

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
	کلیات و تعاریف	
۵	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	
	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۱۹
۲	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۲۱
۳	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران))	۲۳
۴	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۲۶
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)	۲۶
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۷
۷	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۸
۸	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲۸
۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۹
۱۰	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۹
۱۱	عوارض بر مشاغل	۳۰
۱۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۳۴
۱۳	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	۳۴
۱۴	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۴
۱۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۵
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۶
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۶
۱۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۳۹
۱۹	عوارض قطع اشجار	۳۹
۲۰	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۴۰
۲۱	عوارض نوسازی و عمران شهری	۴۰
۲۲	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر ، کارت پارک)	۴۱
۲۳	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۴۲

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۴۲	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۲۴
	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها	
۴۴	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۵
۴۷	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۶
۴۸	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۷
۵۳	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۲۸
۵۳	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۹
۵۴	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۳۰
۵۴	بهاء خدمات آرامستان ها	۳۱
۵۷	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳۲
۵۸	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳۳
۵۹	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۴
۶۰	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳۵
۶۰	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳۶
۶۱	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۳۷
۶۱	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳۸
۶۲	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۳۹
۶۷	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۴۰
۶۸	بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۴۱
۶۹	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۴۲
	دستورالعمل ها و پیوست ها	
۷۵	ضوابط ارزش معاملاتی ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	
۷۹	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۸۰	دستورالعمل تقسیط و آئین نامه تابلوهای تبلیغاتی	

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵-

تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲/۵/۹

تبصره ۳- بند ب - ماده ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه‌گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض انبیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آیین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها:

ماده ۲۹: آیین نامه مالی شهرداری

○ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

○ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

○ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

○ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

○ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

○ اعانات و هدایا و دارائیهها

○ سایر منابع تأمین اعتبار

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳ - مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف - حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیارها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪) ؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- لف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.
عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .

۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده ۳- عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مطابق با قوانین موضوعه محاسبه و دریافت می گردد .

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۹/۳۰

ماده ۵- عناوین عوارض محلی و بهای خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجراء به شهرداریها و دهیاری ها ابلاغ می گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می باشد.

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۰- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۳- هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷- پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآینده قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید. تبصره - در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود .

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران وسازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود.

۲- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶

۱-طبق ردیف (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

۲- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۳- طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

۶- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند.

تبصره ۱ : استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.
بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷ - قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .
تبصره ۱ - معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .
تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و بوستان ها معاف می باشند.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۲ - عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیماً از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳-بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

و - **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - **مجتمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - **نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - **بالکن روباز:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

— تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

— تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

— تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است.)

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۴- **ارزش معاملاتی (p)** : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۲ می باشد. که معادل (۱۴٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱-ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۳ می باشد.. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- **ضریب (K)** : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- **ضریب (N)** : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۷- **ضریب (H)** : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۸- **ضریب (P1)** : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۹- **ضریب (P2)** : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۰- **عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹**

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

۱۱- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و ارائه نقشه های معماری و سازه مورد تایید سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد ، شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت برهای اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید ، همچنین شهرداری مکلف است به استناد مصوبه شماره ۱۶۵۵/د ش مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه های سازه و معماری توسط متقاضی دریافت پروانه ساختمانی نسبت به ارائه کلیه برگ های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه اقدام نماید

تبصره ۱ - شهرداری قبل از اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی مکلف به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ ، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ ، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است. فلذا در همین راستا به شهرداری ملارد اجازه داده می شود ، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر یا بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده صد برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بنا ها و مستحذات صادر می نمایند ، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند ، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید که این عوارض در قسمت عوارض صدور پروانه طبق شیوه نامه ابلاغی توسط وزیر محترم کشور ، صرفاً معطوف و منحصر به عوارض زیربنا بوده و با اعمال ضوابط زمان پرداخت با تبعیت از مدلول دادنامه شماره ۱۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ صادره از ناحیه هیئت عمومی دیوان عدالت اداری دریافت و شامل عوارض تراکم نمی گردد.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی ، به شرح ذیل تعیین می گردد. تجاری : ۵۰٪ - سایر کاربری ها ۳۰٪ - و عوارض تخریب و باز سازی کلیه بناهای مجاز با رعایت ضوابط حاکم ، که در اثر عوامل قهری ، مانند سیل ، زلزله و ... یا در موارد خاص با تایید و تصویب شورای تامین شهرستان ملارد ، معادل پنج درصد ، عوارض صدور پروانه تعیین می گردد.

۵- تمامی عناوین عوارض و بهای خدمات مورد محاسبه در محدوده بلوک ۸ دارای موضوع مصوبه کمیسیون تقویم املاک شهرستان ملارد با اعمال ضریب ۲/۵ ، بلوک ۷ دارای با اعمال ضریب ۱/۲ و بلوک ۶ دارای با اعمال ضریب ۱/۵ نسبت به ضرایب جداول مربوطه محاسبه گردد.

۶ - در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری های متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحذته و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۷ - عوارض صدور پروانه (زیربنا و تراکم) مسکونی در محدوده و حریم شهر طبق ضوابط طرح تفصیلی ، مصوبات موردی مراجع زیررابط یا تثبیت بنا های فاقد یا مغایر با پروانه در کمیسیون های مربوطه با قیمت منطقه ای عرصه مسکونی و عوارض صدور پروانه زیربنا و تراکم غیرمسکونی طبق قیمت منطقه ای عرصه کاربری مورد بهره برداری اعیانی محاسبه و وصول می گردد .

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

امیر سلحشور

محمد بهمنی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری‌های مختلف، شهرداری می‌بایست از فرمول:

طول دیوار* ارتفاع دیوار* نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A=L*H*K*P$$

- ۱/۱- صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد.
- ۱/۲- صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا و تغییر کاربری محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- ۱/۳- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
- ۱/۴- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌سازی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو" به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
- صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرای ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول مطالبات شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
- ۱/۵- صدور مجوز ایجاد دیوار در حریم شهر منوط به تصویب موضوع در مراجع زیربط خواهد بود.
- ۱/۶- برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس- نرده- سیم خاردار- توری مرغی- توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می‌گردد.
- ۱/۷- عوارض تخریب و بازسازی ایجاد دیوار اراضی و املاک مودیانی که قبلاً از شهرداری (سایر مراجع ذیصلاح) مجوز ایجاد دیوار دریافت نموده اند معادل ۵۰٪ عوارض زمان درخواست تخریب و بازسازی دیوار خواهد بود.
- ۱/۸- در صورت تثبیت تبدیل فنس و نرده به دیوار در مراجع ذی صلاح عوارض دیوارکشی با مأخذ ۵۰ درصد ضرایب مذکور محاسبه می‌شود.

تبصره ۱- عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری عوارض فوق مشمول می‌گردد.

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

L = طول دیوارکشی

P = قیمت محلی عرصه املاک در کاربری های مختلف می باشد.

H = ارتفاع مجاز در این رابطه برابر ۲/۵ متر است که با ترکیب دیوار، فنس یا نرده احداث می گردد. و عوارض هر کدام بصورت جداگانه محاسبه می شود در صورت افزایش ارتفاع به ازاء هر تا ۵۰ سانتی متر مازاد معادل ۵۰٪ به عوارض دیوارکشی افزوده خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

K = ضریب k هنگام محاسبه عوارض ایجاد دیوار در محدوده و حریم شهر به شرح زیر خواهد بود.

الف : ضریب k در محدوده شهر = ۷

ب : ضریب k در حریم شهر در پلاک ها و قطعات تا ۲۰۰۰ مترمربع برابر است با ۲۵ و در قطعات بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع برابر است با ۲۰ و بیش از ۵۰۰۰ مترمربع برابر است با ۱۵

تبصره ۱- ضریب k هنگام محاسبه عوارض دیوارکشی اراضی و املاک واقع در حریم شهر ، دارای مجوز فعالیت تبصره (۴) ذیل ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها ، معادل ۵۰٪ ضرایب فوق تعیین می گردد .

تبصره ۲- ضریب k هنگام محاسبه عوارض دیوارکشی گلی با ماخذ ۵۰٪ ضرایب فوق تعیین می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارضی مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه با ماخذ و ضرایب مندرج در جداول ذیل محاسبه می گردد.

ماده ۲- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب مصوب شورای شهر × قیمت منطقه ای × مساحت = زیربنا مسکونی

$$A=S*P*K$$

عوارض زیر بنای (مسکونی)			
ردیف	شرح	ارزش معاملاتی	ضریب (k)
۱	زیرزمین اول و دوم و همکف و پایین تر مشاعات (شامل پیلوت ، خرپشته ، تأسیسات)	P	٪۵۰
۲	در حد تراکم تا ۶۰ درصد	P	۲/۴
۳	در حد تراکم تا ۱۲۰ درصد	P	۶/۶
۴	در حد تراکم تا ۱۸۰ درصد	P	۸/۴
۵	در حد تراکم تا ۲۴۰ درصد	P	۱۰/۲
۶	در حد تراکم تا ۳۰۰ درصد	P	۱۲
۷	در حد تراکم تا ۳۶۰ درصد و بیشتر	P	۱۴/۴
۸	انباری (معادل عوارض زیربنای یک مترمربع بنای مسکونی با تراکم مجاز مربوطه)		

عوارض زیربنای مسکونی در کاربری باغات مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (۲/۱)			
ردیف	شرح	ارزش معاملاتی	ضریب (k)
۱	مشاعات (شامل پیلوت ، خرپشته ، تأسیسات و انباری)	P	۲/۴
۲	باغ مسکونی (خانه باغ)	P	۲۴

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۲/۲) عوارض زیربنای مسکونی در کاربری خدمات عمومی (اعمال حقوق مالکانه)

ردیف	نوع کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	ارزش معاملاتی	ضریب (k)
۱	مسکونی	تا ۲۵۰	P	۲۵
۲		۲۵۱ تا ۵۰۰	P	۳۰
۳		۵۰۱ تا ۱۰۰۰	P	۴۲
۴		۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	P	۴۸
۵		۲۰۰۱ به بالا	P	۶۰
۶	مشاعات (خرپشته، پیلوت، تأسیسات و انبیاری)	تا ۲۵۰	P	۲/۵
		۲۵۱ تا ۵۰۰	P	۳
		۵۰۱ تا ۱۰۰۰	P	۴/۲
		۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	P	۴/۸
		۲۰۰۱ به بالا	P	۶

توضیح: طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری به شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ نحوه اعمال حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح های دولتی در صورتی که اجرای کاربری عمومی مصوب موجب باشد، پس از تقاضای مالک و پرداخت عوارض به صورت سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد با نوع استفاده مسکونی به ملک مورد نظر با کاربری خدماتی عمومی تعلق می گیرد.

تبصره ۱- در صورت تصویب اعطاء و ابقاء بناهای مسکونی مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی یا سایر طرح های مصوب در مراجع ذیصلاح یا کمیسیون های ماده صد، صرفاً عوارض زیربنا با ماخذ و ضرایب مندرج در جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۳- عوارض زیر بنای مسکونی در اراضی واقع در حریم شهر پس از تصویب یا تثبیت در مراجع قانونی با مأخذ هر مترمربع ۲۸P، مشاعات (خرپشته، پیلوت، تأسیسات و انبیری) ۲/۸P، عوارض احداث آلاچیق ۷P، عوارض احداث استخر به ازاء هر مترمکعب ۳۰P محاسبه می گردد.

تبصره ۵- عوارض زیربنای واحدهای مسکونی با ارتفاع مازاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$H \times K \times P \times S$

P = قیمت منطقه ای H = اضافه ارتفاع در طبقات سازه ای است.

K = ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر اضافه ارتفاع) برابر است با ۱/۵ S = مساحت بنا که اضافه ارتفاع دارد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

تبصره ۶ - عوارض زیربنای واحد های مزاد بر پروانه یا گواهی (مسکونی در کاربری های مسکونی ، باغات و خدمات عمومی) در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل ، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد: (محاسبات برای هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شود)

$$A = kp (m - n) \times \frac{S}{m}$$

A = عوارض زیربنای واحد های مزاد بر پروانه یا گواهی **M** = تعداد واحد های موجود در ملک

n = تعداد واحد های مجاز طبق پروانه یا گواهی صادره **S** = مساحت کل طبقه

K = ۲۰ **P** = ارزش منطقه ای

تبصره ۷ - در صورت جبران خسارت سطوح واقع در طرح تعریض گذرها به صورت تراکم تشویقی ، عوارض زیربنای مسکونی با مأخذ مساحت (سطح ناخالص بنا تقسیم بر مساحت قبل از اصلاح) قبل از اصلاح ملک محاسبه می گردد .

ماده ۳ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی)

عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری)		
ردیف	طبقات سازه ای	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	طبقه زیر زمین اول	$2(n-1)P + 7p$
۲	همکف	$2(n-1)P + 15p$
۳	طبقه اول	$2(n-1)P + 6p$
۴	طبقه دوم	$2(n-1)P + 5p$
۵	طبقه سوم به بالا	$2(n-1)P + 4p$
۶	نیم طبقه، بالکن داخل مغازه و انباری تجاری	معادل ۵۰٪ عوارض تجاری همان طبقه
۷	عوارض احداث تالار، رستوران و سفره خانه	معادل تجاری با توجه به طبقه وقوع
۸	عوارض احداث مرکز معاینه فنی خدمات خودرو و کارواش، انبار در کاربری حمل و نقل انبار	۷۰٪ عوارض تجاری با توجه به طبقه وقوع
۹	خرپشته	۳ P
۱۰	مشاعات مانند راهرو ، راه پله ، سرویس بهداشتی و نمازخانه در تمامی طبقات	۳ P

تبصره ۱- عوارض زیربنای یک متر مربع بنای تجاری واقع در خیابان امام خمینی (ره) و اراضی و املاک مشرف به میدان گلها به عمق یک پلاک با اعمال ضریب ۳، خیابان دکترحسابی حدفاصل خیابان سنبل تا خیابان امام خمینی (ره) ، خیابان بهاره شرقی حد فاصل بلوار رسول اکرم (ص) تا بلوار شهید راغب، طرفین بلوار رسول اکرم (ص) حدفاصل سه راه مارلیک تا چهارراه ملارد، ضلع جنوب جاده اندیشه، ضلع جنوب خیابان هفت تیر، خیابان پرنیان، طرفین جاده چیتگر، طرفین بلوار مطهری شرقی، جاده خوشنام تا یوسف آباد، خوشنام تا فرخ آباد، جاده لم آباد، جاده قشلاق، میدان سالار خوشنام به سمت مشکین دشت و میدان اطلس تا میدان آزادگان با اعمال ضریب ۲ و بلوار شهید راغب، خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)، خیابان دکتر حسابی حدفاصل ۷ تیر تا خیابان سنبل ، بلوار الغدیر (شرقی و غربی)، بلوار ارغوان، خیابان شهید کاشانی ، خیابان شهید صدوقی ، خیابان دکتر حسابی بعد از خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار الغدیر (خیابان شیوا)، خیابان آزادگان حدفاصل خیابان کسری تا میدان اطلس و بلوار اصلی ملارد ویلای جنوبی با اعمال ضریب ۱/۵ نسبت به ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

تبصره ۲- در این رابطه (n) = تعداد واحدهای تجاری است در صورتی که تعداد واحد های تجاری (n) بیشتر از ۲۰ باشد ، ملاک محاسبه (n) در این رابطه همان عدد ۲۰ خواهد بود .

تبصره ۳- عوارض زیربنای تجاری در کاربری مربوطه طبق ضرایب جدول فوق مربوط به یک مترمربع بنای خالص تجاری می باشد .

تبصره ۴- عوارض زیربنای یک مترمربع بنا از یک واحد تجاری تا مساحت ۱۵۰ مترمربع طبق ضرائب جدول و به ازاء هر ۱۵۰ مترمربع مزاد به ۱۵۰ مترمربع اول پنج درصد به مأخذ جدول اضافه شده و به صورت پلکانی محاسبه می گردد .

تبصره ۵- عوارض زیربنای تجاری در زیرزمین منفی دو، چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنای اعیانی زیرزمین قبلی برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد..

تبصره ۷- عوارض زیربنای واحدهای تجاری با ارتفاع مزاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل ، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$H \times K \times P \times S$

P = قیمت منطقه ای H = اضافه ارتفاع در طبقات سازه ای است.

K = ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر اضافه ارتفاع) برابر است با ۳ S = مساحت بنا که اضافه ارتفاع دارد.

