخریب کلیه بناهای موجود (از جمله بناهای واقع در عرصه اصلاحی) تا تراز صفر-صفر در نقشه معماری منضم به پروانه، تجهیز کارگاه از جمله حصارکشی، جداسازی محیط کارگاه از معبر و نصب تابلو مشخصات و اجرای فونداسیون، پس از ثبت برگ شروع عملیات ساختمانی مهندس ناظر در دبیر خانه شهرداری، مستند به تبصره ۷ ماده قانون شهرداری، در مهلت اعتبار ۱۲ ماه از تاریخ صدور پروانه، تعیین می گردد.

تذکر: عدم اجرای فرآیند مذکور در مهلت اعتبار یکساله پروانه ساختمانی به منزله عدم شروع عملیات اجرای ساختمان تلقی و هرگونه اقدام عمرانی پس از مهلت اعتبار یک ساله به منزله تخلف از مفاد پروانه اطلاق و تمدید اینگونه پروانه ها بر اساس ضوابط و مآخذ املاکی که پس از مهلت مقرر عملیات ساختمانی در آنها شروع شده ، صورت می پذیرد.

۲- اتمام عملیات ساختمانی : منظور از اتمام عملیات ساختمانی ، تاریخ مندرج در گواهی اتمام عملیات ساختمانی است ، که توسط مهندسین ناظر در اجرای تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداری صادر و در دبیر خانه شهرداری ثبت شده، می باشد.

۳- منظور از بناهای ناتمام، اجرای حداقل یکی از طبقات سازه ای، مندرج در پروانه ساختمان می باشد.

۴- مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و هیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۱ - ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

مستندات وضع مقرره و قاعده جهت اطلاق مدت اعتبار جهت شروع و اتمام عملیات ساختمانی:

۱- بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی در باب وضع دستورالعمل در خصوص مدت اعتبار جهت شروع و اتمام عملیات ساختمانی و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری می باشد.

۲- نظریه حقوقی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۵۳۷۰۰/۷۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۸ در خصوص اطلاق اجرای فوندانسیون بعنوان شروع عملیات ساختمانی.

۳- دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ابلاغیه ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ مصوب وزارت کشور.

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (عوارض بر حق مشرفیت)		
ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	قیمت منطقه ای عرصه معبر پس از اصلاح ملک $\times K \times$ $\times$ مساحت عرصه $\times$ $\times$ تفاضل عرض معبر جدید با عرض معبر قدیم	تبصره (۱): املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید این عوارض در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر بابت جبران خسارت مساحت واقع در تعریض است. تبصره (۲): ضریب K برای اراضی و املاکی که پس از اجرای طرح تعریض دارای باقیمانده هستند $= 3$ تبصره (۳): ضریب K برای اراضی و املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر اجرای طرح در بر معبر قرار می گیرند $= 4$ تبصره (۴): ضریب K برای اراضی و املاکی که قبلاً مشرف به معبر نبوده ولی در اثر اجرای طرح تعریض مشرف به معبر قرار می گیرند $= 6$ تبصره (۵): عوارض بر حق مشرفیت موضوع این ماده، نباید از ۴۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری با ماخذ قبل و بعد از اجرای طرح تعریض به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری تجاوز نماید. ** این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد برای یکبار قابل وصول می باشد. **

ماده ۹:

عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از تغییر و تعیین کاربری بعد از تصمیم کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیصلاح:

مساحت عرصه (S) × قیمت منطقه ای (P) × ضریب طبق جدول پیوست (K)

ردیف	کاربری قبلی	کاربری جدید	ضریب K جهت تعیین کاربری	ضریب K جهت تغییر کاربری
۱	فاقد کاربری - خدمات عمومی	مسکونی	۶۰	۶۰
۲	فاقد کاربری، خدماتی عمومی، باغات، صنعتی، کارگاهی	تجاری (مختلط: تجاری-اداری-خدمات)	۶۰	۶۰
۳	فاقد کاربری-خدماتی عمومی: (آموزشی، درمان، تحقیقات فناوری، فرهنگی هنری، مذهبی، ورزشی، تاسیسات شهری)	خدماتی عمومی انتفاعی (تجهیزات شهری با قابلیت و کارکرد مجاز احداث بازار روز و جایگاه سوخت، تفریحی توریستی با قابلیت کارکرد مجاز جهت احداث سالن برگزاری جشن، حمل و نقل و انبار با کارکرد مجاز انبار و مجتمع خدمات خودرو، اداری با کارکرد مجاز احداث دفاتر فروش شرکت های بازرگانی و صنعتی-کارگاهی)	۴۰	۳۵
۴	فاقد کاربری-خدماتی عمومی: (فضای سبز، فرهنگی هنری، مذهبی)	خدماتی عمومی (ورزشی-آموزشی)	۱۵	۱۰
۵	مسکونی	تجاری (مختلط: تجاری-اداری-خدماتی)	-	۴۵
۶	مسکونی	خدماتی عمومی (انتفاعی)	-	۱۰
۷	اختصاصی	خدماتی عمومی	-	۰
۸	تجاری	مسکونی	-	۰
۹	باغات	مسکونی	-	۵۰
۱۰	خدماتی عمومی: (فضای سبز، فرهنگی هنری، مذهبی)	خدماتی عمومی (درمانی)	-	۱۵
۱۱	باغات	خدماتی عمومی انتفاعی (تجهیزات شهری با کارکرد مجاز احداث بازار روز و جایگاه سوخت، تفریحی توریستی با کارکرد مجاز احداث سالن برگزاری جشن، حمل و نقل و انبار با کارکرد مجاز انبار و مجتمع خدمات خودرو، اداری با کارکرد مجاز احداث)	-	۳۰

		دفتر فروش شرکت های بازرگانی و صنعتی، (کارگاهی)		
۱۲	باغات	ورزشی-آموزشی	-	۵
۱۳	باغات	درمانی	-	۱۰
۱۴	فاقد کاربری	خدماتی عمومی (فضای سبز، فرهنگی هنری، مذهبی، تاسیسات شهری)	۵	-
۱۵	فاقد کاربری	ورزشی، درمانی، آموزشی، تجهیزات شهری، تفریحی توریستی، حمل و نقل و انبار، اداری انتظامی	۷۰	-
۱۶	فاقد کاربری	باغات	۹۰	-
۱۷	خدماتی عمومی: (آموزشی، درمانی، تحقیقات فناوری، فرهنگی هنری، مذهبی، ورزشی، تاسیسات شهری، فضای سبز)	باغات	-	۷۰
۱۸	مسکونی	تجاری مسکونی	-	۳۵

۹/۱- عوارض موضوع این ماده در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری هایی که به موجب تصمیمات موردی کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مالک صورت می گیرد می بایست، حداکثر ظرف مدت دو ماه (مشروط به اینکه از سال مالی مقطع تصویب موضوع تغییر و تعیین کاربری تجاوز ننماید.) پس از ابلاغ تصمیم مراجع یاد شده از ناحیه مودی در وجه شهرداری پرداخت گردد و در خصوص عوارض تعیین و تغییر کاربری (ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری) تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۹/۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی بدون اینکه این اراضی و املاک به محدوده شهر الحاق گردند، معادل حاصل ضرب دو برابر ضرایب جدول با مساحت سطح اشغال مجاز تعیین شده جهت احداث بنا با کاربری های مختلف محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: عوارض موضوع بند ۹/۲، در خصوص بناهای موضوع تبصره (۴) ذیل ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با اصلاحات بعدی اعمال نمی گردد.

۹/۳- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید، مشمول پرداخت عوارض تعیین کاربری نمی گردد. (به استناد بند ف ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۱)

۹/۴- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند معادل ضرایب جدول راجع به قطعات تغییر کاربری یافته سهم مالک تعیین می گردد.

تبصره: اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک، مطابق با اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها، بیش از میزان مقرر در قوانین معنونه (۴۳/۷۵٪) مصرح دراصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳/۷۵٪ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک) می باشد. ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدرالسهم شهرداری به نسبت مآخذ مقرر در قوانین مذکور، با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و به همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدرالسهم مالک پایاپای می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین ملزم به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند.

۹/۵- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی درحد تراکم قبلی با در خواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد معادل ۲۵٪ ضرایب جدول محاسبه می گردد.

تبصره: در صورت درخواست و تقاضای مالک جهت اعطاء تراکم بیش از تراکم پیشین و تصویب موضوع در کمیسیون ماده (۵) شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع، تراکم مازاد به صورت فروش تراکم محاسبه و اخذ می گردد.

۹/۶- با عنایت به استدلال مندرج و مصرح در دادنامه های اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ و ۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲، در صورت ابقاء بنا و مستحقات در کمیسیون های ماده صد، صرفاً پس از طرح موضوع تغییر کاربری ملک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری یا کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهرسازی، عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده از مالک یا ذینفع دریافت می گردد.

۹/۷- کاربری های خدماتی عمومی عبارتند از: آموزشی، ورزشی، درمانی، اداری انتظامی، فرهنگی هنری، فضای سبز و پارکها، مذهبی، تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبار، میراث فرهنگی و تفریحی توریستی، آموزشی-تحقیقات و فناوری، کارگاهی-صنعتی کاربری های خدماتی عمومی انتفاعی عبارتند از: تجهیزات شهری با کارکرد مجاز احداث بازار روز و جایگاه سوخت، تفریحی توریستی با کارکرد مجاز احداث سالن برگزاری جشن، حمل و نقل و انبار با کارکرد مجاز انبار و مجتمع خدمات خودرو، اداری با کارکرد مجاز احداث دفاتر فروش شرکت های بازرگانی و صنعتی-کارگاهی کاربری های اختصاصی عبارتند از: تجاری-مسکونی

۹/۸- عوارض تغییر کاربری ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری(تغییر کاربری از خدماتی عمومی به مسکونی)، در قطعات با تراکم تا ۱۲۰٪، به ازاء مساحت عرصه پس از اصلاح ملک معادل P ۲۵ و برای قطعات با تراکم بیش از ۱۲۰٪ معادل P ۳۰ و در خصوص (تغییر کاربری ازباغات به مسکونی) به ازاء مساحت عرصه پس از اصلاح ملک P ۲۰ و با تراکم بیش از ۱۲۰٪ معادل P ۲۵ تعیین می گردد.