تبصره ۸- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

ماده ۴ - عوارض زیربنای غیر مسکونی اعم از اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آنها :

عوارض زیربنای غیر مسکونی		
ردیف	در تمامی طبقات سازه ای	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آموزشی (تحقیقات و فناوری)، ورزشی، بهداشتی	$۷ P$
۲	فرهنگی، هنری، مذهبی	$۲ P$
۳	اداری (خدماتی)	$۱۰ P + ۲ (n - ۱) P$
۴	صنعتی، کارگاهی (انبار صنعتی و سردخانه)، تفریحی و توریستی	$۲۰ P$
۵	بناهای کشاورزی و صنایع وابسته (دامداری، مرغداری، پرورش ماهی، آبیان زینتی، کارگاه های صنایع تبدیلی، سالن های تولید قارچ)	$۶ P$
۶	گلخانه با سازه سبک و سنگین	P
۷	هتل، اقامتی	$۲ P$
۸	بازار های روز میدین و تره بار	$۱۲ P + ۲ (n - ۱) P$
۹	تاسیسات و تجهیزات شهری منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست مخابرات ، جایگاه CNG و پمپ بنزین، پست گاز	$۲۰ P$
۱۰	اداری انتظامی ، درمانی ، تجهیزات شهری (ایستگاه آشنشانی ، پایگاه امداد)	$۱۰ P$
۱۱	خرپشته، انباری و تاسیسات، پیلوت در کاربری های صنعتی، کارگاهی، تفریحی و توریستی، اداری، بازار روز و میدین تره بار، جایگاه های CNG و پمپ بنزین، پست گاز	$۲ P$
۱۲	خرپشته ، انباری و تاسیسات، پیلوت در کاربری های غیر مسکونی به جز تجاری و کاربری های مندرج در ردیف ۱۱ جدول	P

امیر سلحشور

محمد بهمنی

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه دفاتر کار که در کاربری های صنعتی و کارگاهی، با کاربری اداری (دفتر کار) صادر می گردد با ضرایب بناهای صنعتی محاسبه می گردد.

تبصره ۲: عوارض زیر بنای سایر تاسیسات گردشگری به استناد ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و مواد ۵ و ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تاسیسات گردشگری از نظر پرداخت عوارض ایجاد بنا مشمول تعرفه بخش صنایع خواهند بود.

تبصره ۳: عوارض زیربنای در حد تراکم غیر مسکونی در کاربری های مربوطه طبق ضرایب جدول فوق مربوط به یک مترمربع بنای ناخالص غیر مسکونی می باشد.

تبصره ۴: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۵: عوارض زیر بنا به صورت شهرسازی (رو باز و مسقف) طبق تعرفه اماکن ورزشی محاسبه و اخذ خواهد گردید.

تبصره ۶: عوارض زیربنای واحدهای غیر مسکونی با ارتفاع مزاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد:

$$H \times K \times P \times S$$

P = قیمت منطقه ای **H** = اضافه ارتفاع در طبقات سازه ای است.

S = مساحت بنا که اضافه ارتفاع **K** = ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر اضافه ارتفاع) برابر است با ۱/۵ دارد.

تبصره ۷: در این رابطه **n** = تعداد واحدها است در صورتی که تعداد واحد ها (**n**) بیشتر از ۲۰ باشد، ملاک محاسبه (**n**) در این رابطه همان عدد ۲۰ خواهد بود.

تبصره ۸ - عوارض زیربنای واحد های مزاد بر پروانه یا گواهی (کاربری های مسکونی ، تجاری و غیر مسکونی و تمامی کاربری ها) در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل ، علاوه بر ضرایب مندرج در جدول مذکور محاسبه و اخذ می گردد: (محاسبات برای هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شود)

$$A = kp (m - n) \times \frac{S}{m}$$

m = تعداد واحد های موجود در ملک

A = عوارض زیربنای واحد های مزاد بر پروانه یا گواهی

S = مساحت کل طبقه

n = تعداد واحد های مجاز طبق پروانه یا گواهی صادره

p = ارزش منطقه ای

K = ضریب طبق جدول ذیل

ردیف	کاربری	ضریب k
۱	تجاری	۴۰
۲	اداری	۲۰
۳	سایر کاربری	۱۰
۴	مختلط (تجاری - اداری - خدماتی) مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی)	۲۵

ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری

مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) $A=S*P*K$

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) به ازاء هر مترمربع			
ردیف	شرح	ارزش معاملاتی P	ضریب k
۱	مسکونی (تراکم تا ۶۰ درصد)	p	*
	مسکونی (تراکم بیش از ۶۰ درصد تا سقف تراکم مجاز)	p	۸
	باغات		۱۴
	خدمات عمومی		۱۰
	تجاری ، بالکن تجاری ، نیم طبقه تجاری		۲۵
	اداری ، صنعتی، کارگاهی، انبر در کاربری حمل و نقل و انبار ، بازار روز ، تفریحی و توریستی و تمام کاربری ها		۱۰
	مسکونی		۲۰
۲	عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورایی عالی شهر سازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی (مصوبات موردی)		۴۰
	تجاری، بالکن تجاری ، نیم طبقه تجاری		۴۰
	اداری ، صنعتی، کارگاهی، انبر در کاربری حمل و نقل و انبار ، بازار روز ، تفریحی و توریستی و تمام کاربری ها		۲۰

تبصره ۱- عوارض تراکم در کاربری مسکونی تا تراکم ۱۲۰٪ طبق ضرایب فوق و از تراکم بیش از ۱۲۰٪ تا ۲۴۰٪ با ماخذ $P \leq 25$ و مازاد بر آن با ماخذ $P \leq 40$ به شرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض زیرینا از متقاضی دریافت می گردد.

تبصره ۲- با توجه به اینکه حریم شهر فاقد هر گونه تراکم جهت احداث بنا می باشد، پس از سیر مراحل قانونی و تصویب موضوع احداث بنا در مراجع ذیصلاح، عوارض تراکم به ازاء هر متر مربع بنا (به جز پیلوت، انباری، تأسیسات و خرپشته)، علاوه بر عوارض زیرینا با توجه به کاربری اعیانی مصرح در متن مجوز از مودی اخذ می گردد.

تبصره ۳- تراکم ساختمانی پایه استحقاقی ملاک عمل در شهر برای کلیه اراضی مسکونی طبق بند ۴.۱.۱.۳ طرح جامع و تفصیلی شهر ملارد، برابر ۶۰٪ است و عوارض مازاد بر تراکم به تراکم های بیش از ۶۰٪ تراکم پایه طبق ضرایب جدول از کلیه متقاضیان دریافت پروانه که طبق ضوابط طرح تفصیلی یا مصوبات موردی کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای اراضی و املاک آنها پروانه صادر می گردد دریافت می شود.

تبصره ۴- عوارض تراکم یک متر مربع بنای تجاری واقع در خیابان امام خمینی (ره) و اراضی و املاک مشرف به میدان گلها به عمق یک پلاک با اعمال ضریب ۳ ، خیابان دکتر حسابی حدفاصل خیابان سنبل تا خیابان امام خمینی (ره) ، خیابان بهاره شرقی حد فاصل بلوار رسول اکرم (ص) تا بلوار شهید راغب، طرفین بلوار رسول اکرم (ص) حدفاصل سه راه مارلیک تا چهارراه ملارد، ضلع جنوب جاده

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

اندیشه، ضلع جنوب خیابان هفت تیر، خیابان پرنیان، طرفین جاده چیتگر، طرفین بلوار مطهری شرقی، جاده خوشنام تا یوسف آباد، خوشنام تا فرخ آباد، جاده لم آباد، جاده قشلاق، میدان سالار خوشنام به سمت مشکین دشت و میدان اطلس تا میدان آزادگان با اعمال ضریب ۲ و بلوار شهید راغب، خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)، خیابان دکتر حسابی حدفاصل ۷ تیر تا خیابان سنبل، بلوار الغدیر (شرقی و غربی)، بلوار ارغوان، خیابان شهید کاشانی، خیابان شهید صدوقی، خیابان دکتر حسابی بعد از خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار الغدیر (خیابان شیوا)، خیابان آزادگان حدفاصل خیابان کسری تا میدان اطلس و بلوار اصلی ملارد ویلا جنوبی با اعمال ضریب ۱/۵ نسبت به ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۵: در صورتیکه در اجرای طرح های توسعه شهری، تراکم مجاز یک پلاک (قطعه) نسبت به طرح تفصیلی پیشین افزایش یابد، عوارض تراکم اضافه شده با ضرایب عوارض تراکم کمیسیون ماده (۵) محاسبه می گردد.

تبصره ۶: عوارض تراکم تجاری اموال اختصاصی شهرداری در پروژه های مشارکتی بدون احتساب ضرایب خیابان های خاص محاسبه شود.

ماده ۶ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیرکشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی به معبر عمومی kp
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۲۵P
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۳۵P
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	۲۰P

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۲۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی واداری به دلیل عدم ضرورت

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی به ضریب جدول فوق می باشند .

تبصره ۶ - شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی با لحاظ متغییر های عمق ، دهنه، ارتفاع در ضریب K لحاظ گردد.

ماده ۷ - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) پارکینگ مسقف عمومی به ازاء هر مترمربع معادل ۱p محاسبه گردد .

ج) ضریب مورد استفاده برای آلاچیق واحدهای مسکونی در کاربری های مسکونی و خدمات عمومی به ازای هر متر مربع ۷ ، ضریب مورد استفاده برای خانه باغ (باغ مسکونی) به ازای هر متر مربع ۱۰ .

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی در کاربری های مسکونی و خدمات عمومی ۲۰ ، ضریب مورد استفاده برای خانه باغ (باغ مسکونی) ۳۰ .

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = ۱

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبیان و مخازن ذخیره سایر مایعات معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

ماده ۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمدپایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد .

تبصره ۱ - منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی طبق گواهی اتمام عملیات ساختمانی مهندس ناظر و قابلیت بهره برداری از ساختمان می باشد .

تبصره ۲ - مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳ - مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ماده ۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۱۰- عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. تبصره ۱- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ماده ۱۱ - عوارض بر مشاغل

۱۱-۱ عوارض بر مشاغل (بر اساس نوع شغل ، مساحت و محل استقرار ملک) دائمی و موقت:

عوارض بر محل کسب و پیشه کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه

$$A = H + \frac{(S.P.K)}{100}$$

صنوف مربوط می باشند:

A = عوارض بر محل کسب و پیشه سالانه، H = قیمت پایه، S = مساحت واحد صنفی، P = قیمت منطقه ای و K = ضریب شغلی

تبصره: لازم به ذکر است فرمول محاسبات جهت فعالیت یکسال در نظر گرفته شده و محاسبات بر مبنای تعداد روزهای فعالیت در سال لحاظ خواهد شد.

ضریب K	گروه های شغلی بر اساس شاخص اتحادیه های صنفی	ردیف
۲۰	۱- آرایشگران و پیرایشگران زنانه ۲- آرایشگران و پیرایشگران مردانه ۳- الکترونیک و شیشه ۴- پوشاک ، کیف و کفش ۵- تعمیرکاران لوازم برقی و خانگی ۶- خدمات خودرو ۷- خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک ۸- درودگران ۹- عکاسان و چاپخانه داران ۱۰- اغذیه فروشان و پزندگان ۱۱- قنادان ، آبمیوه و بستنی فروشان ۱۲- لوازم التحریر و خرازی ۱۳- ماشین ساز و فلز تراش ۱۴- مواد غذایی و پروتئینی ۱۵- آهن فروشان ۱۶- فروشندگان لوازم خانگی ۱۷- فروشندگان مصالح ساختمانی ۱۸- مشاورین املاک ۱۹- نمایشگاه داران ۲۰- طلا، جواهر و ساعت فروشان (بجز صنوف طلا فروش، فروش سکه و صرافی ها)	۱
۲۵	۱- طلا، جواهر و ساعت فروشان (صنوف طلا فروش، فروش سکه و صرافی ها) ۲- بانک های دولتی-بانک ها، موسسات مالی و اعتباری خصوصی-تعاونی های اعتباری-موسسات قرض الحسنه	۲

۱۱/۱- قیمت پایه صنوف (H) در تمامی معابر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۱۱/۲- قیمت پایه صنوف (H) طلا و جواهر فروش، فروش سکه و صرافی ها معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: واحد های صنفی که نسبت به استقرار دستگاه خود پرداز اقدام می نمایند، علاوه بر عوارض های متعلقه صرفاً ملزم به پرداخت قیمت پایه موضوع ۱۱/۲- ماده ۱۱ می باشد.

۱۱/۳- جدول عوارض بر محل کسب و پیشه در طبقات و کاربری های مورد استفاده

ضریب	طبقات و نوع استفاده	ردیف
۱	همکف و کلیه کاربری های غیرمجاز	۱
۰.۵۰	طبقات غیر همکف، بالکن، نیم طبقه و انبار دارای کاربری مجاز	۲
۰.۲۵	کاربری های جانبی مورد استفاده واحد صنفی (مسکونی، سرایداری، نماز خانه، تاسیسات، سرویس بهداشتی، خرپشته و ...)	۳
۰.۱۰	فضای باز و بار انداز	۴
۰.۵۰	فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن	۵

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۱۱-۱/۴- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲، ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۱۱-۱/۵- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۱۱-۱/۶- اتاق اصناف شهرستان ملارد موظف است، از طریق اتحادیه املاک، به کلیه دفاتر املاک واقع در شهر ملارد ابلاغ نماید، در زمان تنظیم قرارداد، فسخ و تخلیه واحد صنفی، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه مفصلاً حساب نوسازی، عوارض شغلی و بهای خدمات پسماند شهرداری نمایند و هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست، لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.

۱۱-۱/۷- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض شغلی است و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل کسب دلیل معافیت از پرداخت عوارض شغلی نمی باشد، اتحادیه صنفی مکلف هستند، بلافاصله پس از تعطیلی (یا تغییر شغل فرد صنفی) مراتب را به صورت کتبی به شهرداری اطلاع دهند. مالک واحد صنفی تعطیل شده و فاقد فعالیت صنفی، صرفاً مشمول پرداخت عوارض قیمت پایه صنوف (H) به صورت سالیانه می باشد.

تبصره: قیمت پایه کلیه سال های تعلق عوارض ماقبل سال مراجعه معادل ۵۰٪ قیمت پایه زمان مراجعه مؤدی می باشد.

۱۱-۱/۸- واحدهای صنفی که مورد استفاده مسکونی قرار می گیرند صرفاً مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی و عوارض قیمت پایه (H) می باشند.

۱۱-۱/۹- کلیه دکه ها، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت عوارض بر مشاغل می باشد.

۱۱-۱/۱۰- به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور مبنی بر ممنوعیت وصول عناوین عوارض که قبلاً به تصویب رسیده، همچنین با توجه به ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مقام مذکور، عوارض معوق با رعایت ضوابط این ماده و با اعمال ارزش معاملاتی سال های تعلق عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۱-۱/۱۱- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت، مطابق با حکم مقرر در ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های مصوب سال ۱۴۰۱ عمل می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۲-۱۱- عوارض بر مشاغل (بر اساس نوع شغل، مساحت و محل استقرار ملک) دائمی و موقت (فعالان اقتصادی که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند):

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حرم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = H + \frac{(S.P.K)}{100}$$

A = مبلغ عوارض به صورت سالانه، H = قیمت پایه، S = مساحت واحد فعال اقتصادی، P = قیمت منطقه ای و K = ضریب عددی

تبصره: لازم به ذکر است فرمول محاسبات جهت فعالیت یکسال در نظر گرفته شده و محاسبات بر مبنای تعداد روزهای فعالیت در سال لحاظ خواهد شد.

ضریب k	فهرست فعالان اقتصادی
۲۰	<p>دانشگاه ها و کلیه مراکز آموزشی هتل، سینما، فرهنگسرا و موارد مشابه بیمارستان ها، داروخانه، کلیه موسسات و مراکز درمانی (آزمایشگاه ها، مطب ها، فیزیوتراپی، ماساژتبی، رادیولوژی و.... دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت و قضایی، دفاتر پستی و موارد مشابه شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس - دفاتر موسسات سیاحتی، زیارتی و جهانگردی دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری - دفاتر مهندسی (ناظر، طراح، تاسیسات و ...) دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی و ... شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز (کارگاهی) آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی، رانندگی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه (آموزشی) کلیه باشگاه های ورزشی مهدکودک ها، پانسیون ها، خانه سالمندان و دفاتر روزنامه، مطبوعات و موسسات دارالترجمه شرکت ها و موسسات تبلیغاتی و تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه دفاتر تاکسی های اینترنتی و تاکسی سرویس ها - بنگاه ها و دفاتر باربری موسسات حسابرسی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، موارد مشابه (اداری) کلیه تعاونی های ادارات و سازمان ها دولتی و بخش های خصوصی نمایشگاه های فصلی (پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه) کارگاه ها و واحد های تولیدی</p>

۲/۱-۱۱- هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه های صنفی پروانه دریافت نموده باشند، مشمول عوارض بر مشاغل می گردند در غیر اینصورت مشمول عوارض موضوع این ماده می باشند.

۲/۲-۱۱- قیمت پایه (H) فعالان اقتصادی در تمامی معابر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

تبصره: قیمت پایه کلیه سال های تعلق عوارض ماقبل سال مراجعه معادل ۵۰٪ قیمت پایه زمان مراجعه مؤدی می باشد.

۱۱-۲/۳- جدول عوارض بر محل کسب و پیشه در طبقات و کاربری های مورد استفاده

ضریب	طبقات و نوع استفاده	ردیف
۱	همکف و کلیه کاربری های غیرمجاز	۱
۰.۵۰	طبقات غیر همکف، بالکن، نیم طبقه و انبار دارای کاربری مجاز	۲
۰.۲۵	کاربری های جانبی مورد استفاده (مسکونی، سرایداری، نماز خانه، تاسیسات، سرویس بهداشتی، خرپشته و ...)	۳
۰.۱۰	فضاهای باز	۴

۱۱-۲/۴- به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور مبنی بر ممنوعیت وصول عناوین عوارض که قبلا به تصویب رسیده، همچنین با توجه به ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مقام مذکور، عوارض معوق با رعایت ضوابط این ماده و با اعمال ارزش معاملاتی سال های تعلق عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۱-۲/۵- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت، مطابق با حکم مقرر در ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های مصوب سال ۱۴۰۱ عمل می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، تراستفورماتور ها ، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکل های مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و به ازای هر مترمربع فضای مورد استفاده جهت استقرار دکل مخابراتی معادل ۳۰P (حداقل فضای مورد استفاده در این رابطه ۲۵ مترمربع) بابت عوارض ایجاد تاسیسات شهری از موسسات دولتی و خصوصی دریافت می گردد.

تبصره: عوارض فوق به دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۳ (عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت):

معادل ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی ، صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری .

ماده ۱۴ (عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع):

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

عوارض تردد شبانه از ۱۲ شب الی ۵ صبح		
مبلغ (ریال)	عنوان	ردیف
۱/۰۰۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن	۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	بین ۳/۵ تن الی ۶ تن	۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن	۳

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ماده ۱۵- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبق شیوه نامه ابلاغی توسط وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ که در اجرای حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور تهیه و ابلاغ گردیده، چنین مقرر شده است: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

درغیر اینصورت، چنانچه تابلوهای معرف منصوبه در سال ۱۴۰۳ و به بعد هر یک از این ویژگی ها مذکور را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی می گردد.

تبصره: عوارض تابلوهای منصوبه قبل از سال ۱۴۰۳ (مازاد بر معرف)، با مأخذ مساحت بیش از حد مجاز محاسبه و دریافت می گردد. ضمناً تابلو های دارای مساحت مازاد بر معرف، بدلیل عدم وجود آیین نامه نصب تابلو در سال های قبل از سال ۱۳۹۹ مشمول پرداخت عوارض مازاد بر معرف نمی باشند و عوارض بر تابلوهای مازاد بر معرف در سال های ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۱ با لحاظ نمودن ارتفاع مجاز ۱.۳۰ (یک متر و سی سانتی متر) و در سال ۱۴۰۲ با مأخذ ارتفاع ۱.۵۰ (یک متر و پنجاه سانتی متر) محاسبه می گردد.

آیین نامه تبلیغات محیطی شهر ملارد که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است ملاک محاسبات این نوع از عوارض می باشد. (پیوست در انتهای دفترچه)

انواع عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی		
ردیف	عنوانین (به ازای هر متر مربع)	ضرایب
۱	تابلو های معرف بیش از حد مجاز (سالیانه)	۳ P
۲	تابلو های تبلیغاتی داخلی (سالیانه)	۴ P
۳	تابلو های تبلیغاتی خارجی (سالیانه)	۵ P
۴	تابلوهای جدا از ملک و منصوب بر بام ساختمان ها	۶ P
۵	تابلو های دیجیتالی و الکترونیکی (تلویزیون، ال ای دی، لوگو لیزری و ...) و ...	۱۰ P
۶	دیوارنویسی و شیشه نویسی (بصورت نوشتار یا برچسب)	۱ P

توضیحات:

تبصره ۱: به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور مبنی بر ممنوعیت وصول عنوانین عوارض که قبلاً به تصویب رسیده، همچنین با توجه به ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مقام مذکور، عوارض معوق با رعایت ضوابط این ماده و با اعمال ارزش معاملاتی سال های تعلق عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت، مطابق با حکم مقرر در ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های مصوب سال ۱۴۰۱ عمل می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

مواد ۱۶ و ۱۷ - عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از طرح های توسعه شهری و تغییر و تعیین کاربری بعد از

تصمیم کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیصلاح:

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین و تغییر کاربری

$$A=S*K*P$$

ردیف	کاربری قبلی	کاربری جدید	ضریب K جهت تعیین کاربری	ضریب K جهت تغییر کاربری
۱	فاقد کاربری- خدمات عمومی	مسکونی	۶۰	۶۰
۲	فاقد کاربری، خدماتی، عمومی، باغات، صنعتی، کارگاهی	تجاری (مختلط: تجاری-اداری-خدمات)	۶۰	۶۰
۳	فاقد کاربری-خدماتی عمومی: (آموزشی، درمان، تحقیقات فناوری، فرهنگی هنری، مذهبی، ورزشی، تاسیسات شهری)	خدماتی عمومی انتفاعی (تجهیزات شهری با قابلیت و کارکرد مجاز احداث بازار روز و جایگاه سوخت، تفریحی توریستی با قابلیت کارکرد مجاز جهت احداث سالن برگزاری جشن، حمل و نقل و انبار با کارکرد مجاز انبار و مجتمع خدمات خودرو، اداری با کارکرد مجاز احداث دفاتر فروش شرکت های بازرگانی و صنعتی-کارگاهی)	۴۰	۳۵
۴	فاقد کاربری-خدماتی عمومی: (فضای سبز، فرهنگی هنری، مذهبی)	خدماتی عمومی (ورزشی-آموزشی)	۱۵	۱۰
۵	مسکونی	تجاری (مختلط: تجاری-اداری-خدماتی)	-	۴۵
۶	مسکونی	خدماتی عمومی (انتفاعی)	-	۱۰
۷	اختصاصی	خدماتی عمومی	-	۰
۸	تجاری	مسکونی	-	۰
۹	باغات	مسکونی	-	۵۰
۱۰	خدماتی عمومی: (فضای سبز، فرهنگی هنری، مذهبی)	خدماتی عمومی (درمانی)	-	۱۵

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۳۰	-	خدماتی عمومی انتفاعی (تجهیزات شهری با کارکرد مجاز احداث بازار روز و جایگاه سوخت، تفریحی توریستی با کارکرد مجاز احداث سالن برگزاری جشن، حمل و نقل و انبار با کارکرد مجاز انبار و مجتمع خدمات خودرو، اداری با کارکرد مجاز احداث دفاتر فروش شرکت های بازرگانی و صنعتی، کارگاهی)	باغات	۱۱
۵	-	ورزشی-آموزشی	باغات	۱۲
۱۰	-	درمانی	باغات	۱۳
-	۵	خدماتی عمومی (فضای سبز، فرهنگی هنری، مذهبی، تاسیسات شهری)	فاقد کاربری	۱۴
-	۷۰	ورزشی، درمانی، آموزشی، تجهیزات شهری، تفریحی توریستی، حمل و نقل و انبار، اداری انتظامی	فاقد کاربری	۱۵
-	۹۰	باغات	فاقد کاربری	۱۶
۷۰	-	باغات	خدماتی عمومی: (آموزشی، درمانی، تحقیقات فناوری، فرهنگی هنری، مذهبی، ورزشی، تاسیسات شهری، فضای سبز)	۱۷
۳۵	-	مسکونی- تجاری - اداری - خدماتی	مسکونی	۱۸

۱ - عوارض موضوع این ماده در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری هایی که به موجب تصمیمات موردی کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مالک صورت می گیرد می بایست، حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ تصمیم مراجع یاد شده از ناحیه مودی در وجه شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت در سال مالی مورد نظر (سال تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵) این عوارض با مآخذ زمان استفاده از ارزش افزوده ایجاد شده مقارن با ضوابط زمان پرداخت (زمان دریافت پروانه ساختمانی یا مقطع صدور گواهی نقل و انتقال) با ذکر کاربری جدید محاسبه و اخذ میگردد ، در خصوص عوارض تعیین و تغییر کاربری (ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری) تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری (صدور پروانه و گواهی نقل و انتقال) از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری در خصوص فعالیت های مصرح در تبصره (۴) ذیل ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۰۴/۳۱ با اصلاحات بعدی محاسبه و اعمال نمی گردد .

۳- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید، مشمول پرداخت عوارض تعیین کاربری نمی گردد. (به استناد بند ر ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲)

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۴- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند معادل ضرایب جدول راجع به قطعات تغییر کاربری یافته سهم مالک تعیین می گردد.

تبصره: اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک، مطابق با اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها، بیش از میزان ۴۳/۷۵٪ مصرح در اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری می باشد. ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدرالسهم شهرداری به نسبت ماخذ مقرر در قانون مذکور، با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و به همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدرالسهم مالک پایاپای می گردد.

۵- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با در خواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد معادل ۲۵٪ ضرایب جدول محاسبه می گردد.

۶- با عنایت به استدلال مندرج و مصرح در دادنامه های اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ و ۱۲۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲، در صورت ابقاء بنا و مستحقات در کمیسیون های ماده صد، صرفاً پس از طرح موضوع تغییر کاربری ملک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری یا کارگروه تخصصی امور زیر بنایی و شهرسازی، عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده از مالک یا ذینفع دریافت می گردد.

۷- کاربری های خدماتی عمومی عبارتند از: آموزشی، ورزشی، درمانی، اداری انتظامی، فرهنگی هنری، فضای سبز و پارکها، مذهبی، تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبار، میراث فرهنگی و تفریحی توریستی، آموزشی-تحقیقات و فناوری، کارگاهی-صنعتی کاربری های خدماتی عمومی انتفاعی عبارتند از: تجهیزات شهری با کارکرد مجاز احداث بازار روز و جایگاه سوخت، تفریحی توریستی با کارکرد مجاز احداث سالن برگزاری جشن، حمل و نقل و انبار با کارکرد مجاز انبار و مجتمع خدمات خودرو، اداری با کارکرد مجاز احداث دفاتر فروش شرکت های بازرگانی و صنعتی-کارگاهی کاربری های اختصاصی عبارتند از: تجاری-مسکونی

۸- مالکین املاکی که در قبال موافقت با تغییر کاربری اراضی خود (بدون اینکه ملک تفکیک گردد) در قالب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود را پس از تصویب مراجع ذیصلاح بابت تامین و جایگزین کاربری های خدماتی عمومی، به شهرداری واگذار می کنند یا معادل ارزش ریالی آن را به حساب شهرداری پرداخت نموده اند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری موضوع این تعرفه نمی باشند.

۹- در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۱۰- در صورتیکه امکان استفاده از کاربری طرح توسعه شهری در کاربری های مختلط (تجاری-اداری-خدماتی) برای مالک میسر نباشد مالک مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری مختلط نمی باشد یا در صورتی که بدلیل مساحت قطعه و حد نصاب مندرج در طرح تفصیلی امکان استفاده از مزایای کاربری مختلط (مسکونی-تجاری-اداری-خدماتی) برای مالک میسر نباشد و صرفاً استفاده از تراکم و سطح اشغال کاربری مسکونی میسر گردد، عوارض تغییر یا تعیین کاربری با ضریب کاربری مسکونی محاسبه می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ماده ۱۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$A=S*K*(W_2-W_1)/2 *P$$

W_1 = عرض معبر قبل از اصلاح W_2 = عرض معبر بعد از اصلاح

P = ارزش معاملاتی معبر پس از اصلاح

S = مساحت عرصه K = ضریب

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

تبصره (۱): املاک دارای اصلاحی چنانچه میزان اصلاحی مشرف به معبر جدید را به صورت رایگان به شهرداری واگذار نمایند و از مزایای اصلاحی بهره مند نشوند از پرداخت ردیف فوق معاف می شوند این تبصره شامل املاکی که به معبر جدید مشرف نبوده و یا در اثر تجمیع با ملک واقع در جبهه اول به معبر اصلی مشرف می شوند نمی گردد ..

تبصره (۲): ضریب K برای اراضی و املاکی که پس از اجرای طرح تعریض دارای باقیمانده هستند = ۳

تبصره (۳): ضریب K برای اراضی و املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر اجرای طرح در بر معبر قرار می گیرند = ۴

تبصره (۴): ضریب K برای اراضی و املاکی که قبلاً مشرف به معبر نبوده ولی در اثر اجرای طرح تعریض یا تجمیع با ملک واقع در جبهه اول مشرف به معبر قرار می گیرند = ۶

تبصره (۵): عوارض موضوع این ماده، نباید از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری تجاوز نماید. تبصره (۶) = طرح های تعریض و ایجاد معابر ناشی از اجرای اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده تعرفه نمی باشد .

تبصره (۷) = طرح توسعه و ایجاد معابر در محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد مصوب ، مشمول دریافت عوارض موضوع این تعرفه می باشند نمی باشند .

ماده ۱۹ - عوارض قطع اشجار

به استناد تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳/۰۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام ، عوارض قطع اشجار به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف (درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب (درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر هر اصله ۱۴۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج (درخت با محیط بن ۱۰۰ تا ۲۰۰ سانتیمتر هر اصله ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د (درخت با محیط بن بیش از ۲۰۰ سانتیمتر هر اصله ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- عوارض فوق در مورد درختانی که از چوب آنها در مصارف صنعتی یا تجاری استفاده میگردد با افزایش ضریب ۵۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره ۲- عوارض قطع غیر مجاز درختان (بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده (۷) آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) ، مطابق با بند های (الف) الی (د) ذیل ماده (۱۹) محاسبه و دریافت می گردد.

نکته : اعمال حکم مقرر در تبصره یک ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها در خصوص اصلاح و واکاوی باغات در حریم شهرها به شکل جزئی و یا کلی الزامی است .

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

تبصره ۳- خشکاندن درختان عالمانه و عامدانه یا به قصد انتفاع به منزله قطع درخت بوده و مشمول مقررات تبصره ۲ می باشد.
تبصره ۴- عوارض قطع اشجار با محیط بن بیش از ۲۰۰ سانتی متر در صورتی که امکان جایگزین و احیاء آن به هر روش با تشخیص کمیسیون ماده ۷ وجود نداشته باشد عوارض مندرج در بند (د) به ازای هر ۱۰ سانتی متر مازاد با ۱۰ درصد افزایش محاسبه می گردد.

تبصره ۵- الف) در موارد دارای مجوز از کمیسیون ماده ۷ شهرداری ملارد، چنانچه کاشت نهال یا احیاء آن به میزان یک برابر محیط بن درختان قطع شده در محلی که توسط شهرداری معین می گردد وجود داشته باشد، معادل ۳۰٪ و چنانچه کاشت نهال یا احیاء آن به میزان دو برابر محیط بن درختان قطع شده در محلی که توسط شهرداری معین می گردد وجود داشته باشد، معادل ۱۵٪. ضرایب مصرح در بندهای الف، ب، ج و د ملاک عمل اخذ عوارض موضوع این ماده با تشخیص کمیسیون ماده ۷ می باشد.
ب) درختان غیر مثمري که به سن بهره برداری رسیده باشند و با کاشت مجدد همراه باشد عوارض مربوطه با تشخیص کمیسیون ماده ۷ به یک پنجم تقلیل یابد.

ج) درختان غیر مثمري که در حاشیه بیرونی باغات سبز بوده و مزاحم باروری باغات فوق میباشد عوارض مربوطه با تشخیص کمیسیون ماده ۷ به یک چهارم تقلیل می یابد.

تبصره ۶- عوارض فوق در مورد اشخاصی که اقدام به دریافت مجوز قطع درخت از کمیسیون ماده ۷ می نمایند و برای آنها مجوز صادر می شود، با ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.
موارد معافیت:

الف) قطع درختان خشک شده بدلیل آفت زدگی، بیماری و درختان تبریزی و سپیدار (نهالستان و قلمستان و...) که به سن بهره برداری و پوسیدگی رسیده باشند و نیز درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشند و یا درختانی که بدلیل نبود آب و یا دلایل غیر عمدی خشک شده باشد. (تشخیص مراتب فوق به عهده تیم کارشناسی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد) می باشد.

ب) کشاورزانی که قصد احیاء باغ را دارا می باشند.