۹/۹- مالکین املاکی که در قبال موافقت با تغییر کاربری اراضی خود (بدون اینکه ملک تفکیک گردد) در قالب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود را پس از تصویب مراجع ذیصلاح بابت تامین و جایگزین کاربری های خدماتی عمومی، به شهرداری واگذار می کنند یا معادل ارزش ریالی آن را به حساب شهرداری پرداخت نموده اند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری موضوع این تعرفه نمی باشند، مشروط به اینکه ارزش ریالی که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین گردیده از میزان عوارض تغییر کاربری کمتر نباشد که در این صورت مالک ملزم پرداخت مابه التفاوت می باشد.

ماده ۱۰:

عوارض بر مشاغل (بر اساس نوع شغل ، مساحت و محل استقرار ملک) دائمی و موقت:

عوارض بر محل کسب و پیشه کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنوف مربوط

$$A = H + \frac{(S.P.K)}{100} \quad \text{می باشند:}$$

A = عوارض بر محل کسب و پیشه سالانه، H = قیمت پایه، S = مساحت واحد صنفی، P = قیمت منطقه ای و K = ضریب شغلی

تبصره: لازم به ذکر است فرمول محاسبات جهت فعالیت یکسال در نظر گرفته شده و محاسبات بر مبنای تعداد روزهای فعالیت در سال لحاظ خواهد شد.

ردیف	گروه های شغلی بر اساس شاخص اتحادیه های صنفی	ضریب K
۱	گروه اول: ۱- آرایشگران و پیرایشگران زنانه ۲- آرایشگران و پیرایشگران مردانه ۳- الکتریک و شیشه ۴- پوشاک، کیف و کفش ۵- تعمیرکاران لوازم برقی و خانگی ۶- خدمات خودرو ۷- خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک ۸- درودگران ۹- عکاسان و چاپخانه داران ۱۰- اغذیه فروشان و پزندگان ۱۱- قنادان، آبمیوه و بستنی فروشان ۱۲- لوازم التحریر و خرازی ۱۳- ماشین ساز و فلز تراش ۱۴- مواد غذایی و پروتئینی	۱۴
۲	گروه دوم: ۱- آهن فروشان ۲- فروشندگان لوازم خانگی فروشندگان مصالح ساختمانی ۴- مشاورین املاک ۴- نمایشگاه داران ۵- طلا، جواهر و ساعت فروشان (بجز صنوف طلا فروش، فروش سکه و صرافی ها)	۱۸
۳	گروه سوم: ۱- طلا، جواهر و ساعت فروشان (صنوف طلا فروش، فروش سکه و صرافی ها) ۲- بانک های دولتی-بانک ها، موسسات مالی و اعتباری خصوصی-تعاونی های اعتباری-موسسات قرض الحسنه	۲۰

۱۰/۱- قیمت پایه صنوف (H) در تمامی معابر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

- ۱۰/۲- عوارض بر محل کسب و پیشه در طبقه همکف معادل ضرایب جدول و طبقات غیر همکف، بالکن و انباری معادل ۵۰٪، سایر کاربری ها (مسکونی، سرایداری، تاسیسات، سرویس بهداشتی، خرپشته، مشاعات و ...) معادل ۲۵٪ و محوطه باز معادل ۱۰٪، عوارض طبقه همکف تعیین می گردد.
- ۱۰/۳- اتاق اصناف شهرستان ملارد موظف است، از طریق اتحادیه املاک، به کلیه دفاتر املاک واقع در شهر ملارد ابلاغ نماید، در زمان تنظیم قرارداد، فسخ و تخلیه واحد صنفی، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه مفصلا حساب نوسازی، عوارض شغلی و بهای خدمات پسماند شهرداری نمایند.
- ۱۰/۴- خانواده های معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) مشمول پرداخت ۳۰٪ و جانبازان جنگ تحمیلی و آزادگان ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه می باشند.
- ۱۰/۵- خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی می باشند مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه می باشند.
- ۱۰/۶- کلیه فعالیت های دانش بنیان و اشتغال آفرین در حوزه اقتصاد مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه می باشند.
- ۱۰/۷- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن، مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد.
- ۱۰/۸- عوارض حق افتتاح با ماخذ یک برابر عوارض کسب و پیشه زمان مراجعه و صرفا برای یکبار به واحد تجاری یا خدماتی تعلق می گیرد و در صورت تغییر مالکیت عوارض حق افتتاح مجدداً از مالک جدید اخذ می گردد.
- ۱۰/۹- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض شغلی است و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل کسب دلیل معافیت از پرداخت عوارض شغلی نمی باشد، اتحادیه صنفی مکلف هستند، بلافاصله پس از تعطیلی (یا تغییر شغل فرد صنفی) مراتب را به صورت کتبی به شهرداری اطلاع دهند. مالک واحد صنفی تعطیل شده، صرفا مشمول پرداخت عوارض قیمت پایه صنوف (H) به صورت سالیانه می باشد.
- ۱۰/۱۰- واحدهای صنفی که مورد استفاده مسکونی قرار می گیرند مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی می باشند.
- ۱۰/۱۱- کلیه دکه ها، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه می باشد.

ماده ۱۱:

عوارض بر مشاغل (بر اساس نوع شغل، مساحت و محل استقرار ملک) دائمی و موقت (فعالان اقتصادی که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند):

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حرم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = H + \frac{(S.P.K)}{100}$$

A = مبلغ عوارض به صورت سالانه، **H** = قیمت پایه، **S** = مساحت واحد فعال اقتصادی، **P** = قیمت منطقه ای و **K** = ضریب عددی به شرح جدول ذیل: (قیمت پایه (H): برای تمامی فعالان اقتصادی برابر است با ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

تبصره: لازم به ذکر است فرمول محاسبات جهت فعالیت یکسال در نظر گرفته شده و محاسبات بر مبنای تعداد روزهای فعالیت در سال لحاظ خواهد شد.

ردیف	فهرست فعالان اقتصادی	ضریب عددی
۱	بیمارستان ها، داروخانه، کلیه موسسات و مراکز درمانی (آزمایشگاه ها، مطب ها، فیزیوتراپی، ماساژ طبی، رادیولوژی و.... دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت و قضایی، دفاتر پستی و موارد مشابه شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس - دفاتر موسسات سیاحتی، زیارتی و جهانگردی دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری - دفاتر مهندسين (ناظر، طراح، تاسیسات و ...) دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی و ... شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز (کارگاهی)	۱۸
۲	آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی، رانندگی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه (آموزشی) کلیه باشگاه های ورزشی مهدکودک ها، پانسیون ها، خانه سالمندان و دفاتر روزنامه، مطبوعات و موسسات دارالترجمه شرکت ها و موسسات تبلیغاتی و تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه دفاتر تاکسی های اینترنتی و تاکسی سرویس ها - بنگاه ها و دفاتر باربری موسسات حسابرسي، نمایندگی دفاتر بیمه ها، موارد مشابه (اداری) کلیه تعاونی های ادارات و سازمان ها دولتی و بخش های خصوصی نمایشگاه های فصلی (پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه) کارگاه ها و واحد های تولیدی	۱۴

۱۱/۱- هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه های صنفی پروانه دریافت نموده باشند، مشمول عوارض بر محل مشاغل می گردند در غیر اینصورت مشمول عوارض موضوع این ماده می باشند.

۱۱/۲- عوارض بر محل کسب و پیشه در طبقه همکف معادل ضرایب جدول و طبقات غیر همکف، بالکن و انباری معادل ۵۰٪ و محوطه باز معادل ۱۰٪، عوارض طبقه همکف تعیین می گردد.

عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی			
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز استقرار و نصب تابلو به ازاء هر مترمربع	P ۱۰	تبصره ۱: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱ - مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲ - تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغات خدمات و کالاهای داخلی و خارجی به ازاء هر مترمربع	P ۵	۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان نمی گردد.
۳	عوارض سالیانه تابلوهای معرف بیش از حد مجاز به ازاء هر مترمربع	P ۳	تبصره ۲: کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند.
۴	عوارض تابلوهای جدا از ملک یا منصوب در پشت بام به ازاء هر مترمربع	P ۶	تبصره ۳: مجوز نصب برای یکبار قابل وصول است و عوارض صدور مجوز نصب تابلو موضوع ردیف یک جدول برای پنج سال بهره برداری و جهت هر سال معادل P ۲ از بهره بردار واحد صنفی علاوه بر عوارض تابلو اخذ می گردد.
۵	تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان و پشت بام با پیام تجاری و تابلوهای دیجیتالی LED (سالیانه) و لیزر جهت تبلیغ لگوی خدمات ارائه شده	P ۱۰	تبصره ۴: عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی تا مساحت ۱۰ مترمربع طبق ضرائب ردیف ۲ الی ۵ جدول و مازاد بر آن معادل ۲ برابر ضرائب جدول محاسبه و اخذ خواهد شد.
۶	اجاره بیلبرد ها ، استرابوردها و تابلوهای تبلیغاتی منصوب بر عرشه پل های عابر پیاده به ازای هر متر مربع در بصورت ماهیانه (تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده)	P ۲,۵	تبصره ۵: محاسبه تابلوهای منصوب عمود بر بدنه ساختمان همانند ضرائب ردیف ۲ جدول خواهد بود. تبصره ۶: در صورتی که تابلوهای معرف سردرب واحد صنفی بیش از ۵۰ سانتی متر از نمای ساختمان پیش آمدگی داشته باشد بعنوان تابلوی جدا از ملک تلقی و مشمول پرداخت عوارض ردیف ۴ جدول می گردد. تبصره ۷: فروشگاه های زنجیره ای و برند های داخلی با قلمرو فعالیت کشوری، مشمول پرداخت عوارض تابلو می باشند. تبصره ۸: حداقل مأخذ مساحت مشمول پرداخت عوارض تابلو موضوع این ماده معادل یک مترمربع تعیین می گردد.

ماده ۱۳ (عوارض قطع اشجار):

به استناد تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳/۰۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام، عوارض قطع اشجار به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف) درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر هر اصله ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج) درخت با محیط بن ۱۰۰ تا ۲۰۰ سانتیمتر هر اصله ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د) درخت با محیط بن بیش از ۲۰۰ سانتیمتر هر اصله ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- عوارض فوق در مورد درختانی که از چوب آنها در مصارف صنعتی یا تجاری استفاده میگردد با افزایش ضریب ۵۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره ۲- سربرداری کلیه درختانی که در محدوده و حریم شهر می باشند طبق ماده هشت آیین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز می بایست با اخذ مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد و بدون دریافت عوارض صورت پذیرد.

تبصره ۳- عوارض موضوع این ماده در خصوص قطع درختان غیر مجاز که بدون دریافت مجوز از کمیسیون ماده ۷ قطع شده، علاوه بر جرایم و مجازات های تعیین شده در ماده (۶) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به شرح فوق دریافت می گردد.

تبصره ۴- خشکاندن درختان عالمانه و عامدانه یا به قصد انتفاع به منزله قطع درخت بوده و مشمول مقررات تبصره ۳ می باشد.

تبصره ۵- عوارض قطع اشجار با محیط بن بیش از ۲۰۰ سانتی متر در صورتی که امکان جایگزین و احیاء آن به هر روش با تشخیص کمیسیون ماده ۷ وجود نداشته باشد عوارض مندرج در بند (د) به ازای هر ۱۰ سانتی متر مازاد با ۱۰ درصد افزایش محاسبه می گردد.

تبصره ۶

الف) در موارد دارای مجوز از کمیسیون ماده ۷ شهرداری ملارد چنانچه کاشت نهال یا احیاء آن به میزان یک برابر محیط بن درختان قطع شده در محلی که توسط شهرداری معین می گردد وجود داشته باشد معادل ۳۰٪ و چنانچه کاشت نهال یا احیاء آن به میزان دو برابر محیط بن درختان قطع شده در محلی که توسط شهرداری معین می گردد وجود داشته باشد معادل ۱۵٪ ضرایب مصرح در بندهای الف، ب، ج و د ملاک عمل اخذ عوارض موضوع این ماده با تشخیص کمیسیون ماده ۷ می باشد.

ب) درختان غیر مثمری که به سن بهره برداری رسیده باشند و با کاشت مجدد همراه باشد عوارض مربوطه با تشخیص کمیسیون ماده ۷ به یک پنجم تقلیل یابد.

ج) درختان غیر مثمری که در حاشیه بیرونی باغات سبز بوده و مزاحم باروری باغات فوق میباشد عوارض مربوطه با تشخیص کمیسیون ماده ۷ به یک چهارم تقلیل می یابد.

موارد معافیت:

الف) قطع درختان خشک شده بدلیل آفت زدگی، بیماری و درختان تبریزی و سپیدار (نهالستان و قلمستان و...) که به سن بهره برداری و پوسیدگی رسیده باشند و نیز درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشند و یا درختانی که بدلیل نبود آب و یا دلایل غیر عمدی خشک شده باشد. (تشخیص مراتب فوق به عهده تیم کارشناسی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد) می باشد.

ب) کشاورزانی که قصد احیاء باغ را دارا می باشند.

ماده ۱۴ (عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی هنگام صدور پروانه):

به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات ایمنی و آتش نشانی، از متقاضیان دریافت پروانه ساختمان معادل ۴٪ عوارض زیربنا دریافت می گردد.

ماده ۱۵ (عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)):

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تأسیسات دکل های مخابراتی یا تأسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و به ازای هر مترمربع فضای مورد استفاده جهت استقرار دکل مخابراتی معادل ۳۰ P (حداقل فضای مورد استفاده در این رابطه ۲۵ مترمربع) بابت عوارض ایجاد تأسیسات شهری از موسسات دولتی و خصوصی دریافت می گردد.

عوارض استفاده از فضاهای شهری به صورت سالانه جهت نصب و استقرار تأسیسات دکل های مخابراتی، به ازاء یک مترمربع فضای مورد استفاده معادل ۵ P تعیین می گردد که پرداخت آن بعهده بهره بردار می باشد.

تبصره: عوارض فوق به دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۶ (عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت):

معادل ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی ، صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری .

ماده ۱۷ (عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع):

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

عوارض تردد شبانه از ۱۲ شب الی ۵ صبح		
رتبه	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	زیر ۳/۵ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	بین ۳/۵ تن الی ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	بیش از ۶ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰

فصل سوم

بهای خدمات شهرداری و

سازمان های وابسته

ماده ۱۸ (بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی (به ریال)):

ردیف	شرح	تریلی	اتوبوس و کامیون	ون و مینی بوس	موتورسیکلت	وانت و سواری
۱	ورودیه (با یک ساعت توقف)	۱۲۵/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۶۲/۵۰۰	۱۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰
۲	توقف از ۶ صبح تا ۸ شب هر ساعت	۳۲۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۶۲/۵۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۳	توقف از ۸ شب تا ۶ صبح هر ساعت	۳۲۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۶۲/۵۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۴	توقف شبانه روزی (۲۴ ساعته)	۳۷۵/۰۰۰	۳۱۲/۵۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰

ماده ۱۹ (بهای خدمات حاصل از فروش اسناد مناقصه و مزایده):

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک طغری پاکت چایی جهت مناقصه های پروژه های عمرانی و خدمات شهر (معاملات متوسط)	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک طغری پاکت چایی جهت مناقصه های پروژه های عمرانی و خدمات شهر (معاملات عمده تا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسناد استعلام بهاء یک طغری پاکت چایی جهت مناقصه های پروژه های عمرانی و خدمات شهر (معاملات عمده بیش از ۵۰ میلیارد ریال)	۷/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.

ماده ۲۰

۱/۲۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی:

بهای خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	قطعات تا ۵۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	قطعات بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	قطعات با مساحت ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	قطعات بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: وصولی و دریافتی از محل موضوع این تعرفه در ردیف درآمدی با عنوان بهای خدمات کارشناسی ، بازدید و فروش نقشه ها منظور می گردد.

بهای خدمات کارشناسی و بازدید			
ردیف	نوع بهای خدمات	نرخ بهای خدمات	توضیحات
۱	مسکونی و غیر تجاری به ازاء هر واحد	۷۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره: بهای کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۲	تجاری به ازاء هر باب	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات و نهادها	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر قطعه تفکیکی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ماده ۲۱:

۲۱/۱: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (جهت دپو مصالح)		
ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
۱	بهای خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۱/۵ متر) $\times$ برملک $\times P \times ۲۰\%$ مدت اعتبار پروانه
۲	بهای خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر (حداکثر ۲ متر) $\times$ برملک $\times P \times ۲۰\%$ مدت اعتبار پروانه

تبصره ۱- در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهای خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲- دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می گردد.

تبصره ۳- در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی گردد.

۲۱/۲ (بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی):

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد.

۲۱/۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی):

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مؤدیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان به شرح ذیل می گردند.

حریم شهر ملارد مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

محدوده شهر ملارد ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۲:

بهای خدمات اتباع بیگانه			
ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات به ریال	توضیحات
۱	خانوار تک نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰	تبصره: ماخذ و میزان بهای خدمات مندرج در این ماده به استناد نامه شماره ۸۴۹۴/ص/۲۲/۹۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۹ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به تصویب رسیده و در صورت تعیین نرخ جدید از طریق اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری، تعرفه جدید ابلاغی ملاک عمل خواهد بود.
۲	خانوار دو یا سه نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۳	خانوار چهار و پنج نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۴	خانوار شش نفره و بالاتر	۴/۰۰۰/۰۰۰	

ماده ۲۳) بهای خدمات استفاده از معابر شهری جهت توقف حاشیه ای - پارکومتر - کارت پارک):

به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
تبصره ۳ ماده ۳	آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

ماده ۲۴ (بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی، غیر مسکونی، ساختمانی، عمرانی، پزشکی):

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C=f \times D \times R(CT+Cd) \times E^1 \times E^2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۷۵۰ گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۶۵۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۲۰۰ ریال) در مجموع = ۳۸۹۰ ریال

E^۱ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E^۱) از ۴۰ درصد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.

E^۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری:

۱- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادهای، شرکتهای دولتی و خدماتی، بانکها، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

۲- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۳- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۴- کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵- بهای خدمات پسماند عادی واحدهای صنفی کم زباله در سال ۱۴۰۲ معادل ۵۰٪ و بهای خدمات پسماند عادی واحد های تجاری پر زباله رده اول و رده دوم به ترتیب معادل ۱۰۰٪ و ۷۵٪ عوارض کسب و پیشه تعیین می گردد.

تبصره ۱- هنگام محاسبه بهای خدمات پسماند عادی واحدهای صنفی، در فرمول عوارض بر محل کسب و پیشه، مساحت واحد صنفی حداکثر ۲۰۰۰ متر مربع محاسبه می گردد.

تبصره ۲- بهای خدمات پسماند صنوف مربوط به اشخاص و فعالان مصرح در بندهای ۴/۱۰، ۵/۱۰ و ۶/۱۰ به نسبت عوارض شغلی متعلقه با ماخذ مقرر در بند ۵ بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری محاسبه می گردد.

۶- فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها، تالارها، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۷- کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشد.