ماده ۲۰- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.

ماده ۲۱- عوارض نوسازی

تبصره ۱- عوارض نوسازی و عمران شهری :

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

تبصره ۲ - عوارض سطح شهر :

با توجه به اینکه مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری برای شهر ملارد در سال ۱۳۹۴ توسط وزیر محترم کشور صادر شده این عنوان عوارض برای محاسبه بقایای مطالبات عوارض سطح شهر برای سال های ۱۳۷۴ الی ۱۳۹۳ با عمال مصوبات زمان تعلق عوارض محاسبه و اخذ می گردد .

ماده ۲۲ - استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد)):

۱ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکابتخلف (توقف ممنوع) است.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

ماده ۲۳ – عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد

ماده ۲۴ – درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.
مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

بهاء خدمات شهرداری و

سازمان های وابسته

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ماده ۲۵- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود . تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی ، موضوع بند الف ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ (فرمول بدون لحاظ ۹ درصد مالیات ارزش افزوده می باشد)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۸ متری:

(۳.۶×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۸ متری×طول بر ملک)+ (۰.۵×هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۸ متری×طول بر ملک)+(۳.۶×هزینه زیرسازی در معابر ۸ متری×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۰ متری:

(۳.۶×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)+ (۰.۵×هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)+(۳.۶×هزینه زیرسازی در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)+(۱×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۰ متری×طول بر ملک)

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۲ متری:

(۴.۴×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)+ (۰.۵×هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)+(۴.۴×هزینه زیرسازی در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)+(۱.۲×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۲ متری×طول بر ملک)

امیر سلحشور

محمد بهمنی

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۴ متری:

$$(4.8 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (4.8 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (1.4 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \left(\frac{\text{هزینه یک متر طول کانیو در معابر ۱۴ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۵۰ در معابر ۱۴ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک} \right)$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۶ متری:

$$(5.6 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۶ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (5.6 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۶ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (1.6 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۶ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \left(\frac{\text{هزینه یک متر طول کانیو در معابر ۱۶ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۵۰ در معابر ۱۶ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک} \right)$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۸ متری:

$$(6.7 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۸ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (6.7 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۸ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (1.8 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۸ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \left(\frac{\text{هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۱۸ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۱۸ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک} \right)$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۲۰ تا ۲۴ متری:

$$(8.3 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (8.3 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (2.2 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \left(\frac{\text{هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک} \right)$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۲۵ تا ۳۵ متری:

$$(10 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (10 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (3 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \left(\frac{\text{هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک} \right)$$

امیر سلحشور

محمد بهمنی

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۳۶ تا ۴۵ متری:

(۱۵.۵×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+(۱۵.۵×هزینه زیرسازی در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+(۴.۵×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+(هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری+هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری)×طول بر ملک

ردیف	عرض معبر	زیرسازی (ریال)	آسفالت (ریال)	جدولگذاری				کفپوش (ریال)
				تک جدول (ریال)	کانیو (ریال)	نهر ۵۰ (ریال)	نهر ۶۰ (ریال)	
۱	۸ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۰	۱۱/۵۷۱/۰۰۰	۰	۰	۰
۲	۱۰ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۰	۱۱/۵۷۱/۰۰۰	۰	۰	۶/۸۳۰/۰۰۰
۳	۱۲ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۰	۱۱/۵۷۱/۰۰۰	۰	۰	۶/۸۳۰/۰۰۰
۴	۱۴ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۰	۱۱/۵۷۱/۰۰۰	۱۳/۲۷۰/۰۰۰	۰	۶/۸۳۰/۰۰۰
۵	۱۶ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۰	۱۱/۵۷۱/۰۰۰	۱۳/۲۷۰/۰۰۰	۰	۶/۸۳۰/۰۰۰
۶	۱۸ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۹/۸۱۷/۰۰۰	۰	۰	۱۳/۵۴۵/۰۰۰	۶/۸۳۰/۰۰۰
۷	۲۰ تا ۲۴ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۹/۸۱۷/۰۰۰	۰	۰	۱۳/۵۴۵/۰۰۰	۶/۸۳۰/۰۰۰
۸	۲۵ تا ۳۵ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۹/۸۱۷/۰۰۰	۰	۰	۱۳/۵۴۵/۰۰۰	۶/۸۳۰/۰۰۰
۹	۳۶ تا ۴۵ متری	۱/۲۳۷/۰۰۰	۶/۸۱۸/۵۰۰	۹/۸۱۷/۰۰۰	۰	۰	۱۳/۵۴۵/۰۰۰	۶/۸۳۰/۰۰۰

نکته: در محاسبه بهای خدمات آماده سازی زیربنایی املاک مشرف به چند گذر (اولویت عرض گذر اصلاحی و سپس عرض کعبه می باشد) تمامی گذرها در محاسبات لحاظ گردد .

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۲۶- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.

تبصره: وصولی و دریافتی از محل موضوع این تعرفه در ردیف درآمدی با عنوان بهای خدمات کارشناسی ، بازدید و فروش نقشه ها منظور می گردد.

۲۶-۱- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	قطعات تا ۵۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	قطعات بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	قطعات با مساحت بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	قطعات بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

۲۶-۲- (بهای خدمات حاصل از فروش اسناد مناقصه و مزایده):

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک طغری پاکت چایی جهت مناقصه های پروژه های عمرانی و خدمات شهیر (معاملات عمده تا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک طغری پاکت چایی جهت مناقصه های پروژه های عمرانی و خدمات شهیر (معاملات عمده بیش از ۵۰ میلیارد ریال)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.

۳- ۲۶- بهای خدمات کارشناسی و بازدید

ردیف	نوع بهای خدمات	نرخ بهای خدمات	توضیحات
۱	مسکونی و غیرتجاری به ازاء هر واحد	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره : بهای کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۲	تجاری به ازاء هر باب	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات و نهادها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی - کارگاهی - سالن	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر قطعه تفکیکی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

تبصره - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در مواقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۲۷- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

تاکسی اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

الف: تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۱/۵۰۰/۰۰۰	-
۲	آزمون شهرشناسی (مصاحبه حضوری)	۶۰۰/۰۰۰	-
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۱/۵۰۰/۰۰۰	-
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک (علائم ممیزه خودروهای سبک)	۲/۵۰۰/۰۰۰	-
۵	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۹۰۰/۰۰۰	-
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۹۰۰/۰۰۰	-
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	-
۸	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۱/۰۰۰/۰۰۰	-
۹	عدم فعالیت در خط به ازاء هر روز	۱۵۰/۰۰۰	-
۱۰	عدم پرداخت اقساط در سررسید معین	۲ درصد قسط معوق	به ازاء هر ماه تاخیر (جدید)

ب: تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز	۲/۶۰۰/۰۰۰	-
۲	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید	۲/۶۰۰/۰۰۰	-
۳	واگذاری امتیاز خط در خطوط جدید التاسیس	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	-
۴	واگذاری امتیاز خط در خطوط موجود	بر اساس ارزش تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری	
۵	بهای خدمات نقل و انتقال	۳/۵٪ ارزش خودرو و امتیاز خط منبای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات، عوارض، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.	
۶	صدور پروانه خودروهای دارای پروانه ابطال شده	ارزش امتیاز خط بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری	

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

	تغییر خط با ارزش برابر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	تغییر کد فعالیت	تغییر خط با ارزش بیشتر	ما به التفاوت ارزش امتیاز خط فعلی با خط جدید بر اساس ارزش تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری
۸	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر ملارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۹	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۵/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۰	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	۱/۵۰۰/۰۰۰	-
۱۱	عدم فعالیت در خط به ازای هر روز	۳۰۰/۰۰۰	-

پ: تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۹۰۰/۰۰۰	-
۲	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۵/۵۰۰/۰۰۰	-
۳	جایگزینی خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۷۵۰/۰۰۰	-

د: تعرفه های ویژه خودرو های سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی سرویس مدارس	۱.۹۰۰.۰۰۰	-
۲	بر چسب سرویس مدارس	۲.۵۰۰.۰۰۰	-

ذ: تعرفه های ویژه تاکسی بی سیم

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای گردش و خطی تحت نظارت سازمان	۷/۵۰۰/۰۰۰	-
۲	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسیهای تحت نظارت ویژه تاکسی بی سیم (از ابتدای ورود به ناوگان)	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	-
۳	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی غیر از بند ۱ و ۲	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	-

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ز: تعرفه ویژه خودروهای حمل بار سبک و سنگین

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروی حمل بار	۱/۵۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲/۰۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۲/۵۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۲	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو	۵/۶۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۷/۰۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۹/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۳	جایگزینی خودروی حمل بار	۱/۰۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲/۰۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۳/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۴	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۲/۲۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۳/۴۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۴/۷۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۵	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۱۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۱/۷۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۲/۳۵۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۶	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	۲/۲۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۳/۴۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۴/۷۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۷	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	۱/۱۰۰/۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۱/۷۰۰/۰۰۰	بین ۳ و نیم تن الی ۶ تن
		۲/۳۵۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن
۸	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۵۰/۰۰۰	

ز: تعرفه ویژه ناوگان انبوه بر (اتوبوس و مینی بوس)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	برچسب آرم بغل اتوبوس	۵/۰۰۰/۰۰۰	-
۲	عوارض ماهیانه اتوبوس فعال در خطوط تحت نظارت	۱/۲۵۰/۰۰۰	-
۳	عوارض ماهیانه اتوبوس (آزاد)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۴	عوارض ماهیانه مینی بوس (آزاد)	۹/۵۰۰/۰۰۰	-
۵	عوارض ماهیانه خودروهای ون فعال در خطوط	۹/۵۰۰/۰۰۰	
۶	عوارض ماهیانه خودروهای ون (آزاد)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۷	صدور مجوز فعالیت یکساله	۱/۹۰۰/۰۰۰	-
۸	تمدید مجوز فعالیت یکساله	۹۰۰/۰۰۰	-
۹	آنالیز ماهیانه روغن اتوبوسها	۲۰۰/۰۰۰	-
۱۰	بهای خدمات نقل و انتقال اتوبوس	۳.۵٪ ارزش اتوبوس مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول مأخذ محاسبه مالیات، عوارض، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.	
۱۱	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۲/۲۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳/۴۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۷/۳۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۲	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۱۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۳/۶۵۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۳	صدور پروانه اشتغال (سالیانه)	۲/۲۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۳/۴۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۷/۳۰۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۴	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه)	۱/۱۰۰/۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۱/۷۰۰/۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۳/۶۵۰/۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱۵	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۲۵۰/۰۰۰	-

و: تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر (سرویس مدارس، دفاتر حمل بار، موسسات اتومبیل کرایه، آژانس ها و ...)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بازدید از محل شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱/۶۰۰/۰۰۰	-
۲	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	-
۳	صدور پروانه فعالیت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار ۱۰ سال	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۴	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	-
۵	صدور پروانه فعالیت برای سرویس مدارس با اعتبار یکسال	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۶	تمدید پروانه فعالیت برای سرویس مدارس با اعتبار یکسال	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-

خ: قیمت و ارزش امتیاز خطوط ناوگان تاکسیرانی شهرداری ملارد

ردیف	کد	مسیر	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	۵	میدان ملارد-کرج	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲	۱۰	ملارد-شهریار	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۳	۱۵	میدان ملارد-بیدگنه	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۴	۲۰	ملارد-قشلاق	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۵	۲۵	میدان ملارد-مهرچین	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۶	۳۰	سرآسیاب - سه راه مارلیک - کانال فردیس	۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۷	۳۵	خیابان امام خمینی	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۸	۴۰	خیابان مصیب زاده	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۹	۴۵	سه راه مارلیک- فاز یک اندیشه	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۰	۵۰	فاز ۳ مارلیک-فلکه پنجم فردیس	۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۱	۵۵	سه راه مارلیک-فاز ۳ اندیشه	۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۲	۶۰	مارلیک- خوشنام	۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۳	۶۵	سه راه مارلیک- شهرقدس	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۴	۷۰	خیابان اطلس غربی	۱/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۵	۷۵	میدان ملارد-قیچاق	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۶	۸۰	خیابان صدوقی	۱/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۷	۸۵	سه راه مارلیک-شهریار	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۸	۹۰	خیابان کاشانی	۱/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۹	۹۵	سه راه مارلیک-آزادی	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۰	۱۰۰	سه راه مارلیک-آذری	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۱	۱۰۵	خیابان معلم	۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۲	۱۱۰	میدان ملارد-شهرک جعفریه	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۳	۱۱۵	گردشی	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۴	۱۲۰	بلوار راغب	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲۵	۱۲۵	فاز ۳ مارلیک-مترو	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-

امیر سلحشور

محمد بهمنی

-	۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	میدان ملارد-سه راه مارلیک	۱۳۰	۲۶
	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	بیمارستان - گردشی	۱۳۵	۲۷
-	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ابتدا به انتهای خ مطهری غربی	۱۴۰	۲۸
-	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	دادگستری - گردشی	۱۴۵	۲۹
-	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ابتدا به انتهای بلوار نیایش	۱۵۰	۳۰
-	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	خیابان حافظ - خیابان سعدی	۱۵۵	۳۱
-	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	بلوار کشاورز- فاز ۳ مارلیک	۱۶۰	۳۲
-	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	سرآسیاب-کرج	۱۶۵	۳۳
-	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	چهارراه ملارد - مسکن مهر صفادشت	۱۷۵	۳۴

ماده ۲۸ - بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل

ریلی درون شهری :

به صورت موردی از شورای اسلامی شهر مجوز بهای خدمات مربوطه اخذ می گردد .

ماده ۲۹ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		
		ورودی تا دو ساعت	مازاد بر دو ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف			
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۴/۰۰۰	۱۸/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۶۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز			
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۴/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۲-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۳۶/۰۰۰	۱۸/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۶۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۸۴/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۱۲۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	روزانه	هفتگی	ماهانه
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۶۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۹۶/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۱/۹۲۰/۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۸۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲۴۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۳۶۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو ۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳		بالای ۱۰۰ خودرو ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

ماده ۳۰ - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه * زمان مدت توقف

ماده ۳۱ - بهاء خدمات آرامستان ها :

ردیف	نوع و شرح خدمات	بهای خدمات به ریال	
		ساکن	غیر ساکن
۱	دفن در قطعات جاری (هر طبقه)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	پیش خرید طبقه دوم قطعات جاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	*
۳	دفن در قطعات قدیم	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	پیش خرید قطعات قدیم (طبقه دوم)	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	قطعات قدیم بر خیابان زمین خالی (صالحین، قطعات ۱، ۲۰۱ الی ۲۰۵)	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	آرامگاه خانوادگی (هر طبقه) به شرط ساخت الاچیق توسط خود شخص	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطعات صالحین زیر سقف	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	قطعات صالحین بیرون سقف	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	پیش خرید زمین خالی هر طبقه	-	-
	دفن قبور حاشیه بلوار هر طبقه	-	-
۱۰	قبور کنار باغچه قطعات جدید (جنب بلوار قبر ۱ و ۱۰)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات به متوفی اوقاف (شامل نمازخانه و پارکینگ و نظافت و غیره)	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	قبور اختراآباد (آرامستان دشت شقایق)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	قبور ویژه اتباع (به شرط داشتن طبقه دوم)	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۱۴	کارگزاری مجدد سنگ قبر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	قبر خردسال زیر ۵ سال (هر طبقه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	قبر خردسال بالای ۵ سال (هر طبقه)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	اختر آباد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸	هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	مشمول پرداخت ۲۰٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن
۱۹	هزینه قبر جانبازان زیر ۲۵٪	رایگان	
۲۰	هزینه قبر بیماران بیماری های خاص	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (در صورت داشتن طبقه دوم)
۲۱	تکفین و تغسیل	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۲۲	تکفین و تغسیل خردسالان زیر ۱۰ سال	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	حمل و دفن جنین	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۲۴	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۲۵	ترمه	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۲۶	نایلون	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۲۷	کاور	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۲۸	جمع آوری	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۲۹	ضد عفونی در صورت ضرورت و انجام	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳۰	لوازم مصرفی تغسیل (حوله، لیف، صابون، کافور، سدر، دستکش و پنبه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳۲	حمل و دفن ضایعات بیمارستانی شامل اعضاء بدن	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۳۳	سردخانه به ازای هر شب (کمتر از ۱۰ روز)	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۳۴	سردخانه به ازای هر شب (بین ۱۰ الی ۳۰ شب)	با ۴۰٪ تخفیف	
۳۵	سردخانه بیشتر از ۳۰ شب	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۶	هزینه سردخانه افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و یا خانواده های کم بضاعت	*	
۳۷	بسته ملزومات دفن و کفن اموات (کروناپی (گان)	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳۸	تشکیل پرونده	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳۹	هزینه مداحی خاکسپاری (سهم سازمان ۴۰ درصد)	۷/۵۰۰/۰۰۰	

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۴۰	بازسازی و نماسازی قبور	۵/۵۰۰/۰۰۰
۴۱	هزینه قبور جانبازان بالای ۲۵٪، آزادگان و خانواده درجه یک شهداء (والدین ، همسر ، فرزند)، اهداء کننده عضو و رزمندگان دارای سابقه بالای ۶ ماه حضور در جبهه	رایگان
۴۲	هزینه خدمات تغسیل و تکفین خانواده معظم شهدا	رایگان

تبصره ۱- متوفی بومی غیر ساکن (فوتی که خانه مشخصی نداشته و به صورت ساکن و غیر ساکن در خانه فرزندان زندگی می کند) مشمول پرداخت ۳۰ درصد هزینه دفن متوفی غیرساکن می باشد.