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده اول :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیه مراکز درمانی	۱۲	فروشگاه های مرغ و ماهی
۲	فروشگاه های بزرگ نظیر هایپر مارکت ها، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دلی مارکت، جانبو، کوروش، ویوان و نظایر آن ها	۱۳	کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی
۳	اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک، شهربازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها)	۱۴	فروشنندگان مواد پروتئینی، سالاد ها و غذاهای آماده و مواد لبنی
۴	هتل ها، پانسیون ها، مسافرخانه ها و نظایر آن ها	۱۵	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی و پروتئینی
۵	تالار و سالن های پذیرائی	۱۶	شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آن ها
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیه اغذیه فروشان	۱۷	مصالح فروشان و فروشنندگان لوازم ساختمانی
۷	گل فروشی ها	۱۸	تولید کنندگان فرآورده های ساختمانی
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۹	سنگ تراشان و فروشنندگان سنگ های تزئینی
۹	آبمیوه و بستنی فروش ها	۲۰	فروشنندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان
۱۰	آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها	۲۱	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۱	میوه و سبزی فروشی ها	۲۲	کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده دوم :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۱	فروشنندگان لوازم یدکی و خدمات خودرویی
۲	نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختمانی	۱۲	شیشه بری ها و فروشنندگان شیشه اتومبیل
۳	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۳	نجاران، درودگران، کابینت سازان و کلیه صنوف مربوط به صنایع چوبی
۴	عمده فروشان مواد غذایی کلیه صنوف	۱۴	ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان
۵	سوپرمارکت ها، خواربارفروشی ها، خشکبار فروشان و نظایر آن ها	۱۵	ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران
۶	قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها	۱۶	تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر ها
۷	قهوه خانه، چایخانه ها، کافه ها و کافی شاپ ها و نظایر آن ها	۱۷	تولید کنندگان کمپوست
۸	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱۹	دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان
۱۰	تولید کنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی	۲۰	

ج) بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی (ستاد خاک و نخاله مدیریت اجرایی پسماند):

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۱/۸۰۰/۰۰۰	مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱: صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی شهر ملارد، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ ماشین آلات	پیمانکار
		وانت	
		کامیونت	
		کامیون ۶ چرخ	
		کامیون ۱۰ چرخ	
		لودر	
		بیل مکانیکی	
		بابکت	
		گریدر	
		سایر	
		المثنی ۳۶۰/۰۰۰	پیمانکار
۳	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری به ازاء هر مورد	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	
		وانت پیکان	
		وانت نیسان	
		کامیونت	
		کامیون	
		انواع تریلروکشنده	
۴	بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محلهای غیرمجاز برای بار اول ۴/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	
		وانت پیکان	
		وانت نیسان	
		کامیونت	
		کامیون	
		انواع تریلروکشنده	
	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد	نوع ماشین آلات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	
		وانت پیکان	

۵	۵/۱: بهای خدمات ناشی از تخلیه غیرمجاز یک سرویس پسماند ویژه صنعتی برای بار دوم با ۲۵٪ افزایش نسبت به بار اول محاسبه می گردد و در صورت تکرار به دو برابر افزایش می یابد.	وانت نیسان	۳/۶۰۰/۰۰۰	
		کامیونت	۴/۵۰۰/۰۰۰	
		کامیون	۴/۹۵۰/۰۰۰	
		انواع تریلر و کشنده	۵/۸۵۰/۰۰۰	
۶	بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس	نیسان	۲۲۵/۰۰۰	
		خاور	۳۰۰/۰۰۰	
		کامیون ۶ چرخ	۳۷۵/۰۰۰	
		کامیون ۱۰ چرخ	۴۵۰/۰۰۰	
	بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات (تراک میکسر) در محل های غیرمجاز	هر مورد ۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال		مالک ماشین آلات (متخلف)
۷	بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در محل های غیرمجاز توسط تولید کننده برای هر مورد	هر کیلوگرم ۱/۱۲۵/۰۰۰ ریال		
۸	فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک	چرخ دستی هر بار ۶۷۵/۰۰۰ ریال موتور سه چرخ هر بار ۹۰۰/۰۰۰ ریال		مالک وسیله نقلیه (متخلف)
۹	فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن، تری فنالات، پلاستیک و نایلون	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰۰ مترمربع ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای مراکز با عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ مترمربع، به ازاء هر مترمربع مازاد عرصه ۲۲/۵۰۰ ریال و مازاد اعیان ۴۵/۰۰۰ ریال		مالک ملک (فعالیت کننده)
				مالک خودرو
۱۰	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		وانت پیکان	۱/۱۲۵/۰۰۰	
		وانت مزدا و نیسان	۱/۶۸۷/۵۰۰	
		کامیونت تا پنج تن	۲/۶۷۱/۲۰۰	
		کامیون شش چرخ تا ۱۰ تن	۲/۷۰۰/۰۰۰	
		کامیون ده چرخ تا ۱۵ تن	۳/۳۷۵/۰۰۰	
		انواع کشنده و تریلر تا ۱۸ تن	۴/۰۵۰/۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن ۱۱/۱: شهرداری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرای تخریب و بازسازی یا شروع عملیات ساختمانی، مودیان را به مدیریت	$A * B * S = C$ $C =$ بهای خدمات دفن نخاله های ساختمانی به مترمکعب در محل های مجاز $A =$ ضریب تبدیل زیربنای موجود، از یک مترمربع به مترمکعب طبق جدول ذیل		

	B= نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری ۱/۵۷۵/۰۰۰ ریال S= مساحت زیربنای مورد تخریب و حجم گودبرداری			اجرائی پسماند جهت اخذ مجوز و هدایت حمل نخاله های ساختمانی و عمرانی به محل دفع مجاز نخاله های ساختمانی معرفی نماید. ۱۱/۲: مدیریت اجرایی پسماند مجاز است نسبت به انتخاب تعدادی از پیمانکاران واجد شرایط اقدام و مودیانی که قصد تخریب یا گودبرداری دارند را به آنها معرفی نماید.
	جدول ضریب تبدیل زیربنای مورد تخریب به ازاء هر مترمربع			
	حجم نخاله های ساختمانی به ازاء هر مترمربع ساختمان تخریب شده	نوع اسکلت	رتبه	
	٪۶۹	فلزی	۱	
	٪۷۳	بتنی	۲	
	٪۸۱	مختلط	۳	
	٪۸۰	بنایی	۴	

ماخذ: مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

ماده ۲۵ (بهای خدمات فضای سبز):

ردیف	شرح خدمات	نرخ خدمات به ریال
۱	فروش درخت، درختچه و گل روش	تعیین قیمت پایه+۲۰٪ سود
۲	فروش آب خام	۱۵۰۰۰ لیتری: ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بدون حمل	۳۰۰۰۰ لیتری: ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اجاره عرصه جهت تأسیسات (دکلهای مخابراتی)	لیتری ۱/۰۹۰ ریال
۴	اجاره دستگاهها و یا فضاهای باز و یا مشارکت در استقرار آنها	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+قیمت کارشناسی+مصوبه شورای اسلامی شهر
۵	اجاره کلیه غرفه های داخل پارک و دکه ها	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+قیمت کارشناسی+مصوبه شورای اسلامی شهر
۶	قطع کامل عمدی درختچه به ازاء هربوته (داخل معابر عمومی)	۳/۶۰۰/۰۰۰
۷	قطع کامل غیر عمدی درختچه به ازاء هربوته (داخل معابر عمومی)	۲/۱۶۰/۰۰۰
۸	خسارت عمدی به چمن، هر مترمربع داخل محدوده شهری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	خسارت غیر عمدی به چمن هر مترمربع داخل محدوده شهری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	فروش علوفه	مصوبه هیئت مدیره+برگزاری مزایده
۱۱	فروش کنده-الوار	قیمت کارشناسی+برگزاری مزایده+مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+مصوبه شورای اسلامی شهر
۱۲	تبلیغات سایر ارگانها در پارکها و فضای سبز	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+برگزاری مزایده+مصوبه شورای اسلامی شهر
۱۳	طرح مشارکت با بخش خصوصی و دولتی	کارشناس رسمی+مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+مصوبه شورای اسلامی شهر
۱۴	احداث و نگهداری فضای سبز سایر واحدها و سازمان های تابعه شهرداری و ارگان های دولتی و غیر دولتی و فضاهای سبز خصوصی	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان
۱۵	حق مشاوره احداث نگهداری باغات و فضای سبز - طراحی فضای سبز دوبعدی و سه بعدی -مبارزه با آفات و امراض - طراحی سیستم های آبیاری	بصورت موردی و توافقی+مصوبه شورای اسلامی شهر
۱۶	فروش چوب	کارشناس رسمی+برگزاری مزایده
۱۷	فروش گل و گیاه تولید سازمان	طبق قیمت کارشناس رسمی دادگستری
۱۸	هزینه بازدید و کارشناسی (بدون محاسبه ارزش افزوده)	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲۵/۱- مطابق با ماده ۱۹ قانون جلوگیری از آلودگی هوا و بند (ط) از ماده (۲) آیین نامه اجرایی بند(الف) ماده ۱۰۴ قانون برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۰/۰۵/۲۲، همچنین طبق ضوابط طرح تفصیلی، مالکین هنگام احداث بنا در کاربری های مختلف، مکلف به تخصیص قسمتی از عرصه به فضای سبز می باشند. فلذا در صورتیکه، بنا به تشخیص کارشناسان سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری امکان تخصیص قسمتی از عرصه به منظور ایجاد فضای سبز، در محل احداث ساختمان وجود نداشته باشد، مالک یا ذینفع مکلف است، به ازای عدم تامین فضای سبز اختصاصی در قسمتی از ملک خود، نسبت به پرداخت بهای خدمات فضای سبز، مطابق با رابطه و عبارت زیر اقدام نماید.

۱- عوارض عدم تخصیص ۱۰٪ عرصه در کاربری های مسکونی-تجاری و... $A = 10\% S(M+N+2P)$

۲- عوارض عدم تخصیص ۲۵٪ عرصه در کاربری صنعتی $A = 25\% S(M+N+2P)$

M = حداقل هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع در این رابطه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

N = حداقل هزینه نگهداری فضای سبز برای دو سال در این رابطه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

P = قیمت منطقه ای مربوط به عرصه

تبصره ۱- با توجه به اینکه، هزینه ایجاد، حفظ و نگهداری فضاهای سبز در خیابانهای پر تردد بسیار بیشتر از مناطق دیگر شهر می باشد از مشکلات این خیابانها می توان به تخریب فضاهای سبز که سالیانه منجر به واکاری چمن و از بین رفتن گلهای فصلی و دائمی که مرتباً نیاز به واکاری دارند نام برد و همچنین خدمات رسانی مانند قطع درختان خشک و آسیب دیده در چنین مکانهایی نیاز به ماشین آلاتی از قبیل بالابر، جرثقیل و مسدود نمودن مسیر و ... دارد، مشکلاتی از این قبیل موجب گردیده که ضریب P در چنین مناطقی ۳ در نظر گرفته خواهد شد.