تبصره ۲- مستمندان و نیازمندیانی که تحت پوشش هیچ نهاد حمایتی نمی باشند با معرفی نامه شورای اسلامی یا شهردار و تایید بازرسی شهرداری مشمول پرداخت ۵۰ درصد هزینه دفن آرامستان شهر ملارد می باشند.

تبصره ۳- هزینه نگهداری قبور پیش فروش شده ۲ درصد قیمت روز قبر در بازه زمانی حداکثر ۵ سال لحاظ گردد.

تبصره ۴- خانواده هایی که به هر دلیل اقساط قبور پیش فروش شده را در موعد مقرر پرداخت نکرده و مشمول زمان شده اند اقساط معوق به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵ - هزینه کفن و دفن افراد مجهول الهویه رایگان می باشد و نیز ساکنین حریم شهر به همانند گردشی محاسبه خواهد شد .

تبصره ۶ - هزینه دفن در آرامستان اخترآباد با معرفی نامه شورای اسلامی شهر یا موافقت شهردار با اعمال تخفیف ۵۰ درصد محاسبه و دریافت میگردد .

۳۱/۱) بهای خدمات مراسم خاکسپاری در سازمان آرامستان های شهرداری ملارد ۱۴۰۳:

ردیف	موضوع	مبلغ به ریال	سهم سازمان
۱	هزینه مداحی خاکسپاری	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد
۲	هزینه اجاره صندلی	۹۰/۰۰۰	۳۰ درصد
۳	هزینه اجاره میز	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد
۴	هزینه اجاره چادر	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد
۵	هزینه اجاره سیستم صوت برای یک ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۳۲/۲) نرخ کرایه آمبولانس خصوصی سال ۱۴۰۳ سازمان):

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ (به ریال)
۱	مبدأ کلیه مسیرها سازمان آرامستان های شهرداری ملارد	شهر تهران (بهشت زهرا)، اسلامشهر، گلستان و احمدآباد مستوفی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲		شهر کرج	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳		قباقل، قشلاق، قلعه فرامرز، لم آباد، سرآسیاب، مارلیک و شهرک جعفریه، ملارد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴		نسیم شهر، صباحشهر، بهشت فاطمه شهر قدس، وحیدیه و شاهد شهر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵		بهشت فاطمه هفت جوی، وحدت، مشکین دشت و زیبادشت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶		بهشت رضوان، پزشکی قانونی شهریار، کردزار، صفادشت، فردیس، صالح آباد و حصار	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷		بیدگنه، مهرچین، خوشنام و مهر آدین	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸		ماهدهشت، محمد شهر و بیمارستان شریعتی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۹		باغستان، خادم آباد و بابا سلمان	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰		شهرستانهای خارج از استان با بعد مسافت بالای ۳۵۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۵۰/۰۰۰
۱۱		شهرستانهای خارج از استان با بعد مسافت کمتر از ۳۵۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۶۵/۰۰۰
۱۲		شهرستانهای خارج از استان دارای جاده کوهستانی، برفی، پرتراфик به ازای هر کیلومتر	۷۵/۰۰۰

تبصره: مسافت بین شهرها بر مبنای دفترچه سازمان راهداری محاسبه می گردد.

ماده ۳۲ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	قیمت (ریال)
۱	لودر	یک ساعت	۵/۸۵۰/۰۰۰
۳	گریدر	یک ساعت	۶/۰۹۳/۷۵۰
۴	بابکت	یک ساعت	۵/۳۶۲/۰۰۰
۹	کامیون ۱۰ تن	یک ساعت	۵/۳۶۲/۰۰۰

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۳۳- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

۱- بهاء خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{4}$ عرض گذر(حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{4}$ عرض گذر(حداکثر ۲متر) × برملک × P ۲۰٪ × مدت اعتبار پروانه

تبصره ۱: در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می گردد.
تبصره ۳: در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی گردد.

۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۳۴ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

فلذا در مواردیکه طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، خرابی و زیان ناشی از اقدامات مزبور توسط موسسات دولتی، عمومی یا خصوصی ترمیم نگردد و شهرداری راسا نسبت به اجرای ترمیم خرابی و زیان ناشی از اقدامات عمرانی اقدام نماید، بهای خدمات ترمیم حفاری، بر اساس فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر در سال ۱۴۰۲، موضوع بند (۱) صورتجلسه شماره ۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ که طی مجوز شماره ۴۷۶/ص ش ۱۴۰۲/ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ به شهرداری ابلاغ گردیده تا ابلاغ فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر سال ۱۴۰۳ به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

ردیف	شرح	واحد	بهای خدمات بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۱۰/۱۷۹/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه ، سواره رو به عمق ۸۰ سانتی متر	متر مربع	۱۲/۰۳۴/۰۰۰
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۷/۰۹۲/۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیر بنایی (لوله و کابل و...)	متر مکعب	۸/۶۲۷/۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۳/۵۵۲/۰۰۰
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۴/۹۲۲/۰۰۰
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۸/۴۰۵/۰۰۰
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده به آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۵/۲۴۲/۰۰۰
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۸/۲۲۳/۰۰۰
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۹/۴۹۸/۰۰۰
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۳/۷۱۵/۰۰۰

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ماده ۳۵- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اوال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ ارقام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

ماده ۳۶- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۳	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۳۷- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات اتباع بیگانه			
ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات به ریال	توضیحات
۱	خانوار تک نفره	۴/۰۰۰۰/۰۰۰	تبصره: ماخذ و میزان بهای خدمات مندرج در این ماده به استناد نامه شماره ۲۶۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به تصویب رسیده و در صورت تعیین نرخ جدید از طریق اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری، تعرفه جدید ابلاغی ملاک عمل خواهد بود.
۲	خانوار دو نفره	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۳	خانوار سه نفره	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۴	خانوار چهار نفره	۵/۵۰۰/۰۰۰	
۵	خانوار پنج نفره	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۶	خانوار شش نفره و بالاتر از آن	۶/۵۰۰/۰۰۰	

ماده ۳۸- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل در محدوده شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل در حریم شهر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید .
تبصره ۲ - در نتیجه تخلف ساختمانی و در صورت بروز خسارات به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر برآورد کارشناسان مربوطه نسبت به دریافت بهای خسارت وارده اقدام نماید .

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۳۹- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

الف - حوزه فرهنگی

- خانه فرهنگ محلی اطلس
- خانه فرهنگ محلی شهید رضایی
- خانه فرهنگ محلی شهید صدوقی
- خانه فرهنگ مارلیک - بوستان ورزش

۱- محاسبه شهریه دوره ها بر اساس میزان ساعات آموزشی و قرارداد فی مابین خانه فرهنگ، استاد مربوطه با تایید شهرداری بنا بر عرف منطقه و با عنایت به سطح درآمد شهروندان محلات و بهره مندی حداکثری ایشان، تعریف و از هنرجویان اخذ و در ردیف درآمدی شهرداری منظور می گردد.

۲- شهریه های دریافتی از هنرجویان، به حساب متمرکز درآمدی شهرداری به شماره ۰۱۰۵۷۹۰۱۶۷۰۰۶ نزد بانک ملی واریز و مطابق جدول پیوست قدرالسهم طرفین محاسبه و تسهیم می گردد.

۳- بر اساس توافق طرفین (طرف اول شهردار ملارد و طرف دوم استاد مربوطه) نوع و نحوه برگزاری دوره ها، قدرالسهم مربیان و قدرالسهم شهرداری مطابق جدول پیوست برای دوره های مختلف محاسبه می گردد.

۴- بر اساس شرایط موجود، به صورت موردی و در صورت لزوم تشکیل کلاس با کمتر از ۱۰ هنرجو در ماه، جهت رعایت شأن اساتید و جذب حداکثری هنرجویان و حضور استاد در زمان تعیین شده در محل خانه های فرهنگ، با تایید مدیریت فرهنگی، اجتماعی و ورزشی حق الزحمه اساتید بر اساس هزینه پرداختی ۱۰ هنرجو محاسبه خواهد گردید.

۵- بستگان درجه یک (همسر، فرزند، پدر، مادر) خانواده های معظم شهداء، جانبازان و ایثارگران با ارائه معرفی نامه رسمی از بنیاد شهید و امور ایثارگران و تایید شهردار محترم حداکثر تا ۵۰ درصد از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۶- مددجویان تحت سرپرستی کمیته امداد، بهزیستی و موسسات خیریه دارای مجوز با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار محترم حداکثر تا ۵۰ درصد از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۷- پرسنل شهرداری رایگان و بستگان درجه یک ایشان (پدر، مادر، همسر و فرزند) با تایید مدیریت منابع انسانی شهرداری حداکثر تا ۵۰ درصد از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند شد.

۸- اعضاء داوطلب جمعیت هلال احمر، سایر نیروهای امدادی، انتظامی، فرهنگیان محترم و دانش آموزان شهرستان ملارد با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار محترم حداکثر تا ۳۵ درصد از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۹- برگزیدگان اول تا سوم مسابقات فرهنگی برگزار شده در سطح شهر توسط شهرداری، رتبه های برتر علمی و ورزشی در سطح شهر و بالاتر با تایید شهردار حداکثر تا ۵۰ درصد کاهش در شهریه ها برخوردار خواهند بود.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۱۰- ثبت نام رایگان در دوره های آموزشی خانه فرهنگ با توجه به شرایط خاص برخی از مددجویان تحت پوشش سازمان های مورد تأیید و شهروندانی که قادر به پرداخت شهریه نمی باشد تحت عنوان " شرایط خاص " ، در صورت تأیید مدیریت بازرسی شهرداری و دستور شهردار امکان پذیر می باشد.

۱۱- هزینه بهره برداری از سالن های ورزشی شهرداری ملارد برای اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر نوبت استفاده (۱ ساعت و ۳۰ دقیقه) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بصورت روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که برای سازمان ها ، ادارات و ارگانهای دولتی و سازمان های مردم نهاد با دستور شهردار محترم حداکثر تا سقف ۱۰۰ درصد قابل کاهش می باشد.

۱۲- برگزاری کلاسهای علوم دینی شامل : قرآن ، احکام ، عقاید و علوم تربیتی بصورت رایگان بوده و حق الزحمه مربی براساس قرارداد فی مابین شهرداری با استاد پرداخت می گردد .

۱۳- هزینه بهره برداری از سالن آمفی تئاتر (تماشاخانه) ، گالری (نگارخانه) ، فضای آموزشی و عمومی خانه های فرهنگ ، مجتمع های آموزشی شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از سازمان های دولتی ، سازمان های مردم نهاد و ارگان های شهرستان ملارد ، روزانه به شرح ذیل بوده که با دستور شهردار محترم حداکثر تا سقف ۵۰ درصد مبلغ مذکور یا بصورت رایگان قابل کاهش می باشد:

الف (خانه فرهنگ خیابان اطلس ، روزانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

ب (مجتمع آموزشی خیابان صدوقی

۱- فضای آموزشی ، روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نگارخانه ، روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج (خانه فرهنگ شهید مصطفی رضایی - خیابان سعدی ، روزانه ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال .

فهرست کلاسها و شهریه پایه دوره های آموزشی خانه فرهنگ شهرداری ملارد :

ردیف	نام دوره	شهریه سال ۱۴۰۲ (ریال) برای هر دوره	پیشنهادی شهریه سال ۱۴۰۳ (ریال) برای هر دوره	شهریه سال ۱۴۰۳ (ریال) سهم استاد برای هر دوره ۷۵٪
۱	کمکهای اولیه (هلال احمر)	بر اساس تعرفه های هلال احمر	بر اساس تعرفه های هلال احمر	بر اساس تعرفه های هلال احمر
۲	چرتکه	۳/۳۶۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	۲/۷۷۵/۰۰۰
۳	روبیک (مکعب جادویی)	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۵۴۰/۰۰۰	۱/۱۵۵/۰۰۰
۴	کانگور(خلاقیات ریاضی)	۲/۶۶۰/۰۰۰	۲/۹۲۶/۰۰۰	۲/۱۹۴/۵۰۰
۵	خط تحریری	۱/۹۶۰/۰۰۰	۲/۱۵۶/۰۰۰	۱/۶۱۷/۰۰۰
۶	خوشنویسی	۳/۲۲۰/۰۰۰	۳/۵۴۲/۰۰۰	۲/۶۵۶/۵۰۰

محمد بهمنی

شهردار ملارد

امیر سلحشور

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۱/۷۳۲/۵۰۰	۵۷۷/۵۰۰	۲/۳۱۰/۱۰۰۰	۲/۱۰۰/۱۰۰۰	طراحی (نقاشی مقدماتی)	۷
۲/۰۷۹/۱۰۰۰	۶۹۳/۱۰۰۰	۲/۷۷۵/۱۰۰۰	۲/۵۲۰/۱۰۰۰	طراحی (نقاشی پیشرفته)	۸
۴/۹۵۰/۱۰۰۰	۱/۶۵۰/۱۰۰۰	۶/۶۰۰/۱۰۰۰	۶/۰۰۰/۱۰۰۰	قالی بافی	۹
۲/۰۷۹/۱۰۰۰	۶۹۳/۱۰۰۰	۲/۷۷۲/۱۰۰۰	۲/۵۲۰/۱۰۰۰	گیبور بافی	۱۰
۲۰/۶۲۵/۱۰۰۰	۶/۸۷۵/۱۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۱۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (نازک دوزی)	۱۱
۲۰/۶۲۵/۱۰۰۰	۶/۸۷۵/۱۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۱۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (ضخیم دوزی)	۱۲
۲۰/۶۲۵/۱۰۰۰	۶/۸۷۵/۱۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۱۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (لباس شب و لباس عروس)	۱۳
۱۶/۵۰۰/۱۰۰۰	۵/۵۰۰/۱۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۱۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (دوخت مانتو)	۱۴
۵/۹۴۰/۱۰۰۰	۱/۹۸۰/۱۰۰۰	۷/۹۲۰/۱۰۰۰	۷/۲۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (دوخت شلوار)	۱۵
۱۰/۸۹۰/۱۰۰۰	۳/۶۳۰/۱۰۰۰	۱۴/۵۲۰/۱۰۰۰	۱۳/۲۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (لباس بچه گانه)	۱۶
۲۰/۶۲۵/۱۰۰۰	۶/۸۷۵/۱۰۰۰	۲۷/۵۰۰/۱۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (الگو سازی و برشکاری)	۱۷
۱۶/۵۰۰/۱۰۰۰	۵/۵۰۰/۱۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۱۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۱۰۰۰	خیاطی (دوخت پرده)	۱۸
۹/۰۷۵/۱۰۰۰	۳/۰۲۵/۱۰۰۰	۱۲/۱۰۰/۱۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۱۰۰۰	صنایع چرم (چرم دوزی، طراحی و حکاکی روی چرم)	۱۹
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش تار، سه تار، تنبور	۲۰
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش دف، تنبک، کاخن	۲۱
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش نی	۲۲
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش ویلن، کمانچه	۲۳
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش سنتور، قانون	۲۴
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش گیتار	۲۵
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش آواز	۲۶
۲/۸۸۷/۵۰۰	۹۶۲/۵۰۰	۳/۸۵۰/۱۰۰۰	۳/۵۰۰/۱۰۰۰	آموزش موسیقی	۲۷
۸۲۵/۱۰۰۰	۲۷۵/۱۰۰۰	۱/۱۰۰/۱۰۰۰	۱/۰۰۰/۱۰۰۰	تقویتی ریاضی (تا پایه ۶)	۲۸
۹۹۰/۱۰۰۰	۳۳۰/۱۰۰۰	۱/۳۲۰/۱۰۰۰	۱/۲۰۰/۱۰۰۰	تقویتی ریاضی (پایه ۷ تا ۹)	۲۹
۱/۰۷۲/۵۰۰	۳۵۷/۵۰۰	۱/۴۳۰/۱۰۰۰	۱/۳۰۰/۱۰۰۰	تقویتی ریاضی (پایه ۱۰ تا ۱۲)	۳۰
۹۹۰/۱۰۰۰	۳۳۰/۱۰۰۰	۱/۳۲۰/۱۰۰۰	۱/۲۰۰/۱۰۰۰	تقویتی فیزیک (پایه ۱۰)	۳۱
۱/۰۷۲/۵۰۰	۳۵۷/۵۰۰	۱/۴۳۰/۱۰۰۰	۱/۳۰۰/۱۰۰۰	تقویتی فیزیک (پایه ۱۱ و ۱۲)	۳۲
۱/۸۱۵/۱۰۰۰	۶۰۵/۱۰۰۰	۲/۴۲۰/۱۰۰۰	۲/۲۰۰/۱۰۰۰	آموزش زبان انگلیسی (ترمیک)	۳۳
۸۲۵/۱۰۰۰	۲۷۵/۱۰۰۰	۱/۱۰۰/۱۰۰۰	۱/۰۰۰/۱۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۸ و ۷)	۳۴