مناطق و معابر و خیابان های پر تردد: خ رسول اکرم(ص)، خ امام خمینی(ره)، بلوار هفت تیر، خ پرنیان، خ دکتر حسینی، خ ۲۰ متری مارلیک (خ کسری تا میدان گلها)، بلوار چیتگر، بلوار راغب، بلوار ارغوان و بلوار شهید جمور ضریب P ۳ محاسبه گردد.

تبصره ۲- لازم به توضیح می باشد ابنیه و ساختمان هایی که دارای قدمت می باشند و قبل از سال ۱۳۸۲ بنا شده اند، به جهت آنکه الزام تخصیص ۱۰٪ عرصه ملک به فضای سبز در سنوات گذشته ابلاغ نگردیده است، ملزم به پرداخت هزینه ۱۰٪ سرانه نمی باشند لذا با توجه به اینکه ساکنین این قبیل اماکن همانند سایر شهروندان از مزایای شهروندی استفاده می نمایند. فقط می بایست عوارض ایجاد و توسعه فضای سبز (درخصوص بناهای مازاد و غیر مجاز) را پرداخت نمایند.

تبصره ۳- بهای کارشناسی و بازدید از املاک توسط کارشناسان سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری، مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره ۴- مطابق با ماده ۱۹ قانون جلوگیری از آلودگی هوا و بند (ط) از ماده (۲) آیین نامه اجرایی بند(الف) ماده ۱۰۴ قانون برنامه توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۰/۰۵/۲۲، تخصیص حداقل ۲۵ درصد عرصه واحد های تولیدی، خدماتی و صنعتی، تالارها و رستوران ها، به فضای سبز در جهت بهره برداری واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی مذکور الزامی است.

تبصره ۵- با استناد از ماده ۱۹ قانون جلوگیری از آلودگی هوا مصوب سال ۱۳۷۴، بهره برداری از واحد های تولیدی و صنایع تکمیلی بخش کشاورزی، موضوع مقرر در تبصره (۴) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ با اصلاحات بعدی، میزان عدم تخصیص در این رابطه، ۱۰٪ (ده درصد) در نظر گرفته می شود.

تبصره ۶- با استناد به تبصره (۴) ذیل بند ۲,۱,۱,۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ملارد، در اراضی با کاربری مسکونی با مساحت عرصه بیش از ۱۰۰۰ مترمربع، در صورت کاهش سطح اشغال تا ۳۰ درصد به منظور افزایش تعداد طبقات، با رعایت سایر ضوابط و مقررات و رعایت حداکثر تراکم مجاز، تخصیص ۵۰ درصد از فضای باز یا ۳۵ درصد سطح کل زمین بعد از رعایت بره‌های اصلاحی به فضای سبز الزامی است.

ماده ۲۶ (بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی):

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک با دو نفر نیرو	۴/۵۰۰/۰۰۰	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هرساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می یابد. (از بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب دریافت می گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش می یابد).
۲	استقرار خودروی سنگین با دو نفر نیرو	۶/۲۵۰/۰۰۰	
۳	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی
۴	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۶	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۱/۸۰۰/۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۸۰۰/۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲/۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۸	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۹	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۴۰۰/۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی	۴۴۰/۰۰۰	
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱/۱۲۵/۰۰۰	

ماده ۲۷:

۲۷/۱ (بهای خدمات آرامستان ها) :

ردیف	نوع و شرح خدمات	بهای خدمات به ریال	
		ساکن	غیر ساکن
۱	دفن در قطعات جاری (هر طبقه)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پیش خرید طبقه دوم قطعات جاری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	دفن در قطعات قدیم	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	پیش خرید قطعات قدیم (طبقه دوم)	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	قطعات قدیم بر خیابان (صالحین، قطعات ۱، ۲۰۱ الی ۲۰۵)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	آرامگاه خانوادگی (هر طبقه)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطعات صالحین زیر سقف	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	قطعات صالحین بیرون سقف	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	پیش خرید زمین خالی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	دفن قبور حاشیه بلوار		
۱۰	قبور کنار باغچه قطعات جدید (جنب بلوار قبر ۱ و ۱۰)	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	قبور اخترآباد (آرامستان دشت شقایق)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	قبور ویژه اتباع (به شرط داشتن طبقه دوم)	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	کارگزاری مجدد سنگ قبر	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۴	قبر خردسال زیر ۵ سال (هر طبقه)	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	قبر خردسال بالای ۵ سال (هر طبقه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	مشمول پرداخت ۲۰٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن
۱۷	هزینه قبر جانبازان زیر ۲۵٪	مشمول پرداخت ۷۵٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۷۵٪ هزینه دفن
۱۸	هزینه قبر بیماران بیماری های خاص	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (در صورت داشتن طبقه دوم)
۱۹	تکفین و تغسیل	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۲۰	تکفین و تغسیل خردسالان زیر ۱۰ سال	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	حمل و دفن جنین	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۲۲	تابوت جهت انتقال به سایر شهر ها	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	ترمه	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۲۴	نایلون	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۲۵	کاور	۲/۰۰۰/۰۰۰	

۲۶	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	جمع آوری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	ضد عفونی در صورت ضرورت و انجام	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	لوازم مصرفی تغسیل (حوله، لیف، صابون، کافور، سدر، دستکش و پنبه)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	حمل و دفن ضایعات بیمارستانی شامل اعضاء بدن	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	سردخانه به ازای هر شب (کمتر از ۱۰ روز)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۲	سردخانه به ازای هر شب (بین ۱۰ الی ۲۰ شب)	با ۴۰٪ تخفیف
۳۳	سردخانه بیشتر از ۳۰ شب	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	هزینه سردخانه افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و یا خانواده های کم بضاعت	رایگان
۳۵	بسته ملزومات دفن و کفن اموات کرونایی (گان)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	تشکیل پرونده	۷۰۰/۰۰۰
۳۷	هزینه مداحی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۸	بازسازی و نماسازی قبور	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳۹	هزینه قبور جانبازان بالای ۲۵٪، آزادگان و خانواده درجه یک شهداء (والدین، همسر، فرزندان)، اهداء کننده عضو و رزمندگان دارای سابقه بالای ۶ ماه حضور در جبهه	رایگان

تبصره ۱- متوفی بومی غیر ساکن (فوتی که خانه مشخصی نداشته و به صورت ساکن و غیر ساکن در خانه فرزندان زندگی می کند) میانگین هزینه دفن ساکن و غیر ساکن دفن گردد.

تبصره ۲- مستمندان و نیازمندیانی که تحت پوشش هیچ نهاد حمایتی نمی باشند با معرفی نامه شورای اسلامی مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (به غیر از قبور حاشیه) می باشد.

تبصره ۳- هزینه نگهداری قبور پیش فروش شده ۲٪ قیمت روز قبر در بازه زمانی حداکثر ۵ سال لحاظ گردد.

تبصره ۴- خانواده هایی که به هر دلیل اقساط قبور پیش فروش شده را در موعد مقرر پرداخت نکرده و مشمول زمان شده اند اقساط معوق به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ (به ریال)
۱	مبدأ کلیه مسیرها سازمان آرامستان های شهرداری ملارد	شهر تهران (بهشت زهرا)، اسلامشهر، گلستان و احمدآباد مستوفی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲		شهر کرج	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳		قچاق، قشلاق، قلعه فرامرز، لم آباد و شهرک جعفریه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴		نسیم شهر، صباشهر، بهشت فاطمه شهر قدس، وحیدیه و شاهد شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵		بهشت فاطمه هفت جوب، وحدت، مشکین دشت و زیبادشت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶		بهشت رضوان، پزشکی قانونی شهریار، کردزار، صفادشت، فردیس، صالح آباد و حصار	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷		بیدگنه، مهرچین، خوشنام و مهر آذین	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸		شهر ملارد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۹		ماهدشت، محمد شهر و بیمارستان شریعتی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰		باغستان، خادم آباد و بابا سلمان	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱		شهرستانهای خارج از استان با بعد مسافت بالای ۳۵۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۴۵/۰۰۰
۱۲		شهرستانهای خارج از استان با بعد مسافت کمتر از ۳۵۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۶۰/۰۰۰
۱۳		شهرستانهای دارای جاده کوهستانی، برفی	۷۰/۰۰۰

تبصره: مسافت بین شهرها بر مبنای دفترچه سازمان راهداری محاسبه می گردد.

ماده ۲۸ (بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر):

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زیبایی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

فلذا در مواردیکه طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، خرابی و زیان ناشی از اقدامات مزبور توسط موسسات دولتی، عمومی یا خصوصی ترمیم نگردد و شهرداری راسا نسبت به اجرای ترمیم خرابی و زیان ناشی از اقدامات عمرانی اقدام نماید، بهای خدمات ترمیم حفاری، بر اساس فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر در سال ۱۴۰۱، موضوع بند (۲) صورتجلسه شماره ۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ که طی مجوز شماره ۶۳۶/ص ش ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ به شهرداری ابلاغ گردیده تا ابلاغ فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر سال ۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

ردیف	شرح	واحد	بهای خدمات بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۶/۶۳۶/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه ، سواره رو به عمق ۸۰ سانتی متر	متر مربع	۷/۷۷۰/۰۰۰
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۴/۸۰۷/۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیر بنایی (لوله و کابل و...)	متر مکعب	۵/۳۶۴/۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۲/۳۷۹/۰۰۰
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۳/۱۳۳/۰۰۰
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۵/۴۲۲/۰۰۰
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده به آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۳/۲۴۳/۰۰۰
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۵/۲۶۸/۰۰۰
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۵/۸۹۸/۰۰۰
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۲/۵۲۷/۰۰۰

ماده ۲۹ (بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر):

الف: تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۱/۱۰۰/۰۰۰	-
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۴۵۰/۰۰۰	-
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۹۰۰/۰۰۰	-
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱/۷۵۰/۰۰۰	-
۵	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۶۵۰/۰۰۰	-
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۶۵۰/۰۰۰	-
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۱/۱۰۰/۰۰۰	-
۸	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۲۲۰/۰۰۰	جدید
۹	عدم فعالیت به ازاء هر روز	۱۰۰/۰۰۰	-

ب: تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز	۲/۰۰۰/۰۰۰	-
۲	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید	۲/۰۰۰/۰۰۰	-
۳	امتیاز واگذاری خط	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	-
۴	نقل و انتقال	۳/۵٪ ارزش خودرو و امتیاز خط	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات، عوارض، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.
۵	تغییر کد فعالیت	جایابی با خط دارای قیمت یکسان ۷/۸۰۰/۰۰۰ جایابی با خط دارای قیمت بیشتر از ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	-
۶	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر ملارد	۵۷/۶۰۰/۰۰۰	-
۷	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	-

۸	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	۱/۱۰۰/۰۰۰	-
---	--	-----------	---

پ: تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۷۰۰/۰۰۰	-
۲	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۴/۲۰۰/۰۰۰	-
۳	جایگزینی خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۵۸۰/۰۰۰	-

د: تعرفه های ویژه خودرو های سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی سرویس مدارس	۱,۴۵۰,۰۰۰	-
۲	بر چسب سرویس مدارس	۱,۷۰۰,۰۰۰	-

ذ: تعرفه های ویژه تاکسی بی سیم

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای گردشی و خطی تحت نظارت سازمان	۵/۸۰۰/۰۰۰	-
۲	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای تحت نظارت ویژه تاکسی بی سیم (از ابتدای ورود به ناوگان)	۱۷/۳۰۰/۰۰۰	-
۳	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی غیر از بند ۱ و ۲	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	-

ر: تعرفه ویژه خودروهای حمل بار سبک و سنگین

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی حمل بار	۱/۱۵۰/۰۰۰	-
۲	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو	۴/۳۰۰/۰۰۰	-
۳	جایگزینی خودروی حمل بار	۷۰۰/۰۰۰	-
۴	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲/۶۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۳/۶۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۵	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۸۵۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۱/۳۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۱/۷۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۶	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن

	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۲/۶۰۰/۰۰۰	
	بیش از ۶ تن	۳/۶۰۰/۰۰۰	
۷	زیر ۳ و نیم تن	۸۵۰/۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)
	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن	۱/۳۰۰/۰۰۰	
	بیش از ۶ تن	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۸		۲۰۰/۰۰۰	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال

ز: تعرفه ویژه ناوگان انبوه بر (اتوبوس و مینی بوس)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	برچسب آرم بغل اتوبوس	۱/۴۵۰/۰۰۰	-
۲	عوارض ماهیانه اتوبوس	۹۵۰/۰۰۰	-
۳	عوارض ماهیانه مینی بوس	۷/۲۰۰/۰۰۰	-
۴	صدور مجوز فعالیت یکساله	۱/۴۵۰/۰۰۰	-
۵	تمدید مجوز فعالیت یکساله	۷۰۰/۰۰۰	-
۶	آنالیز ماهیانه روغن اتوبوسها	۱۵۰/۰۰۰	-
۷	نقل و انتقال اتوبوس	۳,۵٪ ارزش اتوبوس	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات، عوارض، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.
۸	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۹	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۸۵۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۲/۷۵۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۰	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵/۶۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۱	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	۸۵۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۲/۷۵۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر

۱۲	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۰۰/۰۰۰	-
----	---	---------	---

و: تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر (سرویس مدارس، دفاتر حمل بار، موسسات اتومبیل کرایه، آژانس ها و ...)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱/۲۰۰/۰۰۰	-
۲	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱۷/۳۰۰/۰۰۰	-
۳	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	-
۴	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۱۴/۴۰۰/۰۰	-
۵	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری	۴/۳۰۰/۰۰۰	-

فهرست قیمت و ارزش امتیاز خطوط ناوگان تاکسیرانی شهرداری ملارد

ردیف	کد	مسیر	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	۵	میدان ملارد-کرج	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲	۱۰	ملارد-شهریار	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۳	۱۵	میدان ملارد-بیدگنه	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۴	۲۰	ملارد-قشلاق	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۵	۲۵	میدان ملارد-مهرچین	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۶	۳۰	سرآسیاب سه راهی مارلیک-کانال فردیس	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۷	۳۵	خیابان امام خمینی	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۸	۴۰	خیابان مصیب زاده	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۹	۴۵	سه راهی مارلیک- فاز یک اندیشه	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۰	۵۰	فاز ۳ مارلیک-فلکه پنجم فردیس	۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۱	۵۵	سه راهی مارلیک- فاز ۳ مارلیک	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۲	۶۰	مارلیک- خوشنام	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۳	۶۵	سه راهی مارلیک- شهرقدس	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۴	۷۰	خیابان اطلس غربی	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۵	۷۵	میدان ملارد-قچاق	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۶	۸۰	خیابان صدوقی	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۷	۸۵	سه راهی مارلیک-شهریار	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۸	۹۰	خیابان کاشانی	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-

۱۹	۹۵	سه راهی مارلیک-آزادی	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۰	۱۰۰	سه راهی مارلیک-آذری	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۱	۱۰۵	خیابان معلم	۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۲	۱۱۰	میدان ملارد-شهرک جعفریه	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۳	۱۱۵	گردشی	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۴	۱۲۰	بلوار راغب	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۵	۱۲۵	فاز ۳ مارلیک-مترو	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۶	۱۳۰	میدان ملارد-سه راهی مارلیک	۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۷	۱۴۰	ابتدا به انتهای خ مطهری غربی	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۸	۱۴۵	دادگستری- گردشی	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۹	۱۵۰	ابتدا به انتهای بلوار نیایش	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۳۰	۱۵۵	خ حافظ- خ سعدی	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۳۱	۱۶۰	بلوار کشاورز-فاز ۳ مارلیک	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۳۲	۱۶۵	سرآسیاب-کرج	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۳۳	۱۷۵	چهارراه ملارد-مسکن مهر صفادشت	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۳۴	۱۳۵	بیمارستان - گردشی	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-

ماده ۳۰:

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها:

به استناد تبصره (۴) قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ ، انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین به عهده متقاضی استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه عمران شهر می باشد.

فلذا در مواردیکه آماده سازی زمین به شرح ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۷۱/۳/۲۴ هیئت وزیران، توسط صاحبان اراضی انجام نگردیده و شهرداری راسا نسبت به اجرای آماده سازی اقدام نماید ، بهای خدمات آماده سازی بر اساس فهرست بهاء رشته راه ، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۱ ، با اعمال ضرایب بالاسری ، منطقه ای ، تجهیز کارگاه و پیمان و به شرح رابطه ذیل اخذ می گردد.

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی ، موضوع بند الف ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۸ متری:

(۳,۶×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۸ متری×طول بر ملک)+(۵,۰×هزینه یک مترطول کانپو در معابر ۸ متری×طول بر ملک)+(۳,۶×هزینه زیرسازی در معابر ۸ متری×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۰ متری:

(۳,۶×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)+(۰,۵×هزینه یک مترطول کانپو در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)+(۳,۶×هزینه زیرسازی در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)+(۱×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۲ متری:

(۴,۴×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)+(۰,۵×هزینه یک مترطول کانپو در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)+(۴,۴×هزینه زیرسازی در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)+(۱,۲×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۴ متری:

(۴,۸×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۴ متری×طول بر ملک)+(۴,۸×هزینه زیرسازی در معابر ۱۴ متری×طول بر ملک)+(۱,۴×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۴ متری×طول بر ملک)+(هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۱۴ متری+هزینه یک متر طول نهر ۵۰ در معابر ۱۴ متری)
۲×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۶ متری:

(۵,۶×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۶ متری×طول بر ملک)+(۵,۶×هزینه زیرسازی در معابر ۱۶ متری×طول بر ملک)+(۱,۶×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۶ متری×طول بر ملک)+(هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۱۶ متری+هزینه یک متر طول نهر ۵۰ در معابر ۱۶ متری)
۲×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۸ متری:

(۶,۷×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۸ متری×طول بر ملک)+(۶,۷×هزینه زیرسازی در معابر ۱۸ متری×طول بر ملک)+(۱,۸×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۸ متری×طول بر ملک)+(هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۱۸ متری+هزینه یک مترطول نهر ۶۰ در معابر ۱۸ متری)
۲×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۲۰ تا ۲۴ متری :

(۸,۳×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری×طول بر ملک)+(۸,۳×هزینه زیرسازی در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری×طول بر ملک)+(۲,۲×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری×طول بر ملک)+(هزینه یک مترطول تک جدول در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری+هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری)
۲×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۲۵ تا ۳۵ متری:

(۱۰×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری×طول بر ملک)+(۱۰×هزینه زیرسازی در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری×طول بر ملک)+(۳×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری×طول بر ملک)+((هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری+هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری)×طول بر ملک]

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۳۶ تا ۴۵ متری:

(۱۵,۵×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+(۱۵,۵×هزینه زیرسازی در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+(۴,۵×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+((هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری+هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری)×طول بر ملک]

ردیف	عرض معبر	زیرسازی (ریال)	آسفالت (ریال)	جدولگذاری				کفپوش (ریال)
				تک جدول (ریال)	کانیو (ریال)	نهر ۵۰ (ریال)	نهر ۶۰ (ریال)	
۱	۸ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	-	۷/۸۷۷/۰۰۰	-	-	۰
۲	۱۰ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	-	۷/۸۷۷/۰۰۰	-	-	۴/۷۱۲/۰۰۰
۳	۱۲ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	-	۷/۸۷۷/۰۰۰	-	-	۴/۷۱۲/۰۰۰
۴	۱۴ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	-	۷/۸۷۷/۰۰۰	۹/۰۳۴/۰۰۰	-	۴/۷۱۲/۰۰۰
۵	۱۶ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	-	۷/۸۷۷/۰۰۰	۹/۰۳۴/۰۰۰	-	۴/۷۱۲/۰۰۰
۶	۱۸ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	۶/۶۸۳/۰۰۰	-	-	۹/۲۲۱/۰۰۰	۴/۷۱۲/۰۰۰
۷	۲۰ تا ۲۴ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	۶/۶۸۳/۰۰۰	-	-	۹/۲۲۱/۰۰۰	۴/۷۱۲/۰۰۰
۸	۲۵ تا ۳۵ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	۶/۶۸۳/۰۰۰	-	-	۹/۲۲۱/۰۰۰	۴/۷۱۲/۰۰۰
۹	۳۶ تا ۴۵ متری	۸۴۸/۰۰۰	۵/۳۸۳/۰۰۰	۶/۶۸۳/۰۰۰	-	-	۹/۲۲۱/۰۰۰	۴/۷۱۲/۰۰۰

ماده ۳۱:

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

الف - حوزه فرهنگی

- خانه فرهنگ محلی اطلس
- خانه فرهنگ محلی شهید رضایی
- خانه فرهنگ محلی شهید صدوقی
- خانه فرهنگ مارلیک - بوستان ورزش

۱- محاسبه شهریه دوره ها بر اساس میزان ساعات آموزشی و قرارداد فی مابین خانه فرهنگ ، استاد مربوطه با تایید شهرداری بنابر عرف منطقه و با عنایت به سطح درآمد شهروندان محلات و بهره مندی حداکثری ایشان، تعریف و از هنرجویان اخذ و در ردیف درآمدی شهرداری منظور می گردد .