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۹۹۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۱۰ و ۹)	۳۵
۱/۰۷۲/۵۰۰	۳۵۷/۵۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۱۱ و ۱۲)	۳۶
۸۲۵/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان عربی (پایه ۷ و ۸)	۳۷
۹۹۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان عربی (پایه ۹ و ۱۰)	۳۸
۹۹۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	تقویتی زبان عربی (پایه ۱۱ و ۱۲)	۳۹
۲/۷۷۲/۰۰۰	۹۲۴/۰۰۰	۳/۶۹۶/۰۰۰	۳/۳۶۰/۰۰۰	آموزش رایانه (مبانی، ویندوز، اینترنت)	۴۰
۳/۲۶۷/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۴/۳۵۶/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	آموزش رایانه (ورد ، اکسل)	۴۱
۳/۲۶۷/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۴/۳۵۶/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	آموزش رایانه (اکسل ، پاورپوینت)	۴۲
۹/۹۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۳d studio max	۴۳
۹/۹۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	Revit	۴۴
۹/۹۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	Vray	۴۵
۴/۶۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	Auto CAD (۲D)	۴۶
۷/۴۲۵/۰۰۰	۲/۴۷۵/۰۰۰	۹/۹۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	Auto CAD (۳D)	۴۷
۳/۲۶۷/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۴/۳۲۶/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	شهروند الکترونیک	۴۸
۶/۵۳۴/۰۰۰	۲/۱۷۸/۰۰۰	۸/۷۱۲/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰	آموزش اسنبل کامپیوتر	۴۹
۶/۵۳۴/۰۰۰	۲/۱۷۸/۰۰۰	۸/۷۱۲/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	آموزش مهارت برنامه نویسی	۵۰
۶/۹۳۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰	۹/۲۴۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	Wordpress	۵۱
۵/۴۴۵/۰۰۰	۱/۸۱۵/۰۰۰	۷/۲۶۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	Indesign	۵۲
۵/۴۴۵/۰۰۰	۱/۸۱۵/۰۰۰	۷/۲۶۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	Illustrator	۵۳
۵/۴۴۵/۰۰۰	۱/۸۱۵/۰۰۰	۷/۲۶۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	آموزش فتوشاپ	۵۴
۵/۴۴۵/۰۰۰	۱/۸۱۵/۰۰۰	۷/۲۶۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	آموزش کرل	۵۵
۶/۴۳۵/۰۰۰	۲/۱۴۵/۰۰۰	۸/۵۸۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰	طراحی وب سایت	۵۶
۷/۹۲۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۱۰/۵۶۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	ویژوال بیسیک (مقدماتی)	۵۷
۷/۹۲۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۱۰/۵۶۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	حسابداری (مقدماتی)	۵۸
۸/۴۱۵/۰۰۰	۲/۸۰۵/۰۰۰	۱۱/۲۲۰/۰۰۰	۱۰/۲۰۰/۰۰۰	حسابداری (پیشرفته)	۵۹
۵/۴۴۵/۰۰۰	۱/۸۱۵/۰۰۰	۷/۲۶۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	حسابداری (حقوق و دستمزد)	۶۰
۷/۹۲۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۱۰/۵۶۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	حسابداری (صنعتی)	۶۱

امیر سلحشور

محمد بهمنی

۶/۹۳۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰	۹/۲۴۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	حسابداری بازار کار	۶۲
۳/۲۶۷/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۴/۳۵۶/۰۰۰	۳/۹۶۰/۰۰۰	آموزش نرم افزار هلو	۶۳
۶/۹۳۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰	۹/۲۴۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	تعمیرات موبایل (مقدماتی)	۶۴
۱/۹۸۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	آموزش ساخت عروسک روسی	۶۵
۶/۹۳۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰	۹/۲۴۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	مینا کاری روی سفال	۶۶
۶/۹۳۰/۰۰۰	۲/۳۱۰/۰۰۰	۹/۲۴۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	آموزش ساخت سفال هفت رنگ	۶۷
۱/۹۸۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	کارگاه مهارتهای زندگی	۶۸
۲/۴۷۵/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه کاهش اضطراب	۶۹
۱/۹۸۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	کارگاه رنجش زدایی	۷۰
۴۹۵/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	روانشناسی	۷۱
۱/۳۰۰/۰۰۰	رایگان	رایگان	رایگان	آموزش قرآن	۷۲
۱/۳۰۰/۰۰۰	رایگان	رایگان	رایگان	آموزش احکام	۷۳
۱/۳۰۰/۰۰۰	رایگان	رایگان	رایگان	آموزش عقاید	۷۴
با توجه به شرایط اساتید	آموزش های تخصصی	۷۵			
۲/۱۷۸/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۲/۹۰۴/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	آموزش بلز	۷۶
۱/۳۰۰/۰۰۰	رایگان	رایگان	رایگان	آموزش مهد قرآن	۷۷
۱/۳۰۰/۰۰۰	رایگان	رایگان	رایگان	مربی مهد عمومی	۷۸
۱/۳۰۰/۰۰۰	رایگان	رایگان	رایگان	مربی تربیت دینی	۷۹

ب : فهرست رشته ها و شهریه پایه دوره های آموزشی سالن های ورزشی شهرداری ملارد سال ۱۴۰۳ (به ریال)

شهریه فضاهای ورزشی درجه ۱	شهریه فضاهای ورزشی درجه ۲	شهریه فضاهای ورزشی درجه ۳	نام رشته ورزشی	ردیف
۷/۷۳۴/۳۷۵	۵/۱۵۶/۲۵۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	اسکیت	۱
۷/۷۳۴/۳۷۵	۵/۱۵۶/۲۵۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	اسکواش	۲
۵/۰۹۷/۶۵۶	۳/۲۹۸/۴۳۸	۲/۷۱۸/۷۵۰	آمدگی جسمانی	۳
۴/۲۱۸/۷۵۰	۲/۸۱۲/۵۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	بدمینتون	۴
۵/۲۷۴/۴۲۸	۳/۵۱۵/۶۲۵	۲/۸۱۲/۵۰۰	بسکتبال	۵
۴/۹۲۱/۸۷۵	۳/۲۸۱/۲۵۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	والیبال	۶
۷/۳۸۲/۸۱۳	۴/۹۲۱/۸۷۵	۳/۹۳۷/۵۰۰	بدنسازی با دستگاه	۷
۴/۲۱۸/۷۵۰	۲/۸۱۲/۵۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	بوکس	۸

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۳/۸۶۷/۱۸۸	۲/۵۷۸/۱۲۵	۲/۰۶۲/۵۰۰	تکواندو	۹
۴/۵۷۰/۳۱۳	۳/۰۴۶/۸۷۵	۲/۴۳۷/۵۰۰	کاراته	۱۰
۴/۹۲۱/۸۷۵	۳/۲۸۱/۲۵۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	ووشو	۱۱
۴/۵۷۰/۳۱۳	۳/۰۴۶/۸۷۵	۲/۴۳۷/۵۰۰	کونگ فو و هنرهای رزمی	۱۲
۴/۳۹۴/۵۳۱	۲/۹۲۹/۶۸۸	۲/۳۴۳/۷۵۰	کشتی	۱۳
۳/۸۶۷/۱۸۸	۲/۵۷۸/۱۲۵	۲/۰۶۲/۵۰۰	ورزشهای زورخانه ای	۱۴

سالن های ورزشی شهرداری ملارد :

لیست سالن ها:

- ۱- سالن ورزشی شهید مطهری (خیابان شهید مطهری)
- ۲- سالن ورزشی دانش (خیابان دانش)
- ۳- سالن ورزشی فجر (خیابان شهید مصیب زاده)
- ۴- سالن ورزشی بوستان ورزش (اسپرت پارک)
- ۵- سالن ورزشی و بحران (ملارد ویلای شمالی جنب پارک سوم خرداد)
- ۶- سالن ورزشی سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری ملارد

ماده ۴۰- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو :

در هنگام ارائه خدمات دریافت میشود.

به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازه گیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره ۲۶۵۸/ت/۲۲۳۲۴ مورخ ۱۳۷۹/۶/۳ هیات وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵/ت/۲۷۴۵۷/ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیات محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) بشرح زیر اقدام گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مراجعه اول			مراجعه مجدد
		بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری	
۱	موتور سیکلت	ریال ۱۳/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰	ریال ۲۸/۰۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰
۲	خودرو های سواری و وانت	ریال ۶۳/۰۰۰	ریال ۲۰/۰۰۰	ریال ۸۳/۰۰۰	ریال ۲۰/۰۰۰
۳	خودرو های سنگین	ریال ۷۳/۰۰۰	ریال ۲۵/۰۰۰	ریال ۹۸/۰۰۰	ریال ۲۵/۰۰۰

امیر سلحشور

محمد بهمنی

ماده ۴۱- بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ردیف	شرح خدمات	نرخ خدمات به ریال
۱	فروش درخت، درختچه و گل روش	تعیین قیمت پایه+۲۰٪ سود
۲	فروش آب خام	۱۵۰۰۰ لیتری: ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
		۳۰۰۰۰ لیتری: ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
	بدون حمل	لیتری ۱/۶۳۵ ریال
۳	اجاره عرصه جهت تأسیسات (دکلهای مخابراتی)	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+قیمت کارشناسی+مصوبه شورای اسلامی شهر
۴	اجاره دستگاهها و یا فضاهای باز و یا مشارکت در استقرار آنها	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+قیمت کارشناسی+مصوبه شورای اسلامی شهر
۵	اجاره کلیه غرفه های داخل پارک و دکه ها	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+قیمت کارشناسی+مصوبه شورای اسلامی شهر
۶	قطع کامل عمودی درختچه به ازاء هر بوته (داخل معابر عمومی)	۳/۶۰۰/۰۰۰
۷	قطع کامل غیر عمودی درختچه به ازاء هر بوته (داخل معابر عمومی)	۲/۱۶۰/۰۰۰
۸	خسارت عمودی به چمن، هر مترمربع داخل محدوده شهری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	خسارت غیر عمودی به چمن هر مترمربع داخل محدوده شهری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	فروش علوفه	مصوبه هیئت مدیره+برگزاری مزایده
۱۱	فروش کننده-الوار	قیمت کارشناسی+برگزاری مزایده+مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+مصوبه شورای اسلامی شهر
۱۲	تبلیغات سایر ارگانها در پارکها و فضای سبز	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+برگزاری مزایده+مصوبه شورای اسلامی شهر
۱۳	طرح مشارکت با بخش خصوصی و دولتی	کارشناس رسمی+مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان+مصوبه شورای اسلامی شهر

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۱۴	احداث و نگهداری فضای سبز سایر واحد ها و سازمان های تابعه شهرداری و ارگان های دولتی و غیر دولتی و فضاهای سبز خصوصی	مصوبه هیئت مدیره، شورای سازمان
۱۵	حق مشاوره احداث نگهداری باغات و فضای سبز - طراحی فضای سبز دوبعدی و سه بعدی - مبارزه با آفات و امراض - طراحی سیستم های آبیاری	بصورت موردی و توافقی + مصوبه شورای اسلامی شهر
۱۶	فروش چوب	کارشناس رسمی + برگزاری مزایده
۱۷	فروش گل و گیاه تولید سازمان	طبق قیمت کارشناس رسمی دادگستری
۱۸	هزینه بازدید و کارشناسی (بدون محاسبه ارزش افزوده)	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۴۲ - بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = f \times D \times R (CT + Cd) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۷۵۰ گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۹۲۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۳۴۰۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۵۰۰ ریال) در مجموع = ۴۹۰۰ ریال

E₁ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E₁) از ۴۰ درصد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.

E₂ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری:

۱- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادهای، شرکتهای دولتی و خدماتی معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

۲- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند بود.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۳- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.

۴- کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵- بهای خدمات پسماند کلیه واحدهای صنفی و فعالان اقتصادی در سال ۱۴۰۳ معادل ۳۰٪ عوارض بر مشاغل تعیین می گردد که نباید حداقل از مبلغ ۲۳۵۰۰۰۰ ریال (بدون احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده) کمتر باشد.

تبصره ۱- با توجه به اینکه حمل و دفع زباله های صنوف و فعالان اقتصادی مستقر در حریم شهر توسط شهرداری و عملیات جمع آوری توسط دهیاری ها صورت می پذیرد بهای خدمات پسماند آنها معادل ۷۵٪ محدوده شهر تعیین می گردد.

۶- واحدهای صنفی که مورد استفاده مسکونی قرار می گیرند مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی می باشند.

۷- فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها، تالارها، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۸- کلیه دکه ها، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشد.

۹- به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور مبنی بر ممنوعیت وصول عناوین عوارض که قبلا به تصویب رسیده، همچنین با توجه به ماده ۱۰ دستورالعمل شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ مقام مذکور، عوارض معوق با رعایت ضوابط این ماده و با اعمال ارزش معاملاتی سال های تعلق عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۰- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت، مطابق با حکم مقرر در ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های مصوب سال ۱۴۰۱ عمل می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات	
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۲/۳۴۰/۰۰۰	مالک خودرو یا ماشین آلات	
۲	۱/۱ : بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱ : صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی شهر ملارد، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ بهای خدمات	پیمانکار	
		نوع ماشین آلات		
		وانت		۲/۷۷۲/۰۰۰
		کامیونت		۳/۷۸۰/۰۰۰
		کامیون ۶ چرخ		۴/۷۸۸/۰۰۰
		کامیون ۱۰ چرخ		۵/۴۱۸/۰۰۰
		لودر		۶/۳۰۰/۰۰۰
		بیل مکانیکی		۶/۳۰۰/۰۰۰
		بابکت		۵/۷۹۶/۰۰۰
		گریدر		۶/۸۴۶/۰۰۰
		سایر		۷/۵۶۰/۰۰۰
المثنی	۵۰۴/۰۰۰			
۳	بهای خدمات حمل و نقل و جمع آوری غیرمجاز پسماندهای عادی از سطح شهر خارج از شبکه پیمانکاری به ازاء هر مورد	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)	
		نوع ماشین آلات		
		خودروی شخصی		۱/۴۶۲/۵۰۰
		وانت پیکان		۲/۰۴۷/۵۰۰
		وانت نیسان		۲/۳۴۰/۰۰۰
		کامیونت		۲/۸۶۶/۵۰۰
کامیون	۲/۹۲۵/۰۰۰			
انواع تریلر و کشنده	۵/۲۶۵/۰۰۰			
۴	بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محلهای غیرمجاز	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)	
		نوع ماشین آلات		
		خودروی شخصی		۲/۹۲۵/۰۰۰
		وانت پیکان		۳/۵۱۰/۰۰۰
		وانت نیسان		۴/۳۸۷/۵۰۰
		کامیونت		۴/۰۹۵/۰۰۰
		کامیون		۸/۱۹۰/۰۰۰
انواع تریلر و کشنده	۷/۰۲۰/۰۰۰			
	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه پسماندهای	نوع ماشین آلات		
		خودروی شخصی		۳/۵۱۰/۰۰۰

امیر سلحشور

محمد بهمنی

مالک ماشین آلات (متخلف)	۴/۰۹۵/۰۰۰	وانت پیکان	ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد	۵
	۴/۶۸۰/۰۰۰	وانت نیسان		
	۵/۸۵۰/۰۰۰	کامیونت		
	۶/۴۳۵/۰۰۰	کامیون		
	۷/۶۰۵/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده		
	۲۹۲/۵۰۰	نیسان	بهای خدمات ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازای هر سرویس	۶
	۳۹۰/۰۰۰	خاور		
	۴۸۷/۵۰۰	کامیون ۶ چرخ		
	۵۸۵/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ		
مالک ماشین آلات (متخلف)	هر مورد ۷/۸۷۵/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات در محل های غیرمجاز	
	هر کیلوگرم ۱/۴۶۲/۵۰۰ ریال		بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در محل های غیرمجاز توسط تولید کننده برای هر مورد	۷
مالک وسیله نقلیه (متخلف)	چرخ دستی هر بار ۹۴۵/۰۰۰ ریال		فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک	۸
	موتور سه چرخ هر بار ۱/۱۷۰/۰۰۰ ریال			
مالک ملک (فعالیت کننده)	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰۰ مترمربع ۵۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال		فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز آسیاب ضایعات اعم از پلی اتیلن، تری فنالات، پلاستیک و نایلون	۹
مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	۱۰
	۱/۴۶۲/۵۰۰	وانت پیکان		
	۲/۱۹۳/۷۵۰	وانت مزدا و نیسان		
	۳/۴۷۲/۵۶۰	کامیونت تا پنج تن		
	۳/۵۱۰/۰۰۰	کامیون شش چرخ تا ۱۰ تن		
	۴/۳۸۷/۵۰۰	کامیون ده چرخ تا ۱۵ تن		
	۵/۲۶۵/۰۰۰	انواع کشنده و تریلر تا ۱۸ تن		

امیر سلحشور

محمد بهمنی

	۲۲۰/۵۰۰	نرخ بهای خدمات یک متر مکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گود برداری	بهای خدمات دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی در محل های مجاز دفن	۱۱
--	---------	--	--	----

ماخذ : مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

امیر سلحشور

محمد بهمنی

دستور العمل ها و

پیوست ها

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

- قیمت منطقه ای (P)

قیمت منطقه ای عرصه در کاربری های مسکونی، تجاری و اداری به شرح جداول ذیل و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای مربوط به کاربری مسکونی به شرح جدول شماره (۱) تعیین می گردد.

جدول شماره (۱)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل به نسبت کاربری مسکونی
۱	خدماتی: تجهیزات شهری، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، درمانی، گردشگری و هتلداری، تفریحی توریستی، صنعتی - کارگاهی	٪۷۰
۲	آموزشی (آموزش عالی)، ورزشی، بهداشتی، فرهنگی - هنری	٪۶۰
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی و آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ب) اراضی مزروعی دیمی (آب بارون)، فضای سبز	٪۴۰
۴	سایر (مذهبی ، انتظامی ، کارگاه های صنایع تکمیلی محصولات بخش کشاورزی ، تأسیسات شهری ، دیوارو حصارکشی در اراضی فاقد کاربری)	٪۳۰
		٪۵۰

- تشخیص نوع کاربری املاک بر اساس نوع کاربری ملک در طرح تفصیلی تعیین می گردد.
- در کاربری های مختلط قیمت منطقه ای ارزشمندتر ملاک عمل می باشد.
- عوارض براساس کاربری اعیانی محاسبه و دریافت می گردد .

سایر ضوابط

قیمت منطقه ای در خصوص املاک واقع در محدوده شهر بر اساس عرض معابر طرح تفصیلی و در مورد املاک واقع در حریم شهر ، طبق عرض معبر مندرج در اسناد مالکیت ، ملاک عمل و محاسبه می گردد.

۱- قیمت منطقه ای مندرج در جداول ذیل ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری های تجاری سه درصد و در خصوص سایر کاربری ها دو درصد به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر : افزایش های مذکور در قیمت منطقه ای برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۲- در محاسبه قیمت منطقه ای املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، قیمت منطقه ای با ماخذ عریض ترین معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۳- قیمت منطقه ای املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۴- قیمت منطقه ای سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۵- قیمت منطقه ای ، هنگام محاسبه عوارض دیوار کشی ، در محدوده شهر با ضریب کاربری عرصه ملک و در حریم شهر در اراضی کشاورزی ، مزروعی و باغات با ردیف (۳) و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی و سایر تولیدات بخش کشاورزی و باقی املاک واقع در حریم شهر با ردیف (۵) ضرایب تعدیل قیمت منطقه ای عرصه محاسبه می گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

محدوده بلوک ۱

شمال: (۱) بلوار مارلیک حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان سپاه (۲) خیابان شقایق حد فاصل میدان سپاه تا خیابان گلستان (تالار آرام)

شرق: خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار مارلیک تا خیابان چناران

جنوب: (۱) خیابان چناران حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان ارتش (۲) جاده قلعه فرامرز حد فاصل میدان ارتش تا خیابان گلستان (حریم روستای قلعه فرامرز)

غرب: خیابان گلستان (تالار آرام)

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				عنوان	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۴/۶۲۵/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۶۴۷/۵۰۰	۱/۰۳۶/۰۰۰	۵۱۸/۰۰۰	P	متری

محدوده بلوک ۲

شمال: بلوار مارلیک حد فاصل جاده ملارد و ورودی خیابان دکتر حسابی

شرق: جاده ملارد حد فاصل بلوار مارلیک تا ورودی خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)

جنوب: خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری) حد فاصل جاده ملارد و خیابان دکتر حسابی

غرب: خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار مارلیک و خیابان کسری

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۴/۶۲۵/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۶۴۷/۵۰۰	۱/۰۳۶/۰۰۰	۵۱۸/۰۰۰	p	متری

محدوده بلوک ۳

شمال: خیابان کسری حد فاصل جاده ملارد و خیابان دکتر حسابی

شرق: جاده ملارد حد فاصل خیابان کسری تا بلوار کشاورز (دامداری ملارد)

جنوب: بلوار کشاورز (دامداری ملارد) حد فاصل جاده ملارد و خیابان حسابی

غرب: بلوار دکتر حسابی حد فاصل خیابان کسری تا بلوار کشاورز

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۳۵۰/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	P	متری

امیر سلحشور

محمد بهمنی

محدوده بلوک ۴:**شمال:** جاده اندیشه (جعفر قلی خان) حد فاصل جاده ملارد تا کانال جعفریه**شرق:** کانال جعفریه حد فاصل جاده اندیشه (جعفر قلی خان) تا تقاطع بلوار کشاورز شرقی (خیابان شهرداری)**جنوب:** بلوار کشاورز شرقی (خیابان شهرداری) حد فاصل جاده ملارد تا کانال جعفریه**غرب:** جاده ملارد حد فاصل سه راه اندیشه تا بلوار کشاورز (شهرداری ملارد)

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۳۵۰/۰۰۰	۵۶۰/۰۰۰	۲۸۰/۰۰۰	P	متری

محدوده بلوک ۵:**شمال:** خیابان شهرداری حد فاصل جاده ملارد تا کانال شهرک جعفریه**شرق:** (۱) کانال شهرک جعفریه حد فاصل خیابان شهرداری تا جاده ملارد - شهریار (۲) بلوار امام حسین حد فاصل جاده ملارد تا خسایان سوم غربی**جنوب:** (۱) خیابان سوم غربی حد فاصل بلوار امام حسین تا جاده قشلاق (۲) خط فرضی در امتداد خیابان سوم غربی تا جاده لم آباد**غرب:** (۱) جاده ملارد - کرج حد فاصل بلوار شهرداری تا چهار راه ملارد (۲) جاده لم آباد حد فاصل چهار راه ملارد تا امتداد خط فرضی خیابان سوم غربی

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۲۹۴/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۲۳۱/۰۰۰	P	متری

محدوده بلوک ۶:**شمال:** بلوار الغدیر حد فاصل جاده ملارد تا خیابان دکتر حسابی**شرق:** (۱) جاده ملارد حد فاصل بلوار الغدیر تا چهار راه ملارد (۲) جاده لم آباد از چهار راه ملارد تا خیابان پنجم (سمت راست)**جنوب:** خیابان پنجم جاده لم آباد حد فاصل جاده لم آباد - خیابان حیدری (روبروی امام زاده)**غرب:** (۱) خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار الغدیر تا خیابان چناران (۲) خط فرضی حد فاصل خیابان چناران تا جاده بی بی سکینه جنب امام زاده ملارد (۳) خیابان حیدری حد فاصل جنوب جاده بی بی سکینه تا اولین خیابان سمت چپ

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۳۱۵/۰۰۰	۵۰۴/۰۰۰	۲۵۲/۰۰۰	P	متری

امیر سلحشور

محمد بهمنی

محدوده بلوک ۷:

شمال: (۱) خیابان چناران حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان ارتش (۲) جاده قلعه فرامرز حد فاصل میدان ارتش تا خیابان درختی

شرق: خط فرضی از خیابان چناران تا جنب امام زاده ملارد - جاده بی بی سکینه

جنوب: جاده بی بی سکینه حد فاصل امام زاده ملارد تا امتداد خیابان درختی

غرب: خیابان درختی حد فاصل جاده قلعه فرامرز تا جاده بی بی سکینه

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۲/۷۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	۳/۳۷۵/۰۰۰
	P	۳۷۸/۰۰۰	۷۵۶/۰۰۰	۴۷۲/۵۰۰

محدوده بلوک ۸:

شمال: (۱) خیابان سوم شرقی حد فاصل بلوار امام حسین تا جاده قشلاق و امتداد آن تا جاده لم آباد (۲) خیابان پنجم حد فاصل جاده

لم آباد تا خیابان حیدری (۳) جاده بی بی سکینه حد فاصل خیابان حیدری (روبروی امام زاده ملارد) تا ورودی قیچاق

شرق: خیابان امام حسین حد فاصل خیابان سوم شرقی تا مرز دارایی ملارد

جنوب: مرز دارایی ملارد د فاصل بلوار امام حسین تا انتهای اردوگاه قدس (مرز دارایی ساوه)

غرب: جاده قیچاق حد فاصل جاده بی بی سکینه تا امتداد آن مرز دارایی ساوه

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۶۷۰/۰۰۰	۱/۳۴۰/۰۰۰	۸۳۷/۵۰۰
	P	۹۳/۸۰۰	۱۸۷/۶۰۰	۱۱۷/۲۵۰

محدود بلوک ۹:

شمال: مرز دارایی کرج حد فاصل خیابان گلستان (تالار آرام) و امتداد آن خط فرضی تا بلوار مشکین آباد و

ادامه آن تا خط فرضی ایران روشن

شرق: (۱) خیابان گلستان حد فاصل خیابان شقایق تا جاده قلعه فرامرز (۲) خیابان درختی حد فاصل جاده

قلعه فرامرز تا جاده بی بی سکینه

جنوب: جاده بی بی سکینه حد فاصل خیابان درختی تا خیابان ایران روشن

غرب: خیابان ایران روشن حد فاصل جاده بی بی سکینه و امتداد آن تا مرز دارایی کرج

مبنا	توضیحات	ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)		
		مسکونی	تجاری	اداری
خ ۱۲ متری	قیمت دارایی	۲/۲۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰
	P	۳۰۸/۰۰۰	۶۱۶/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰

امیر سلحشور

محمد بهمنی

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

- ۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
- ۲- درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری
- ۳- درآمد حاصل از فروش زباله
- ۴- درآمد حاصل از جمع آوری زباله
- ۵- درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری (درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلو های تبلیغاتی معاف است)
- ۶- درآمد حاصل از فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
- ۷- درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
- ۸- درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
- ۹- درآمد حاصل از هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری (درآمد حاصل از اجاره هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)
- ۱۰- درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی (درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
- ۱۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات غسلخانه و گورستان (درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
- ۱۲- درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرسازی (درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
- ۱۳- درآمد حاصل از محصولات کارخانجات شهرداری
- ۱۴- درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
- ۱۵- درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات (درآمد حاصل از اجاره تاسیسات معدن معاف است)
- ۱۶- درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
- ۱۷- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
- ۱۸- درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی (درآمد حاصل از اجاره (مکان) بازار های روز و هفتگی معاف است)
- ۱۹- درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

آیین نامه نصب تابلو به استناد به بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری ، و بند ۹ ماده ۸۰ (۷۱ قدیم) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی

فصل اول- تعاریف

۱- **تابلو:** پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحاء برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان برای معرفی هر نوع کالا، ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود؛ اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، بصورت پرچم و بالن فلزی، برچسب، نوشته بر روی پارچه، شیشه یا مانند اینها باشد.

۲- **شیشه نویسی:** هر آگهی منصوب، منقوش و متصل به سطح شفاف ویتترین و یا قرار گرفته در پشت شیشه که از بیرون قابل تشخیص باشد شیشه نویسی محسوب می شود. (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

۳- **تابلوی معرفی کاربری:** تابلویی است که علائم آن شامل حروف، اعداد، اشکال، تصاویر، تزئینات، نمادها یا نظایر آنها باشد و به منظور پیام رسانی محیطی درباره معرفی کاربری در همان ملک یا ساختمان نصب و از معبر عمومی قابل رویت باشد. (مانند تابلو مغازه ها و ادارات و نظایر آن) (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

۴- **تابلو تبلیغاتی:** تابلویی است که علائم و پیام آن اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری موجود در محل آن نصب نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده از نظر مسئولین پیام تبلیغاتی محسوب شود. (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

۵- **تابلوی شناسایی کسب (معرف):** تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه نماد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد و صرفاً معرف و نشانگر نوع شغل، فعالیت و محل استقرار می باشند که از طریق متن نوشتاری کاربری آن مغازه را معرفی نماید.

۶- **تابلوی تجاری:** تابلوهایی است که دارای نماد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.

۷- **تابلوی فرهنگی و ترفیکی:** تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۸- **بیلبورد:** تابلوهایی با سطح تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که در فضاهای شهر نصب می شود.

۹- **تابلوی کوچک مقیاس:** تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.

۱۰- **استند:** تابلوهایی یک یا چند وجهی که سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.

۱۱- **تلویزیون:** نمایشگر الکترونیکی به کار رفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب است که صدا در آن وجود ندارد و پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء می شود.

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۱۲- **تبلیغات ترسیمی:** کلیه تبلیغات ترسیمی و نوشتاری که بر بدنه وسایل نقلیه انجام می شود.

۱۳- **کمیته سیما و منظر شهری:** کمیته ای متشکل از نمایندگان حوزه شهرسازی، خدمات شهری، سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری و سایر کارشناسان مرتبط است که با مسئولیت معاون شهرسازی و معماری شهرداری ملارد تشکیل می شود.

۱۴- **ساختمانهای مسکونی خاص:** ساختمان هایی است که برابر قانون، برخی از کاربران اجازه فعالیت در آن را دارند. (مطب، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفاتر روزنامه و مجله، دفتر وکالت و دفاتر مهندسی و ...)

۱۵- **مجوز تابلو:** پروانه نصب تابلو است که پس از انطباق آن با مشخصات مجاز این آیین نامه، توسط سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری صادر و به متقاضی ارائه می شود. در نصب تابلو های شهری مدیریت شهری و شهرداری نهاد مسئول بوده و کنترل تابلوها و علائم را عهده دار است.

فصل دوم- ضوابط و مقررات عمومی

ماده ۱: در راستای سیاست همسان سازی ابعاد تابلو های معرف صنوف (سردرب)، ارتفاع مجاز ۱.۵۰ (یک متر و پنجاه سانتی متر) و طول تابلو به میزان حد برابر بر مشرف به معبر واحد صنفی تعیین می گردد، در صورت رعایت ضابطه مذکور، مالک (مستاجر، بهره بردار) واحد صنفی مشمول تابلو تبلیغاتی نمی باشد.

تبصره ۱: عوارض تابلوهای منصوبه قبل از سال ۱۴۰۳ (مازاد بر معرف)، با مآخذ مساحت بیش از حد مجاز محاسبه و دریافت می گردد. ضمناً تابلو های دارای مساحت مازاد بر معرف، بدلیل عدم وجود آیین نامه نصب تابلو در سال های قبل از سال ۱۳۹۹ مشمول پرداخت عوارض مازاد بر معرف نمی باشند و عوارض بر تابلوهای مازاد بر معرف در سال های ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۱ با لحاظ نمودن ارتفاع مجاز ۱.۳۰ (یک متر و سی سانتی متر) و در سال ۱۴۰۲ با مآخذ ارتفاع ۱.۵۰ (یک متر و پنجاه سانتی متر) محاسبه می گردد.

تبصره ۲: سر درب بر اصلی هر مغازه ای که از آن به طور مستقیم به معبر عمومی دسترسی داشته باشد، با رعایت ضوابط فنی، صرفاً یک تابلو معرف کاربری می توان نصب نمود. (بر اساس بند ۳-۱-۵ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شماره ۵۵۰۱۹/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۴۳۸۷/۰۹/۲۵)

تبصره ۳: در صورتی که واحد صنفی دارای چندین بر مشرف به گذر باشد، نصب تابلو از تمام بر هایی که ورودی مستقیم و مستقل داشته باشد، در صورتیکه تابلو بصورت یکپارچه و متصل باشد مجاز و بلامانع می باشد.