۲- شهریه های دریافتی از هنرجویان ، پس از کسر حق الزحمه استاد مربوطه (طبق قرارداد فی مابین طرفین) به حساب متمرکز درآمدی شهرداری به شماره ۰۱۰۵۷۹۰۱۶۷۰۰۶ نزد بانک ملی واریز خواهد شد.

۳- بر اساس توافق طرفین (طرف اول شهردار ملارد و طرف دوم استاد مربوطه) نوع و نحوه برگزاری دوره ها ، قدرالسهم مربیان و قدرالسهم شهرداری مطابق جدول پیوست برای دوره های مختلف محاسبه می گردد.

۴- بر اساس شرایط موجود ، به صورت موردی و در صورت لزوم تشکیل کلاس با کمتر از ۱۰ هنرجو در ماه، جهت رعایت شأن اساتید و جذب حداکثری هنرجویان و حضور استاد در زمان تعیین شده در محل خانه های فرهنگ، با تایید مدیریت فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی حق الزحمه اساتید بر اساس هزینه پرداختی ۱۰ هنرجو محاسبه خواهد گردید.

۵- بستگان درجه یک (همسر ، فرزند ، پدر ، مادر) خانواده های معظم شهداء ، جانبازان و ایثارگران با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار محترم حداکثر تا ۵۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۶- مددجویان تحت سرپرستی کمیته امداد ، بهزیستی و موسسات خیریه مجوز دار با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار محترم حداکثر تا ۵۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۷- پرسنل شهرداری و بستگان درجه یک ایشان (پدر ، مادر ، همسر و فرزند) با تایید مدیریت منابع انسانی شهرداری حداکثر تا ۵۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند شد.

۸- اعضاء داوطلب جمعیت هلال احمر، سایر نیروهای امدادی ، انتظامی، فرهنگیان محترم و دانش آموزان شهرستان ملارد با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار محترم حداکثر تا ۳۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۹- برگزیدگان اول تا سوم مسابقات فرهنگی برگزار شده در سطح شهر توسط شهرداری ، زتبه های برتر علمی و ورزشی در سطح شهر و بالاتر با تایید شهردار حداکثر تا ۵۰٪ کاهش در شهریه ها بر خوردار خواهند بود .

۱۰- ثبت نام رایگان در دوره های آموزشی خانه فرهنگ با توجه به شرایط خاص برخی از مددجویان تحت پوشش سازمان های مورد تأیید و شهروندانی که قادر به پرداخت شهریه نمی باشد تحت عنوان " شرایط خاص " ، در صورت مدیریت بازرسی شهرداری و دستور شهردار امکان پذیر می باشد.

۱۱- هزینه بهره برداری از سالن های ورزشی شهرداری ملارد برای اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر نوبت استفاده (۱ ساعت و ۳۰ دقیقه) ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بصورت روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که برای سازمان ها ، ادارات و ارگانهای دولتی و سازمان های مردم نهاد با دستور شهردار محترم حداکثر تا سقف ۱۰۰٪ قابل کاهش می باشد.

۱۲- برگزاری کلاسهای معارفی شامل : قرآن ، احکام ، عقاید و تربیتی بصورت رایگان بوده و حق الزحمه مربی بر اساس قرارداد فی مابین شهرداری با استاد پرداخت می گردد .

۱۳- هزینه بهره برداری سالن آمفی تئاتر (تماشاخانه) ، گالری (نگارخانه) ، فضای آموزشی و عمومی خانه های فرهنگ ، مجتمع های آموزشی شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از سازمان های

دولتی ، سازمان های مردم نهاد و ارگان های شهرستان ملارد ، روزانه به شرح ذیل بوده که با دستور شهردار محترم حداکثر تا سقف ۵۰٪ مبلغ مذکور یا بصورت رایگان قابل کاهش می باشد:

- خانه فرهنگ خیابان اطلس ، روزانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال .
- مجتمع آموزشی خیابان صدوقی
- فضای آموزشی ، روزانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال .
- نگارخانه ، روزانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال .
- خانه فرهنگ شهید مصطفی رضایی - خیابان سعدی ، روزانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال .

فهرست کلاسها و شهریه پایه دوره های آموزشی خانه فرهنگ شهرداری ملارد

ردیف	نام دوره	شهریه سال ۱۴۰۲ (ریال) برای هر دوره	شهریه سال ۱۴۰۲ (ریال) سهم شهرداری برای هر دوره ۴۰٪	شهریه سال ۱۴۰۲ (ریال) سهم استاد برای هر دوره ۶۰٪
۱	کمکهای اولیه (هلال احمر)	بر اساس تعرفه های هلال احمر	بر اساس تعرفه های هلال احمر	بر اساس تعرفه های هلال احمر
۲	چرتکه	۳/۳۶۰/۰۰۰	۱/۳۶۶/۰۰۰	۲/۰۱۶/۰۰۰
۳	روبیک (مکعب جادویی)	۱/۴۰۰/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰
۴	کانگورو (خلاقیت ریاضی)	۲/۶۶۰/۰۰۰	۱/۰۶۴/۰۰۰	۱/۵۹۶/۰۰۰
۵	خط تحریری	۱/۹۶۰/۰۰۰	۷۸۴/۰۰۰	۱/۱۷۶/۰۰۰
۶	خوشنویسی	۳/۲۲۰/۰۰۰	۱/۲۸۸/۰۰۰	۱/۹۳۲/۰۰۰
۷	طراحی (نقاشی مقدماتی)	۲/۱۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰
۸	طراحی (نقاشی پیشرفته)	۲/۵۲۰/۰۰۰	۱/۰۰۸/۰۰۰	۱/۵۱۲/۰۰۰
۹	قالی بافی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	گیچور بافی	۲/۵۲۰/۰۰۰	۱/۰۰۸/۰۰۰	۱/۵۱۲/۰۰۰
۱۱	خیاطی (نازک دوزی)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	خیاطی (ضخیم دوزی)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	خیاطی (لباس شب و لباس عروس)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	خیاطی (دوخت مانتو)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	خیاطی (دوخت شلوار)	۷/۲۰۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰	۴/۳۲۰/۰۰۰
۱۶	خیاطی (لباس بچه گانه)	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۵/۲۸۰/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰
۱۷	خیاطی (الگو سازی و برشکاری)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	خیاطی (دوخت پرده)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

۶/۶۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	صنایع چرم (چرم دوزی، طراحی و حکاکی روی چرم)	۱۹
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش تار، سه تار ، تنبور	۲۰
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش دف ، تنبک ، کاخن	۲۱
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش نی	۲۲
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش ویلن ، کمانچه	۲۳
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش سنتور ، قانون	۲۴
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش گیتار	۲۵
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش آواز	۲۶
۲/۱۰۶/۰۰۰	۱/۴۰۴/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	آموزش موسیقی	۲۷
۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تقویتی ریاضی (تا پایه ۶)	۲۸
۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی ریاضی (پایه ۷ تا ۹)	۲۹
۷۸۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	تقویتی ریاضی (پایه ۱۰ تا ۱۲)	۳۰
۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی فیزیک (پایه ۱۰)	۳۱
۷۸۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	تقویتی فیزیک (پایه ۱۱ و ۱۲)	۳۲
۱/۳۲۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	آموزش زبان انگلیسی (ترمیک)	۳۳
۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۷ و ۸)	۳۴
۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۹ و ۱۰)	۳۵
۷۸۰/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۱۱ و ۱۲)	۳۶
۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان عربی (پایه ۷ و ۸)	۳۷
۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان عربی (پایه ۹ و ۱۰)	۳۸
۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان عربی (پایه ۱۱ و ۱۲)	۳۹
۲/۰۱۶/۰۰۰	۱/۳۶۶/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	آموزش رایانه (مبانی، ویندوز، اینترنت)	۴۰
۲/۳۷۶/۰۰۰	۱/۵۸۴/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	آموزش رایانه (ورد ، اکسل)	۴۱
۲/۳۷۶/۰۰۰	۱/۵۸۴/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	آموزش رایانه (اکسز ، پاورپوینت)	۴۲
۷/۲۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	3D Studio Max	۴۳
۷/۲۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	Revit	۴۴
۷/۲۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	Vray	۴۵
۳/۶۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	Auto CAD (۲D)	۴۶
۵/۴۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	Auto CAD (۳D)	۴۷
۲/۳۷۶/۰۰۰	۱/۵۸۴/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	شهروند الکترونیک	۴۸

۴/۷۵۲/۰۰۰	۳/۱۶۸/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰	آموزش اسنبل کامپیوتر	۴۹
۴/۳۲۰/۰۰۰	۲/۸۸۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	آموزش مهارت برنامه نویسی	۵۰
۵/۰۴۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	Wordpress	۵۱
۳/۹۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	Indesign	۵۲
۳/۹۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	Illustrator	۵۳
۳/۹۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	آموزش فتوشاپ	۵۴
۳/۹۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	آموزش کرل	۵۵
۴/۶۸۰/۰۰۰	۳/۱۲۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰	طراحی وب سایت	۵۶
۵/۷۶۰/۰۰۰	۳/۸۴۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	ویژوال بیسیک (مقدماتی)	۵۷
۵/۷۶۰/۰۰۰	۳/۸۴۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	حسابداری (مقدماتی)	۵۸
۶/۱۲۰/۰۰۰	۴/۰۸۰/۰۰۰	۱۰/۲۰۰/۰۰۰	حسابداری (پیشرفته)	۵۹
۳/۹۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	حسابداری (حقوق و دستمزد)	۶۰
۵/۷۶۰/۰۰۰	۳/۸۴۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	حسابداری (صنعتی)	۶۱
۵/۰۴۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	حسابداری بازار کار	۶۲
۲/۳۷۶/۰۰۰	۱/۵۸۴/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	آموزش نرم افزار هلو	۶۳
۵/۰۴۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	تعمیرات موبایل (مقدماتی)	۶۴
۱/۴۴۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	آموزش ساخت عروسک روسی	۶۵
۵/۰۴۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	مینا کاری روی سفال	۶۶
۵/۰۴۰/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	آموزش ساخت سفال هفت رنگ	۶۷
۱/۴۴۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	کارگاه مهارت‌های زندگی	۶۸
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه کاهش اضطراب	۶۹
۱/۴۴۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	کارگاه رنجش زدایی	۷۰
۳۶۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	روانشناسی	۷۱
رایگان	رایگان	رایگان	آموزش قرآن	۷۲
رایگان	رایگان	رایگان	آموزش احکام	۷۳
رایگان	رایگان	رایگان	آموزش عقاید	۷۴
با توجه به شرایط اساتید	با توجه به شرایط اساتید	با توجه به شرایط اساتید	آموزش های تخصصی	۷۵
۱/۵۸۴/۰۰۰	۱/۰۲۶/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	آموزش بلز	۷۶

ب : فهرست رشته ها و شهریه پایه دوره های آموزشی سالن های ورزشی شهرداری ملارد سال ۱۴۰۲ مبالغ بر حسب (به ریال)

ردیف	نام رشته ورزشی	شهریه فضاهای ورزشی درجه ۳	شهریه فضاهای ورزشی درجه ۲	شهریه فضاهای ورزشی درجه ۱	شهریه فضاهای ورزشی ویژه
۱	اسکیت با اجاره کف (آموزش و تمرین ماهانه ۱۲ جلسه)	۱/۶۶۰/۰۰۰	۲/۱۳۸/۴۰۰	۲/۹۵۶/۸۰۰	۳/۵۴۸/۱۶۰
۲	اسکیت بدون اجاره کفش (آموزش و تمرین ماهانه ۱۲ جلسه)	۱/۴۷۳/۶۰۰	۱/۹۹۲/۰۰۰	۲/۶۸۸/۰۰۰	۳/۲۲۵/۶۰۰
۳	اسکواش (آموزش تمرین) ۱۲ جلسه در ماه برای کلاس ۵ نفره	۴/۲۹۲/۴۰۰	۴/۸۲۷/۶۰۰	۵/۴۷۵/۶۰۰	۶/۵۷۰/۷۲۰
۴	اسکواش (اجاره کورت) جلسه ای	۲۹۱/۶۰۰	۳۵۶/۴۰۰	۴۲۰/۰۰۰	۵۰۴/۰۰۰
۵	آمادگی جسمانی(آقایان و بانوان) ایروبیک در کلیه فعالیتهای زیر مجموعه (آموزش و تمرین ۱۲ جلسه در ماه	۱/۳۹۳/۲۰۰	۱/۷۳۲/۸۰۰	۲/۱۳۸/۴۰۰	۲/۸۵۶/۹۶۰
۶	آمادگی جسمانی با دستگاههای بدنسازی (آموزش و تمرین) ۱۲ جلسه در ماه	۱/۶۳۵/۶۰۰	۱/۹۷۶/۴۰۰	۲/۳۸۰/۸۰۰	۲/۸۵۶/۹۶۰
۷	اجاره سالن سرپوشیده (جلسه ای)	۱/۵۸۷/۶۰۰	۲/۰۵۶/۸۰۰	۲/۵۲۷/۲۰۰	۳/۰۳۲/۶۴۰
۸	بدمینتون(آموزش و تمرین) ۱۲ جلسه در ماه	۱/۳۲۸/۴۰۰	۱/۷۳۲/۸۰۰	۲/۳۶۴/۰۰۰	۲/۸۳۶/۸۰۰
۹	بسکتبال ، والیبال(آموزش و تمرین) ۱۲ جلسه در ماه	۱/۳۲۸/۴۰۰	۱/۸۷۹/۲۰۰	۲/۳۹۷/۶۰۰	۲/۸۷۷/۱۲۰
۱۰	بدنسازی با دستگاه (پرورش اندام)-(آموزش و تمرین) ۱۲ جلسه در ماه	۱/۴۷۳/۶۰۰	۱/۷۳۲/۸۰۰	۲/۱۳۸/۴۰۰	۲/۵۶۶/۰۸۰
۱۱	بیلیارد(اجاره میز) جلسه ای اسنوکر	۱۷۷/۶۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۵۹/۲۰۰	۳۱۰/۸۰۰
۱۲	بیلیارد (اجاره میز) جلسه ای ایت بال – ناین بال	۱۶۲/۰۰۰	۱۷۷/۶۰۰	۲۱۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۳	بولینگ (آموزش و تمرین) جلسه ای	۷۷۷/۶۰۰	۱/۰۶۸/۰۰۰	۱/۵۸۷/۶۰۰	۱/۹۰۵/۱۲۰
۱۴	بوکس ، تکواندو ، کاراته ، ووشو ، کونگ فو ، کشتی و کلیه ورزشهای رزمی (آموزش و تمرین) ۱۲ جلسه در ماه	۱/۰۶۸/۰۰۰	۱/۴۷۳/۶۰۰	۱/۶۵۲/۴۰۰	۱/۹۸۲/۸۸۰
۱۵	تنیس (اجاره زمین رو باز – خاکی) جلسه ای	۶۶۳/۶۰۰	۹۲۲/۸۰۰	۱/۰۶۸/۰۰۰	۱/۲۸۱/۶۰۰
۱۶	تنیس (آموزش و تمرین گروهی) ۱۲ جلسه در ماه	۲/۹۴۸/۴۰۰	۳/۷۵۸/۴۰۰	۵/۱۰۲/۴۰۰	۶/۱۲۲/۸۸۰

سالن های ورزشی شهرداری ملارد :

- ۱- شهریه های دریافتی از متقاضیان، به حساب متمرکز درآمدی شهرداری به شماره ۰۱۰۵۷۹۰۱۶۷۰۰۶ نزد بانک ملی واریز می گردد .
- ۲- بر اساس توافق طرفین (طرف اول شهردار ملارد و طرف دوم مربی مربوطه) نوع و نحوه برگزاری دوره ها ، قدرالسهم مربیان و قدرالسهم شهرداری مطابق جدول ذیل برای دوره های مختلف محاسبه می گردد .

۳- جانبازان و بستگان درجه یک (همسر ، فرزند ، پدر و مادر) خانواده های معظم شهداء و آزادگان با ارائه معرفی نامه رسمی از بنیاد شهید و امور ایشارگران حداکثر تا ۴۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۴- مددجویان تحت سرپرستی کمیته امداد ، بهزیستی و موسسات خیریه دارای مجوز و فرزندان آنان تا سن ۱۸ سال با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه حداکثر تا ۵۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۵- پرسنل شهرداری و بستگان درجه یک ایشان (پدر ، مادر ، همسر و فرزند) با ارائه کارت پرسنلی یا تأیید مدیریت منابع انسانی شهرداری حداکثر تا ۵۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند شد.

۶- اعضاء داوطلب و امدادی جمعیت هلال احمر، پرسنل نیروی انتظامی، شهرستان ملارد با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه حداکثر تا ۳۰٪ از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۷- قهرمانان اول تا سوم مسابقات ورزشی در سطح کشور (شهر ، شهرستان ، استان و کشور) حداکثر تا ۵۰٪ کاهش در شهریه ها بر خوردار خواهند بود .

۸- ثبت نام رایگان در دوره های آموزشی سالن های ورزشی با توجه به شرایط خاص برخی از مددجویان تحت پوشش سازمان های مورد تأیید و شهروندانی که قادر به پرداخت شهریه نمی باشند تحت عنوان " شرایط خاص " ، در صورت تأیید مدیریت بازرسی شهرداری و دستور شهردار امکان پذیر می باشد .

۹- حق الزحمه مربیان ورزش دارای مدرک مربیگری از اداره ورزش و جوانان متناسب با درجه مربیگری به شرح ذیل پرداخت می گردد :

الف- مربی درجه یک رشته های ورزشی ۶۰ درصد شهریه

ب- مربی درجه دو رشته های ورزشی ۵۰ درصد شهریه

ج- مربی درجه سه رشته های ورزشی ۴۰ درصد شهریه

۱۰- حق الزحمه مربیان ورزش صبحگاهی دارای مدرک مربیگری از اداره ورزش و جوانان متناسب با درجه مربیگری به شرح ذیل پرداخت می گردد :

الف- مربی درجه یک ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

ب- مربی درجه دو ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

ج- مربی درجه سه ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه

لیست سالن ها:

۱- سالن ورزشی شهید مطهری (خیابان شهید مطهری)

۲- سالن ورزشی دانش (خیابان دانش)

۳- سالن ورزشی فجر (خیابان شهید مصیب زاده)

۴- سالن ورزشی بوستان ورزش (اسپرت پارک)

۵- سالن ورزشی و بحران (شهرک جعفریه)

۶- سالن ورزشی سازمان آرامستان ملارد (زورخانه)

۷- سالن ورزشی شهیدان سنگ سفیدی (بلوار شورایی)

۳۲: بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو:

ردیف	نوع خودرو	قیمت معاینه فنی (ریال)	مراجعه مجدد (ریال)
۱	خودروهای سبک بنزینی یا دوگانه سوز	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲	موتورسیکلت	۳۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