ماده ۲: مساحت تابلو: اندازه سطح یکپارچه درون قاب و علامت تصویری و سازه اطراف آن و در صورت نبودن قاب، سطح یکپارچه آگهی تابلو است. (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

ماده ۳: حداکثر عرض تابلو تابع پارامترهای مختلفی همچون ارتفاع همسایگی تابلو تا زیرسقف یا ارتفاع تا زیر کنسول و بالکن طبقه اول است که باید در محل کارشناسی شده و تعیین گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۴: حداقل ارتفاع زیر تابلو سر درب از سطح زمین ۲/۵ متر است، ولی تعیین حداقل ارتفاع هر تابلو تابع پارامترهای همجواری، ارتفاع تا زیر سقف مغازه و طرح های منطقه ای است که شهرداری پس از بازدید و کارشناسی فنی اعلام می نماید.

ماده ۵: طراحی سازه تابلو هایی که سطحی بزرگتر از ۸ متر مربع دارند باید توسط مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی عمران با صلاحیت طراحی انجام شود. این تابلو و سازه های آن ها نباید بصورت پیش بینی نشده، تنها بر عناصر ساختمانی چون دست انداز و قرنیز ساختمان قرار گیرد. (برابر مبحث بیستم مقررات ساختمان)

ماده ۶: تابلوی معرف سردرب واحد صنفی در صورت رعایت ابعاد استاندارد مصرح در این آیین نامه می تواند حداکثر ۵۰ سانتی متر از نمای ساختمان جلو تر نصب شود و در صورت عدم رعایت بعنوان تابلوی جدا از ملک تلقی و مشمول پرداخت عوارض می گردد.

ماده ۷: اصول کلی زیر باید برای ساماندهی و ایجاد نظم بصری و وحدت رویه در شکل قرار گیری تابلو معرف کاربری مغازه رعایت شود.

اصل اول: هم ترازی و هم راستا بودن اضلاع تحتانی و فوقانی کلیه تابلوهای معرف کاربری مغازه که در همسایگی قرار دارند.

اصل دوم: یکسانی شیب، اندازه کنسول و پیش آمدگی کلیه تابلوهای معرف کاربری مغازه که در یک همسایگی قرار دارند.

تبصره: منظور از همسایگی در این اصل تعداد مغازه های همجواری می باشد که بر یک خیابان واقع شده باشند.

ماده ۸: شکل عمومی تابلو مغازه به صورت مربع یا مستطیل باید باشد و نصب تابلو با شکل های دیگر مشروط به رعایت نکات فنی می باشد که پس از کارشناسی و تایید شهرداری قابل اجرا است.

تبصره ۱: در ساخت و نصب تابلو در سر درب مغازه می توان از کلیه مواد و مصالح متعارف استفاده نمود.

تبصره ۲: تابلوی کاربری باید به ملک مربوطه متصل بوده و روبه معبر، هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور عمودی و افقی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد نموده و با زاویه گرفتن نسبت به سطوح محل نصب از محدوده محیطی ساختمان فراتر نرود. تابلو باید کاملا افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرارگیری نصب شود.

تبصره ۳: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد و از حدود نما نباید تجاوز کند.

تبصره ۴: برای ساختمان های دو طبقه و بیشتر باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های طبقه فوقانی نباشد.

تبصره ۵: در هنگام نصب و برق رسانی تابلو باید کلیه نکات ایمنی برای جلوگیری از سقوط تابلو و عدم اتصال برق به بدنه آن رعایت گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

تبصره ۶: مالک (مستاجر، بهره بردار) مسئول نگهداری، تعمیر و ایمنی تابلو است و بروز هر گونه حادثه ناشی از عدم مسائل ایمنی بر عهده اوست.

تبصره ۷: نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار شود. ضمناً رعایت اصل عدم خیرگی چشم عابری و سرنشینان اتومبیل ها ضروری است.

تبصره ۸: استفاده از رنگهای متعارف در تابلو، مشروط بر اینکه خلاف موازین مقررات اصول زیباسازی نباشد بلامانع است.

تبصره ۹: استفاده از سطوح شیشه ای در تابلوها ممنوع است، مگر آنکه جنس آن از شیشه های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد.

تبصره ۱۰: حداقل ارتفاع تابلوهای خارج از ملک از کف زمین تا زیر تابلو ۲.۵ متر می باشد و هنگام محاسبه عوارض، ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

فصل سوم- تابلوی معرف کاربری مراکز خرید عمومی (پاساژ)

ماده ۹: تابلوی معرف کاربری مراکز خرید تابلویی است قابل نصب بر روی سر درب ورودی مراکز خرید که با متن نوشتاری و نماد کاربری یا به شکل تصویری، کاربری یا نام آن مکان را معرفی می کند.

ماده ۱۰: کلیه تابلوهایی که بر روی نمای مشرف به معبر عمومی مراکز خرید نصب شده اند الزاماً باید جمع آوری گردد و هر مرکز خرید صرفاً مجاز به نصب یک تابلوی گروهی معرفی کاربری یا نام مرکز خرید می باشد.

ماده ۱۱: در صورت رضایت هیئت مدیره و اعضای مشاع، واحدها و مغازه های داخل مراکز خرید می توانند تابلوهای معرف کاربری خود را در قالب یک فریم مشترک بر روی دو طرف مدخل ورودی مراکز خرید نصب نمایند.

ماده ۱۲: شکل عمومی تابلوی معرف کاربری یا نام مراکز خرید به صورت مربع یا مستطیل بوده و نصب تابلو به شکلهای دیگر مشروط به رعایت کامل نکات فنی و اصول این فصل است که پس از کارشناسی و تایید شهرداری بلامانع است.

فصل چهارم- تخلفات و ممنوعیت های تبلیغات محیطی و شهری

مقدمه

در این فصل شرح تخلفات و ممنوعیت های تبلیغات شهری و محیطی و ضوابط برخورد آنها به منظور اطلاع رسانی و ارتقاء آگاهی شهروندان محترم در راستای حفظ زیبایی و کاهش آلودگی بصری و ساماندهی تبلیغات محیطی و ایجاد آرامش روحی و روانی شهروندان تصریح شده است.

بخش اول: انواع تابلو، پلاکارد و داربست

ماده ۱۳: نصب هر گونه پلاکارد، داربست و یا پارچه نویسی در موارد ذیل ممنوع می باشد:

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۱- بر روی بالکن و نمای ساختمان ها

۲- استفاده از پلاکارد و داربست بجای تابلو معرف کاربری مغازه ها، موسسات حقیقی و حقوقی

۳- داخل میدان، چهار راه های اصلی و معابر عمومی سطح شهر (تابلو های پایه دار جدا از ملک در حاشیه معابر)

۴- نصب بر روی تیرهای برق، پایه های علائم، چراغ های راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و عناصر طبیعی و رفیوژ وسط خیابان

۵- نصب هرگونه پلاکارد، داربست و پارچه نویسی که موجب مزاحمت و مشکل ترافیکی گردد.

۶- نصب تابلو و تبلیغات غیرمرتبط با کسب و پیشه و با کاربری ملک

۷- نصب هرگونه تابلو و تبلیغات بر روی بام ساختمان ها

۸- نصب تابلو خارج از حدود واحد صنفی در نمای ساختمان ها و مجتمع های مسکونی (قانون تملک آپارتمان ها)

۹- نصب هرگونه تابلو راهنما (فلش راهنما) بدون اخذ مجوز از شهرداری توسط صاحبین حرف و موسسات حقیقی و حقوقی

۱۰- نصب هرگونه تابلو عمود یا با زوایای خاص برنما به نحوی که موجب نمای دیگری برای ساختمان شده و از محیط نصب خود فراتر رود.

۱۱- نصب و الصاق هرگونه پوستر، تراکت و برچسب بر روی سطوح، لبه ها و مبلمان شهری

تبصره ۱: نصب هرگونه تابلو بر روی پشت بام واحد های غیر مسکونی منوط به ارائه گواهی ایمنی و استحکام سازه از سوی کارشناسان یا مهندسین دارای صلاحیت و اخذ مجوز از سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد می باشد، در غیر اینصورت مالک (مستاجر، بهره بردار) موظف است حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ کتبی شهرداری نسبت به جمع آوری سازه تابلو منصوب در پشت بام اقدام نماید.

تبصره ۲: کلیه تابلوهای منصوبه غیرمجاز در محل های ممنوع اعلام شده از زمان تصویب این آیین نامه که پس از اعلان عمومی در حکم ابلاغ تلقی می گردد، در صورت عدم جمع آوری تابلو توسط مالک (مستاجر، بهره بردار) تا زمان برچیدن مشمول پرداخت عوارض تابلوهای تبلیغاتی جدا از ملک می باشند.

بخش دوم : دیوار نویسی

ماده ۱۴: ایجاد هرگونه دیوار نویسی، نوشته، سطوح و لبه های شهری که مشرف به معبر عمومی می باشد ممنوع و در صورت عدم امحاء از تاریخ اعلان عمومی این آیین نامه تا زمان رفع آثار مربوطه مشمول پرداخت عوارض معادل جدول انواع عوارض بر تبلیغات محیطی می باشد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهدکودک و ... که طراحی بر روی جداره های ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد، در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری بلامانع و رایگان می باشد.

محمد بهمنی

امیر سلحشور

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

تبصره ۲: دیوان‌نویسی بر روی جداره های مدارس دولتی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت بوده و فاقد تبلیغات باشد با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری بلامانع و رایگان می باشد.

تبصره ۳: در صورتیکه مالک (مستاجر، بهره بردار) قبل از دریافت مجوز قانونی و رسمی از شهرداری تابلو را نصب نموده و یا هنگام نصب ابعاد مطلق با طرح ساماندهی و ضوابط شهرداری را رعایت نکرده باشد متقاضی ملزم به جمع آوری یا بهسازی تابلو با کارشناسی فنی شهرداری است.

فصل پنجم-استندها، بیلبردها، نمایشگرهای شهری و پل های عابر پیاده

ماده ۱۵: تبلیغات بر روی استندها، بیلبردها، نمایشگرهای شهری و پل های عابر پیاده بر اساس شرایط خاص مندرج در مزائده و مفاد قرارداد فی ما بین شهرداری و برنده مزائده خواهد بود.

ماده ۱۶: مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (استندها، بیلبردها، نمایشگرهای شهری و پل های عابر پیاده و غیره) مطابق نظر کمیته مکانیابی تعیین می شود و اخذ مجوز اکران از مراجع ذیصلاح الزامی است.

فصل ششم-ضوابط مربوط به تعلق عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ماده ۱۷: تابلوهای معرف کاربری در صورت رعایت حدود استاندارد، مشمول پرداخت عوارض تابلو نبوده و در صورت عدم اخذ مجوز نصب صرفاً مشمول پرداخت عوارض نصب تابلو می باشند، اما تابلوهایی که علاوه بر معرف کاربری، به نحوی کالا یا محصولی را تبلیغ می کنند تابلو تبلیغاتی تجاری محسوب و مشمول مقررات مرتبط به تبلیغات محیطی و پرداخت عوارض خواهند بود.

تبصره ۱: نصب تابلوی معرف منوط به اخذ مجوز نصب از شهرداری بوده و کلیه مالکین تابلوها و پلاکاردهای واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، ملزم به اخذ این مجوز می باشند.

تبصره ۲: تابلو های فاقد سازه دائمی نظیر برجسب های بر روی شیشه، شیشه نویسی، دیوار نویسی و ... که فاقد سازه می باشند از حیث ویژگی تعدد تابلو مصرح در شیوه نامه ابلاغی توسط وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تابلو محسوب نمی شوند.

تبصره ۳: در صورتی که مالک مغازه یا مستاجر آن، تولید کننده کالایی باشد، می تواند در متن تابلو آن کالا را معرفی نماید و مشمول پرداخت عوارض تابلو های تبلیغاتی خواهد بود.

تبصره ۴: واحد های صنفی دارای تابلو فاقد نوشتار بر روی تابلو مشمول پرداخت هیچ یک از عناوین عوارض تبلیغات محیطی نمی باشند.

تبصره ۵: واحد های صنفی فعال دارای تابلو غیر مرتبط، صرفاً در صورت جمع آوری تابلو مغایر مشمول پرداخت عوارض تبلیغات محیطی نخواهد بود.

تبصره ۶: در صورت تقاضای مالک جهت جمع آوری تابلو های تبلیغاتی تنها در صورتی که کلیه سازه و آثار مربوط به آن جمع آوری شود و پس از بازدید و رویت کارشناس مربوطه مورد تأیید قرار گیرد، محاسبات بر مبنای تعداد روزه **تبصره ۷:** املاکی که دارای چند بر می باشند ملاک عمل جهت محاسبات معبر عریض تر می باشد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

تبصره ۸: حداقل مساحت مورد محاسبه عوارض بر تبلیغات محیطی برای هر تابلو معادل یک متر مربع تعیین می گردد.

تبصره ۹: عوارض تابلو مازاد معرف از مقطع تصویب اولین آئین نامه نصب تابلو توسط شورای اسلامی شهر ملارد (سال ۱۳۹۹) محاسبه و دریافت می گردد.

ماده ۱۸: طبق شیوه نامه ابلاغی توسط وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ که در اجرای حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور تهیه و ابلاغ گردیده ، چنین مقرر شده است : در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

(۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

(۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در غیر اینصورت، چنانچه تابلوهای معرف منصوبه هر یک از این ویژگی ها مذکور را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی می گردد.

ماده ۱۹: به منظور تشویق واحدهای صنفی در اجرای طرح ساماندهی تابلوهای صنفی و زیباسازی منظر شهری، به شهرداری ملارد اجازه داده می شود از واحدهای صنفی که مطابق ضوابط طرح ساماندهی یا شرایط این آیین نامه و برابر برنامه زمانبندی مورد تأیید، در خصوص اجرای تابلوهای استاندارد اقدام نمایند، بهای خدمات پسماند و عوارض شغلی واحد صنفی یک سال آن ها با ماخذ ۵۰٪ تعرفه مصوب محاسبه و دریافت گردد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

فصل ششم :

دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح ومقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را ، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفصلاً حساب موقوفه به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ ، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۲ تهیه و تنظیم شده است.

(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	۵۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۲	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶

نحوه تقسیط بدهی های ایشارگران ، مددجویان کمیته امداد وسازمان بهزیستی و کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته					
درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶	

تبصره ۱- منظور از ایشارگران (ایشارگران مصرح در ماده ۶ قانون جامع حمایت از ایشارگران) می باشد.

تبصره ۲- مطالبات شهرداری از کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته وفق این دستورالعمل صرفاً برای یک بار می باشد.فل

تذکر : تقسیط مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول ممنوع و مطالبات شهرداری با عناوین عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه ، نظیر : عوارض نوسازی ، عوارض بر مشاغل و عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی و مازاد بر معرف ، بهای خدمات پسماند ، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری ، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی حداکثر در سال مالی تعلق عوارض و بهای خدمات قابلیت تقسیط دارند.

مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر : ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته ، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد ، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری ،

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری حداکثر ظرف مدت شش ماه قابل تقسیط می باشد.

تبصره: تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از آراء قطعی کمیسیون های شبه قضایی صادره تا پایان سال ۱۳۹۹ ممنوع، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۰ حداکثر تا ۱۲ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۱ حداکثر تا ۲۴ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۲ و به بعد حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

(۲): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است. در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۲/۱- در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ۸۰ درصد عوارض مذکور اخذ و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

۲/۲- در صورت پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه (راجع به بناهای مغایر و بدون پروانه) بدین شرح عمل می گردد:

الف: در صورت تعیین تکلیف جریمه کمیسیون ماده صد به صورت نقد یا نسبه ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ رای کمیسیون مربوطه به ذینفع، ۸۰ درصد عوارض دریافت و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

تبصره ۱- تقسیط باقیمانده مطالبات طبق جداول ۱ و ۲ جهت بهره مندی از تسهیلات و مزایای پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه الزامی است و در صورت عدم تحقق هر یک از شروط مذکور تخفیف پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی لغو می گردد.

تبصره ۲- با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

(۳) - به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه، به صورت نسبه واقساطی به شرح ذیل عمل می گردد:

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت نسبه (قسطی) به ازای هر ماه نیم درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد.

(۴): نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون:

۴/۱ - مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۴/۲- چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۴/۳- تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی، که سابقاً طبق دستورالعمل و ضوابط زمان تقسیط، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند، ممنوع است.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۴/۴ - اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره (به جز گواهی پایان کار و مفاصا حساب) بلامانع می باشد.

۴/۵ - صدور گواهی پایان کار و مفاصاحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۴/۶ - هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستورالعمل با صلاحدید و تشخیص شهردار ملارد تا سقف ۳۶ ماه صورت خواهد پذیرفت .

۴/۷ - خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متاثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

امیر سلحشور

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد