

# تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

فهرست

ماده	شرح	صفحه
	<b>کلیات و تعاریف</b>	
۴	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	
	<b>عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی</b>	
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات ( سطح شهر )	۱۹
۲	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱۹
۳	عوارض صدور پروانه ساختمانی ( زیر بنا مسکونی)	۲۱
۴	عوارض زیر بنا ی غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آنها	۲۳
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) ( کاربری مسکونی)	۲۶
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۸
۷	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۹
۸	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۹
۹	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۹
۱۰	عوارض بر مشاغل دائم و موقت	۳۰
۱۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( دکلهها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۳۴
۱۲	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	۳۴
۱۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۳۵
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۶
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۸
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۴۰
۱۷	عوارض قطع اشجار	۴۱
۱۸	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری ( ۱٪ )	۴۱
۱۹	عوارض نوسازی و عمران شهری	۴۱
۲۰	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای ( پارکومتر ، کارت پارک )	۴۲
۲۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۴۳
۲۲	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۴۳
	<b>عناوین بهاء خدمات شهرداری ها</b>	
۲۳	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۴۵

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۴۸	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲۴
۴۹	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۵
۵۱	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۲۶
۵۳	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	۲۷
۵۳	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۲۸
۵۴	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۲۹
۵۴	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداين و بازارهای میوه و تره بار	۳۰
۵۵	بهاء خدمات آرامستان ها	۳۱
۵۸	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۳۲
۵۸	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳۳
۵۸	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۳۴
۵۹	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۵
۶۰	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳۶
۶۱	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳۷
۶۱	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۳۸
۶۲	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳۹
۶۲	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۴۰
۶۳	بهاء خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۴۱
۶۷	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۴۲
۷۴	بهاء خدمات فضای سبز ( موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۴۳
	<b>دستورالعمل ها و پیوست ها</b>	
۷۶	ضوابط ارزش معاملات ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها	
۸۰	آیین نامه نصب تابلو	
۸۷	دستورالعمل تقسیط	

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

## قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

## آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

## قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

## قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

## قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

## قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.  
تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

### قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

تبصره ۳- بند ب- ماده ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

### عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه‌گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

### قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

#### درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

### سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ۵۵ درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

**تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر** هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد.

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

### **مشارکت و سرمایه گذاری**

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

### **کمک های دولتی و مردمی**

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.  
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

### **منابع درآمدی شهرداریها:**

- ماده ۲۹: آئین نامه مالی شهرداری
- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

### **سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:**

#### **قانون شهرداری:**

**ماده ۷۷** - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

## قانون مالیات بر ارزش افزوده:

**ماده ۴۳-** مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

**ماده ۴۶-** ب- وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

**ماده ۳۸-** نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪) ؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

**ماده ۳۹-** الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

## قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

**ماده ۲-** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد



۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیرکشور رسیده است.

تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق ، آب گاز باشد باید بدون دیرافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد . شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

**ماده ۳** - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ( ۲ ) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو و نیم درصد ( ۲/۵٪ ) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ( ۳ ) ماده ( ۶۴ ) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

**ماده ۴** - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد ( ۱۰٪ ) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

**ماده ۹** - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۱۰** - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

#### **دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۳/۹/۲۸**

**ماده ۵** - کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

**ماده ۷** - شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید .

**ماده ۱۸ -** شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها یا دهیاری ها مربوطه می باشد.

**ماده ۲۱ -** در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی ( صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیر بنا (مسکونی) ، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ونظایر آن) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) ( کاربری مسکونی )، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ونظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیشآمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک ( آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر ) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸ - ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

**ماده ۲۳ -** مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹ - قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا ( مترمربع )	حداقل زمان اتمام عملیات ( ماه )
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**ماده ۲۴ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون ( پایان بهمن ماه ) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

**ماده ۲۶ -** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده ، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

**ماده ۳۰ -** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآینده قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود .

تبصره - در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به شورای اسلامی نرسد تعرفه سال ۱۴۰۳ ملاک عمل خواهد بود .

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

## معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

### ۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد ، شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

### ۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

۱۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها " ث - سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات).

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد ( با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مزاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

#### **قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :**

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.  
بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.  
تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.  
بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد ( ۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

#### **قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :**

**ماده (۵۹) :** شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرایی موضوع ماده ( ۵ ) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

#### **قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴**

**ماده ۵ -** به منظور تحقق بند (ج) ماده ( ۱۰۲ ) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد ( ۵۰٪ ) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد ( ۷۰٪ ) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد ( ۱۰٪ ) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد ( ۱۰۰٪ ) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ ( ۱۳۰ ) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، ( ۲۰۰ ) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر ( ۳۰۰ ) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

#### **قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰**

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد ( ۳۰٪ ) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

– به استناد تبصره ۲ ماده ۲ – چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و بوستان ها معاف می باشند.

### ۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً "در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ مورخ ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

**تبصره ۵:** در صورت تصویب مصوبه جدید توسط شورای عالی شهرسازی و معماری ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در مصوبه جدید خواهد بود.

## ۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیماً از مصوبات مجلس باشد.

**۲-۱- عوارض محلی:** به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

**۲-۲- عوارض ملی:** به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

**۲-۳- عوارض متمرکز:** عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

**۲-۴- عوارض غیر متمرکز:** عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

**۲-۵- عوارض پایدار:** مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

**۲-۶- عوارض ناپایدار:** مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

**۳- بهای خدمات:** کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

**الف - سطح ناخالص کل بنا:** عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

**ب - تراکم ساختمانی:** عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

**پ - عوارض ساختمان:** در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

**ت- واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

**م - واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

**تبصره:** عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

**و - واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

**ن - واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

**تبصره:** موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

**ه - مجتمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

**د- نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

**ذ - بالکن روباز:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

**تبصره:** با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۲۲ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

#### **تفاوت عوارض با جریمه:**

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

#### **تفاوت عوارض با مالیات:**

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیارها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## - تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است).

**۴- ارزش معاملاتی (p) :** عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ می باشد. که معادل (۱۱/۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸ / ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۴ می باشد. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

## **۵- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹**

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

**۶- مودیانی** که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابراه گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ (یک ماه ) ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به ازای همراه تا سقف ۲۴٪ به عنوان جریمه تاخیر اخذ خواهد بود.

## **مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است**

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و ارائه نقشه های معماری و سازه مورد تایید سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد ، شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید ، همچنین شهرداری مکلف است به استناد مصوبه شماره ۱۶۵۵/د ش مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه های سازه و معماری توسط متقاضی دریافت پروانه ساختمانی نسبت به ارائه کلیه برگ های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه اقدام نماید تبصره ۱ - شهرداری قبل از اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی مکلف به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

۳- عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۴- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ ، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ ، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

لذا در همین راستا به شهرداری ملارد اجازه داده می شود ، از مالکین (ذینفعان ) بناها و مستحدثات مغایر یا بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده صد برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بنا ها و مستحدثات صادر می نمایند ، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند ، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید که این عوارض در قسمت عوارض صدور پروانه طبق شیوه نامه ابلاغی توسط

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد



وزیر محترم کشور ، صرفاً معطوف و منحصر به عوارض زیربنا بوده و با تبعیت از مدلول دادنامه شماره ۱۹۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ صادره از ناحیه هیئت عمومی دیوان عدالت اداری با اعمال ضوابط زمان پرداخت و تعیین تکلیف آن دریافت و شامل عوارض تراکم نمی گردد.

۵- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی ، به شرح ذیل تعیین می گردد. تجاری : ۵۰٪ - سایر کاربری ها ۳۰٪ - و عوارض تخریب و بازسازی کلیه بناهای مجاز با رعایت ضوابط حاکم ، که در اثر عوامل قهری ، مانند سیل ، زلزله و ... یا در موارد خاص با تایید و تصویب شورای تامین شهرستان ملارد ، معادل پنج درصد ، عوارض صدور پروانه تعیین می گردد.

تبصره - رعایت مقررات تبصره ۶ ذیل ماده ۱۰۰ هنگام صدور گواهی پروانه تخریب و بازسازی الزامی است .

۶ - تمامی عناوین عوارض و بهای خدمات مورد محاسبه در محدوده بلوک ۸ دارای موضوع مصوبه کمیسیون تقویم املاک شهرستان ملارد با اعمال ضریب ۲ ، بلوک ۷ دارای با اعمال ضریب ۲/۱ و بلوک ۶ دارای با اعمال ضریب ۳/۱ نسبت به ضرایب جداول مربوطه محاسبه گردد.

۷- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری های متفاوت ( مختلط ) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۸ - عوارض صدور پروانه ( زیربنا و تراکم ) مسکونی در محدوده و حریم شهر طبق ضوابط طرح تفصیلی ، مصوبات موردی مراجع زیربنا یا تثبیت بنا های فاقد یا مغایر با پروانه در کمیسیون های مربوطه با قیمت منطقه ای عرصه مسکونی و عوارض صدور پروانه زیربنا و تراکم غیرمسکونی طبق قیمت منطقه ای عرصه کاربری مورد بهره برداری اعیانی محاسبه و وصول می گردد .

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ماده ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات ( سطح شهر ) :

### فرمول : قیمت منطقه ای \* مساحت اراضی

با توجه به اینکه مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری شهر ملارد در سال ۱۳۹۴ توسط وزیر محترم کشور صادر شده این عنوان عوارض برای محاسبه عوارض سطح شهر اراضی و املاک واقع در محدوده و سایر نقاط واقع در محدوده قانونی شهر ملارد که از دایره شمول ماده دو قانون سازی خارج است ملاک محاسبه می باشد که مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم ( ۰/۰۰۲ ) قیمت منطقه ای باشد.

$$A = ((S * P) + (S1 * P1)) * 0/002 * 7 * N$$

=N تعدادسال پرداخت نشده

S = مساحت عرصه ملک

S1 = مساحت اعیان ملک

P1 = ارزش معالاتی اعیان

P = قیمت منطقه ای عرصه

نکته مهم : ( این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد )

### عوارض صدور پروانه ساختمانی

## ماده ۲ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول :

طول دیوار \* ارتفاع دیوار \* نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) \* ارزش معاملاتی

$$A = L * H * (4.5 + H) * P * k$$

۱/۱ - صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

۱/۲ - صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا و تغییر کاربری محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۱/۳ - چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود ، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

۱/۴ - به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو" به مالک ابلاغ می شود در

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرای ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول مطالبات شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۱/۵- صدور مجوز ایجاد دیوار در حریم شهر ، منوط به تصویب موضوع در مراجع زیربط خواهد بود.

۱/۶- برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس- نرده- سیم خاردار- توری مرغی- توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

۱/۷- عوارض تخریب و بازسازی ایجاد دیوار اراضی و املاک مودیانی که قبلاً از شهرداری (سایر مراجع ذیصلاح) مجوز ایجاد دیوار دریافت نموده اند معادل ۵۰٪ عوارض زمان درخواست تخریب و بازسازی دیوار خواهد بود.

۱/۸- در صورت تثبیت تبدیل فنس و نرده به دیوار در مراجع ذی صلاح ، عوارض دیوارکشی با مأخذ ۵۰ درصد ضرایب مذکور محاسبه می شود .

تبصره ۱- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری عوارض فوق مشمول می گردد.

L = طول دیوارکشی

P = قیمت محلی عرصه املاک در کاربری های مختلف می باشد.

K = ضریب k هنگام محاسبه عوارض ایجاد دیوار در محدوده و حریم شهر به شرح زیر خواهد بود.

الف : ضریب k در محدوده شهر = ۰.۷

ب : ضریب k در حریم شهر در پلاک ها و قطعات تا ۲۰۰۰ مترمربع برابر است با ۲.۵ و در قطعات بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع برابر است با ۲ و بیش از ۵۰۰۰ مترمربع برابر است با ۱.۵

تبصره ۱- ضریب k هنگام محاسبه عوارض دیوارکشی اراضی و املاک واقع در حریم شهر ، دارای مجوز فعالیت تبصره (۴) ذیل ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها ، معادل ۵۰٪ ضرایب فوق تعیین می گردد .

تبصره ۲- ضریب k هنگام محاسبه عوارض دیوارکشی گلی با مأخذ ۵۰٪ ضرایب فوق تعیین می گردد.

تبصره ۳- عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از اضلاع ملک که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۴- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

### ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

ماده ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی ( زیربنای مسکونی ):

۱-۳ ( عوارض زیر بنای ( مسکونی در کاربر های مسکونی و خدمات عمومی ) طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب :

$$A = S * P * (2 + 0.020 d)$$

$S$  = مساحت ناخالص مسکونی بجز زیر بنای پارکینگ و زیر بنای غیر مسکونی  
 $P$  = قیمت منطقه ای  
 $d$  = تراکم مجاز طبق طرح تفصیلی یا سایر طرح های مصوب ( بجز تراکم غیر مسکونی متعلقه به ملک یا قطعه ) با ماخذ مساحت قبل از اصلاح ملک  
توضیح : در اراضی با کاربری مسکونی با قابلیت صدور پروانه تجاری ، ملاک محاسبه تراکم مجاز ( $d$ ) با کسر تراکم تجاری محاسبه می گردد .

$$(2 + 0.020 d) \leq 12$$

۲-۳ ( عوارض زیر بنای مازاد مسکونی در کاربر های مسکونی و خدمات عمومی نسبت به ضوابط طرح تفصیلی و سایر طرح های مصوب در صورت تصویب در مراجع قانونی :

$$A = (3 + 0.025 \hat{d}) * \Delta s * P$$

$\hat{d}$  = مجموع تراکم متعلقه به ملک و مورد استفاده با تصویب و تثبیت در مراجع قانونی با ماخذ مساحت پس از اصلاح ملک  
 $\Delta s$  = زیربنای ناخالص مسکونی مغایر با پروانه یا زیر بنای مازاد فاقد پروانه نسبت به ضوابط طرح های مصوب بجز زیربنای پارکینگ و زیر بنای غیر مسکونی  
 $P$  = قیمت منطقه ای

$$(3 + 0.025 \hat{d}) \leq 12$$

تبصره ۱ : عوارض زیربنای واحدهای مازاد بر پروانه یا گواهی ( مسکونی در کاربری مسکونی و خدمات عمومی ) در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل ، علاوه بر فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد :

$$A = \frac{(m-n)^{1.5}}{ns} * 5000 * p$$

$m$  = تعداد واحد موجود ملک

$n$  = تعداد واحد مجاز ملک طبق پروانه یا گواهی

$$ns = \frac{se}{70/30} * \frac{\text{تراکم مجاز ملک}}{240}$$

$se$  = متر از عرصه پس از اصلاح

مجتبی نوری

محمد بهمنی

**۳-۳) عوارض زیر بنای مسکونی در کاربری باغات مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری:**

$$A=17 *sa*p$$

Sa = مساحت ناخالص زیر بنای مسکونی مجاز در کاربری باغات بجز پارکینگ  
P = قیمت منطقه ای

**۳-۴) عوارض زیر بنای مسکونی در کاربری باغات مزاد بر ضوابط دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری:**

$$A = \left[ \left( 17 + \left[ \frac{S}{\text{مساحت عرصه}} \right] * 50 \right) + \Delta h * 6 + 3 * \text{تعداد واحد اضافه شده} \right] * S * p$$

S = مساحت زیر بنای ناخالص مسکونی مزاد بر دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری بجز پارکینگ

$$\Delta h = h2 - h1$$

$\Delta h$  = مابه التفاوت ارتفاع

h1 = ارتفاع مجاز پروانه      h2 = ارتفاع ساخته شده      P = قیمت منطقه ای

$$17 \leq \left[ \left( 17 + \left[ \frac{S}{\text{مساحت عرصه}} \right] * 50 \right) + \Delta h * 6 + 3 * \text{تعداد واحد اضافه شده} \right] \leq 25$$

تبصره ۱- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۲- عوارض زیر بنای ناخالص مسکونی در اراضی واقع در حریم شهر پس از تصویب یا تثبیت در مراجع قانونی با مأخذ هر مترمربع ۲۴P، عوارض احداث آلاچیق ۷P، عوارض احداث استخر به ازاء هر مترمکعب ۳۰P محاسبه می گردد.

تبصره ۳- عوارض زیربنای واحدهای مسکونی با ارتفاع مزاد بر ارتفاع مندرج در پروانه یا گواهی در کاربری مسکونی در صورت تصویب یا تثبیت موضوع در مراجع ذیصلاح با اعمال رابطه ذیل، علاوه بر عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ می گردد:

$$\Delta h \times K \times P \times S$$

$\Delta h$  = اختلاف ارتفاع پروانه و ساخته شده

P = قیمت منطقه ای

K = ضریب کاربری های مختلف (به ازای هر ۲۵ سانتی متر

اضافه ارتفاع) برابر است با ۱/۵

S = مساحت بنا که اضافه ارتفاع دارد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

**ماده ۴ - عوارض زیربنای ( غیر مسکونی تجاری ) :**

$$B = \left[ \left( \sum (S1 * 0.0036 (S2 - 50)) \right) + \left( \left( 0.7 + 0.35 * \frac{n}{\sqrt{ns}} \right) * S \right) \right] * p * L * k$$

K = ضریب تعدیل طبقات تجاری

n = تعداد باب درخواستی S1 = مساحت خالص هر باب تجاری

S2 = مساحت خالص هر باب تجاری

S = مساحت زیربنای خالص تجاری

L = ضریب محور خاص ( خیابان خاص ) P = قیمت منطقه ای

$$Ns = \frac{\text{زیربنای خالص تجاری}}{50}$$

$$S2 - 50 \geq 0$$

نکته : در محاسبه عوارض زیربنای خالص تجاری مازاد بر پروانه یا گواهی پس از تصویب در مراجع قانونی S1 برابر است با مساحت زیربنای مازاد تجاری و S2 برابر است با مساحت وضع موجود هر باب تجاری و S مساوی است با مجموع مساحت زیربنای خالص مازاد بر پروانه یا گواهی می باشد .

نکته : جهت محاسبه S1 زیربنای مازاد بر پروانه یا گواهی ، تفاضل مساحت باب های تجاری با مأخذ مساحت بزرگترین باب تجاری وضع موجود با مساحت بزرگترین باب تجاری در پروانه یا گواهی ( به ترتیب مساحت باب های بزرگتر به کوچکتر ) ملاک عمل می باشد.

تبصره : عوارض زیر بنای تجاری باب های اضافه شده نسبت به پروانه یا گواهی ، علاوه بر عوارض رابطه ماده (۴) به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد . ( m برابر است با تعداد باب تجاری اضافه شده نسبت به پروانه یا گواهی در هر طبقه و n تعداد باب تجاری مجاز پروانه یا گواهی در هر طبقه )

$$B = \frac{(m-n)^{1.5}}{\sqrt{ns}} * P * L * K * 100$$

زیربنای غیر مسکونی (تجاری)		
ضریب تعدیل طبقات K	طبقات سازه ای	ردیف
۷	طبقه زیر زمین اول	۱
۱۵	همکف	۲
۶	طبقه اول	۳
۵	طبقه دوم	۴
۴	طبقه سوم به بالا	۵
معادل ۵۰٪ عوارض تجاری همان طبقه	نیم طبقه، بالکن داخل مغازه	۶

تبصره ۱- عوارض صدور پروانه ساختمان تالار، رستوران ، سفره خانه ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۲- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

تبصره ۳- انبار تجاری همانند عوارض معادل عوارض زیر بنای تجاری در همان طبقه محاسبه می شود .

تبصره ۴- در خصوص اقدامات عمرانی فاقد پروانه با نوع استفاده تجاری در کاربری هایی که به موجب ضوابط طرح تفصیلی مجاز به احداث بنای تجاری نیستند پارامتر ضریب عددی مندرج در فرمول به جای عدد 0.7 عدد ۱ و در محاسبه ns نیز به جای عدد ۵۰ عدد ۱۵۰ در نظر گرفته شود ( به غیر املاک با کاربری مسکونی با مساحت بالای ۲۵۰ متر که قابلیت احداث بنای تجاری دارند و اراضی با کاربری تجاری و مختلط : تجاری - اداری - خدمات و مسکونی - تجاری - اداری - خدمات )

تبصره ۵- عوارض زیر بنای ناخالص تجاری ، مانند : خرپشته ، راهرو ، راه پله ، سرویس بهداشتی و نمازخانه در تمامی طبقات با ضریب ۳p محاسبه و دریافت می شود .

تبصره ۶- ضریب محور های خاص :

ردیف	معايير	ضریب محور
۱	خیابان امام خمینی (ره) و اراضی و املاک مشرف به میدان گلها به عمق یک پلاک ، میدان سالار خوشنام به سمت مشکین دشت ، جاده خوشنام از میدان سالار تا کوشک و ادامه تا یوسف آباد قوام ، خوشنام از میدان سالار تا فرخ آباد	۳/۵
۲	خیابان دکتر حسابی حدفاصل خیابان سنبل تا خیابان امام خمینی ( ره ) ، خیابان بهاره شرقی حد فاصل بلوار رسول اکرم (ص) تا بلوار شهید راغب، طرفین بلوار رسول اکرم (ص) حدفاصل سه راه مارلیک تا چهارراه ملارد، ضلع جنوب جاده اندیشه ( بلوار ولایت ) ، ضلع جنوب خیابان هفت تیر، خیابان پرنیان، طرفین جاده چیتگر، طرفین بلوار مطهری شرقی، - جاده لم آباد، جاده قشلاق- خیابان آزادگان حدفاصل میدان اطلس تا میدان آزادگان	۲
۳	بلوار شهید راغب، خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)، خیابان دکتر حسابی حدفاصل ۷ تیر تا خیابان سنبل ، بلوار الغدیر (شرقی و غربی)، بلوار ارغوان، خیابان شهید کاشانی ، خیابان شهید صدوقی ، خیابان دکتر حسابی بعد از خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار الغدیر (خیابان شیوا)، خیابان آزادگان حدفاصل خیابان کسری تا میدان اطلس و بلوار اصلی ملارد ویلای جنوبی	۱/۵

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد



ماده ۱-۴ - عوارض زیربنای غیر مسکونی اعم از اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها:

A=S*P*K عوارض زیربنای ناخالص غیر مسکونی		
ردیف	کاربری اصلی	ضریب k
۱	زیربنای ناخالص اداری - خدماتی در کاربری های مختلط	۱۲
۲	زیربنای ناخالص کاربری های آموزشی - آموزش تحقیقات - ورزشی - درمانی - فرهنگی هنری - اداری انتظامی	۷
۳	زیربنای ناخالص کاربری مذهبی	۲
۴	زیربنای ناخالص کاربری های صنعتی - تفریحی و توریستی - کارگاهی	۱۷
۵	زیر بنای ناخالص بناهای کشاورزی و صنایع وابسته (دامداری، مرغداری، پرورش ماهی، آبزیان زینتی، کارگاه های صنایع تبدیلی، سالن های تولید قارچ)	۶
۶	زیر بنای ناخالص کاربری نظامی	۵
۷	زیربنای ناخالص کاربری های تجهیزات و تأسیسات شهری - حمل و نقل و انبار	۲۲

P = قیمت منطقه ای

S = مساحت ناخالص زیر بنای غیر مسکونی غیر تجاری بجز مساحت پارکینگ k = ضریب عددی

تبصره ۱: در محاسبه عوارض زیربنای اداری و خدماتی در کاربرهای مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی و تجاری - اداری - خدماتی) قیمت منطقه ای کاربری اداری ملاک عمل محاسبه عوارض می باشد.

تبصره ۲: عوارض زیر بنای سایر تأسیسات گردشگری به استناد ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و مواد ۵ و ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، تأسیسات گردشگری از نظر پرداخت عوارض ایجاد بنا مشمول تعرفه بخش صنایع خواهند بود.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۴: در محاسبه عوارض احداث پارکینگ عمومی در کاربری حمل و نقل و انبار مأخذ محاسبه به ازای هر مترمربع P ۱ تعیین می گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

**ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری**

**مسکونی) و ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)  $A=S*P*K * L$**

$P$  = قیمت منطقه ای ،  $S$  = مساحت ،  $k$  = ضریب عددی ،  $L$  = ضریب محور های خاص در محاسبه عوارض تراکم تجاری

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و ( غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن )			
ردیف	شرح	ضریب k	
۱	مسکونی در کاربری خدمات عمومی ( تراکم تا ۱۲۰ درصد )	۱۰	عوارض تراکم تا حد مجاز
	مسکونی در کاربری مسکونی ( تراکم تا ۶۰ درصد )	۰	
	مسکونی در کاربری مسکونی ( تراکم بیش از ۶۰ درصد تا سقف تراکم مجاز )	۵	
	مسکونی در کاربری باغات	۱۲	
	کاربری تجاری	۲۰	
	سایر کاربری ها	۸	
	کاربری مسکونی	۱۲	
۲	کاربری تجاری	۳۵	عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهر سازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مؤدی ( مصوبات موردی )
	سایر کاربری ها	۱۸	

تبصره ۱- عوارض تراکم در کاربری مسکونی تا تراکم ۱۲۰٪ طبق ضرایب فوق و از تراکم بیش از ۱۲۰٪ تا ۲۴۰٪ با ماخذ  $18P$  و مازاد بر آن با ماخذ  $32P$  به شرط تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع ذیصلاح، علاوه بر عوارض زیرینا از متقاضی دریافت می گردد.

تبصره ۲- با توجه به اینکه حریم شهر فاقد هر گونه تراکم جهت احداث بنا می باشد، پس از سیر مراحل قانونی و تصویب موضوع احداث بنا در مراجع ذیصلاح، عوارض تراکم به ازاء هر متر مربع بنا (به جز پیلوت، انباری، تأسیسات و خرپشته)، علاوه بر عوارض زیرینا با توجه به کاربری اعیانی مصرح در متن مجوز از مودی اخذ می گردد.

تبصره ۳- تراکم ساختمانی پایه استحقاقی ملاک عمل در شهر برای کلیه اراضی مسکونی طبق بند ۴.۱.۱.۳ طرح جامع و تفصیلی شهر ملارد، برابر ۶۰٪ است و عوارض مازاد بر تراکم به تراکم های بیش از ۶۰٪ تراکم پایه طبق ضرایب جدول از کلیه متقاضیان دریافت پروانه که طبق ضوابط طرح تفصیلی یا مصوبات موردی کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای اراضی و املاک آنها پروانه صادر می گردد دریافت می شود.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

تبصره ۴- ضریب محور های خاص در محاسبه عوارض تراکم تجاری :

ردیف	معايير	ضریب افزایشی
۱	خیابان امام خمینی (ره) و اراضی و املاک مشرف به میدان گلها به عمق یک پلاک ، میدان سالار خوشنام به سمت مشکین دشت ، جاده خوشنام از میدان سالار تا کوشکک و ادامه تا یوسف آباد قوام، خوشنام از میدان سالار تا فرخ آباد	۳/۵
۲	خیابان دکتر حسابی حدفاصل خیابان سنبل تا خیابان امام خمینی ( ره ) ، خیابان بهاره شرقی حد فاصل بلوار رسول اکرم (ص) تا بلوار شهید راغب، طرفین بلوار رسول اکرم (ص) حدفاصل سه راه مارلیک تا چهارراه ملارد، ضلع جنوب جاده اندیشه ( بلوار ولایت ) ، ضلع جنوب خیابان هفت تیر، خیابان پرنیان، طرفین جاده چیتگر، طرفین بلوار مطهری شرقی، - جاده لم آباد، جاده قشلاق- خیابان آزادگان حدفاصل میدان اطلس تا میدان آزادگان	۲
۳	بلوار شهید راغب، خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)، خیابان دکتر حسابی حدفاصل ۷ تیر تا خیابان سنبل ، بلوار الغدیر (شرقی و غربی)، بلوار ارغوان، خیابان شهید کاشانی ، خیابان شهید صدوقی ، خیابان دکتر حسابی بعد از خیابان امام خمینی (ره) تا بلوار الغدیر (خیابان شیوا)، خیابان آزادگان حدفاصل خیابان کسری تا میدان اطلس و بلوار اصلی ملارد ویلای جنوبی	۱/۵

تبصره ۵ : در صورتیکه در اجرای طرح های توسعه شهری ، تراکم مجاز یک پلاک ( قطعه ) نسبت به طرح تفصیلی پیشین افزایش یابد ، عوارض تراکم اضافه شده با ضرایب عوارض تراکم کمیسیون ماده ( ۵ ) محاسبه می گردد .

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ماده ۶ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

### ضوابط ترتیبات وصول:

**نکته:** زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض ( عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی به معبر عمومی kp
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۲۲P
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۳۵P
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	۲۰P

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد ( صرفاً بصورت بالکن ) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول نخواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۲۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا، ابقاء و جریمه می گردند، علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی طبق فرمول فوق می باشند.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ماده ۷ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

$$A=S*P*K$$

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

(الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

(ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

(ج) ضریب مورد استفاده برای آلاچیق واحدهای مسکونی در کاربری های مسکونی و خدمات عمومی به ازای هر متر مربع ۶، ضریب

مورد استفاده در کاربری باغات (خانه باغ، باغ مسکونی) به ازای هر متر مربع ۸

(د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی در کاربری های مسکونی و خدمات عمومی ۱۷، ضریب مورد استفاده

در کاربری باغات (خانه باغ، باغ مسکونی) به ازای هر متر مکعب ۲۵

(ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = ۱

(و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و ..... واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای

کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبیاری و مخازن ذخیره سایر مایعات معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

## ماده ۸ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر

مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً

در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید

به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ

روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

## ماده ۹ - عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین میشود و باید به حساب جداگانه

مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) صد در صد آن جهت

توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر

به صدور رأی به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تبصره ۱ - عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

### ماده ۱۰ - عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه، بهاره، بازار روز و ...)

نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد روزهای فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

### ۱-۱۰ - عوارض مشاغل دائم و موقت

عوارض بر محل کسب و پیشه کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنوف مربوط می باشند:

$$A = H + \left( \frac{S.P.K}{100} \times \frac{\text{تعداد روزهای فعالیت}}{365} \right)$$

A = عوارض بر محل کسب و پیشه سالانه، H = قیمت پایه، S = مساحت واحد صنفی، P = قیمت منطقه ای و K = ضریب شغلی

ضریب K	گروه های شغلی بر اساس شاخص اتحادیه های صنفی	ردیف
۱۵	۱- آرایشگران و پیرایشگران زنانه ۲- آرایشگران و پیرایشگران مردانه ۳- الکتربیک و شیشه ۴- پوشاک، کیف و کفش ۵- تعمیرکاران لوازم برقی و خانگی ۶- خدمات خودرو ۷- خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک ۸- درودگران ۹- عکاسان و چاپخانه داران ۱۰- آغذیه فروشان و پزندگان ۱۱- قنادان، آبمیوه و بستنی فروشان ۱۲- لوازم التحریر و خرازی ۱۳- ماشین ساز و فلز تراش ۱۴- موادغذایی و پروتئینی ۱۵- آهن فروشان ۱۶- فروشندگان لوازم خانگی ۱۷- فروشندگان مصالح ساختمانی ۱۸- مشاورین املاک ۱۹- نمایشگاه داران ۲۰- طلا، جواهر و ساعت فروشان (بجز صنوف طلا فروش، فروش سکه و صرافی ها) ۲۰- طلا، جواهر و ساعت فروشان (صنوف طلا فروش، فروش سکه و صرافی ها) ۲۱- بانک های دولتی-بانک ها، موسسات مالی و اعتباری خصوصی-تعاونی های اعتباری-موسسات قرض الحسنه	۱

۱-۱۰/۱- قیمت پایه صنوف (H) در تمامی معابر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۱-۱۰/۲- قیمت پایه صنوف (H) طلا و جواهر فروش، فروش سکه و صرافی ها معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: واحد های صنفی که نسبت به استقرار دستگاه خود پرداز اقدام می نمایند، علاوه بر عوارض های متعلقه صرفاً ملزم به پرداخت قیمت پایه موضوع ۱/۲-۱۰ ذیل ماده ۱۰ می باشد.

### ۱-۱۰/۳ - ضرایب تعدیل عوارض بر مشاغل در طبقات و کاربری های مورد استفاده

ضریب	طبقات و نوع استفاده	ردیف
	همکف	۱
۰.۵۰	طبقات غیر همکف، بالکن و نیم طبقه	۲
۰.۲۵	زیربنای ناخالص تجاری (مورد استفاده واحد صنفی شامل راهرو، نمازخانه، تاسیسات، سرویس بهداشتی، خرپشته و ...)	۳
۰.۱۰	فضای باز و بار انداز	۴
۰.۵۰	فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن	۵

مجتبی نوری

محمد بهمنی

۱۰/۴-۱- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲، ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۱۰/۵-۱- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۱۰/۶-۱- اتاق اصناف شهرستان ملارد موظف است، از طریق اتحادیه املاک، به کلیه دفاتر املاک واقع در شهر ملارد ابلاغ نماید، در زمان تنظیم قرارداد، فسخ و تخلیه واحد صنفی، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه مفصلا حساب نوسازی، عوارض شغلی و بهای خدمات پسماند شهرداری نمایند و هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست، لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.

۱۰/۷-۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض شغلی است و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل کسب دلیل معافیت از پرداخت عوارض شغلی نمی باشد، اتحادیه صنفی مکلف هستند، بلافاصله پس از تعطیلی (یا تغییر شغل فرد صنفی) مراتب را به صورت کتبی به شهرداری اطلاع دهند. مالک واحد صنفی تعطیل شده و فاقد فعالیت صنفی، صرفاً مشمول پرداخت عوارض قیمت پایه صنوف (H) به صورت سالیانه می باشد.

۱۰/۸-۱- واحدهای صنفی که مورد استفاده مسکونی قرار می گیرند صرفاً مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی و عوارض قیمت پایه (H) می باشند.

۱۰/۹-۱- کلیه دکه ها، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت عوارض بر مشاغل می باشد.

۱۰/۱۰-۱- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت، مطابق با حکم مقرر در ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های مصوب سال ۱۴۰۱ عمل می گردد.

۱۰/۱۱-۱- در صورت درخواست هرگونه استعلام (نقل و انتقال، ادارات خدمات رسان و ...) مالک در زمان اخذ استعلام بایستی نسبت به پرداخت عوارض متعلقه اقدام نماید.

۱۰/۱۲-۱- قیمت منطقه ای هنگام محاسبه عوارض مشاغل دائم و موقت در محدوده شهر در صورت استفاده تجاری یا اداری مطابق با قیمت منطقه ای مربوطه و در صورت استفاده غیر تجاری و اداری در کاربری مجاز از ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی و در حریم شهر مطابق با کاربری اعیان مورد استفاده طبق قیمت منطقه ای کاربری های اصلی (تجاری و اداری) و ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی استفاده می گردد.

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

**تبصره:** عوارض بر مشاغل بنای مورد استفاده بصورت انبار تجاری معادل زیربنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد .

### ۱۰-۲- عوارض مشاغل دائم و موقت (فعالان اقتصادی که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند):

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حرم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = H + \left( \frac{(S.P.K)}{100} \times \frac{\text{تعداد روزهای فعالیت}}{365} \right)$$

**A** = مبلغ عوارض به صورت سالانه، **H** = قیمت پایه، **S** = مساحت واحد فعال اقتصادی، **P** = قیمت منطقه ای و **K** = ضریب عددی

ضریب k	فهرست فعالان اقتصادی
۱۵	دانشگاه ها و کلیه مراکز آموزشی هتل، سینما، فرهنگسرا و موارد مشابه بیمارستان ها، داروخانه، کلیه موسسات و مراکز درمانی (آزمایشگاه ها، مطب ها، فیزیوتراپی، ماساژتبی، رادیولوژی و.... دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت و قضایی، دفاتر پستی و موارد مشابه شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس - دفاتر موسسات سیاحتی، زیارتی و جهانگردی دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری - دفاتر مهندسین (ناظر، طراح، تاسیسات و ...) دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی و ... شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت، گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز (کارگاهی) آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی، رانندگی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه (آموزشی) کلیه باشگاه های ورزشی مهدکودک ها، پانسیون ها، خانه سالمندان و .... دفاتر روزنامه، مطبوعات و موسسات دارالترجمه شرکت ها و موسسات تبلیغاتی و تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه دفاتر تاکسی های اینترنتی و تاکسی سرویس ها - بنگاه ها و دفاتر باربری موسسات حسابرسی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، موارد مشابه (اداری) کلیه تعاونی های ادارات و سازمان ها دولتی و بخش های خصوصی نمایشگاه های فصلی (پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه) کارگاه ها و واحد های تولیدی

۱۰/۱-۲- هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه های صنفی پروانه دریافت نموده باشند، مشمول عوارض بر مشاغل می گردند در غیر اینصورت مشمول عوارض موضوع این ماده می باشند.

۱۰/۲-۲- قیمت پایه (H) فعالان اقتصادی در تمامی معابر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد



### ۳/۱۰-۲- جدول عوارض بر محل کسب و پیشه در طبقات و کاربری های مورد استفاده

ضریب	طبقات و نوع استفاده	ردیف
۱	همکف و کلیه کاربری های غیرمجاز	۱
۰.۵۰	طبقات غیر همکف، بالکن، نیم طبقه و انبار دارای کاربری مجاز	۲
۰.۲۵	کاربری های جانبی ( مورد استفاده فعالان اقتصادی شامل راهرو ، نماز خانه، تاسیسات، سرویس بهداشتی، خریشته و ...)	۳
۰.۱۰	فضای باز و بار انداز	۴

۳/۱۰-۲- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت، مطابق با حکم مقرر در ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های مصوب سال ۱۴۰۱ عمل می گردد.

**تبصره ۱:** در صورت درخواست هرگونه استعلام (نقل و انتقال ، ادارات خدمات رسان و ...) مالک در زمان اخذ استعلام بایستی نسبت به پرداخت عوارض متعلقه اقدام نماید .

**تبصره ۲:** قیمت منطقه ای هنگام محاسبه عوارض مشاغل دائم و موقت در محدوده شهر در صورت استفاده تجاری یا اداری مطابق با قیمت منطقه ای مربوطه و در صورت استفاده غیر تجاری و اداری در کاربری مجاز از ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی و در حریم شهر مطابق با کاربری اعیان مورد استفاده طبق قیمت منطقه ای کاربری های اصلی (تجاری و اداری) و ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی استفاده می گردد .

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## **ماده ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ( دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، تراستفورماتور ها ، پست های مخابراتی و نظایر آنها)**

اجاره محل نصب دکل ها در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد، این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکل های مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و به ازای هر مترمربع فضای مورد استفاده جهت استقرار دکل مخابراتی معادل  $30P$  (حداقل فضای مورد استفاده در این رابطه ۲۵ مترمربع) بابت عوارض ایجاد تاسیسات شهری از موسسات دولتی و خصوصی دریافت می گردد.

تبصره: عوارض فوق به دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

## **ماده ۱۲ - عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری:**

صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر معادل ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر است . سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (با تصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند .

مجتبی نوری

محمد بهمنی

## ماده ۱۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبق شیوه نامه ابلاغی توسط وزیر محترم کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ که در اجرای حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور تهیه و ابلاغ گردیده، چنین مقرر شده است: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در غیر این صورت، چنانچه تابلوهای معرف منصوبه در سال ۱۴۰۴ و به بعد هر یک از این ویژگی ها مذکور را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی می گردد.

$$A=S \times P \times K$$

$A$  = عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ،  $S$  = مساحت تابلو،  $P$  = قیمت منطقه ای و  $K$  = ضریب نوع تابلو

**تبصره:** عوارض تابلوهای منصوبه پس از تصویب آیین نامه ، با مأخذ مساحت بیش از حد مجاز (حداکثر ارتفاع ۱.۸۰ متر معادل یکصد و هشتاد سانتی متر) محاسبه و دریافت می گرد . ضمناً عوارض تابلو های معرف دارای مساحت مجاز بر استاندارد در سال های قبل از تصویب اولین آیین نامه در سال ۱۳۹۹ (بدلیل عدم وجود آیین نامه نصب تابلو) مشمول پرداخت عوارض مجاز بر معرف نمی باشند. تبصره : ملاک محاسبه عوارض در کلیه سال های تعلق ، آخرین آیین نامه مصوب نصب تابلو می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است . (پیوست در انتهای دفترچه)

انواع عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی		
ردیف	عناوین (به ازای هر متر مربع)	ضرایب
۱	تابلو های معرف بیش از حد مجاز (سالانه)	۲ P
۲	تابلو های تبلیغاتی داخلی (سالانه)	۳ P
۳	تابلو های تبلیغاتی خارجی (سالانه)	۴ P
۴	تابلوهای جدا و خارج از ملک و منصوب بر بام و عمود بر ساختمان ها ، تابلو های دیجیتالی و الکترونیکی (تلویزیون، ال ای دی، لوگو لیزری و ...) و تابلو های واقع در معابر (پرچم های ساحلی ، بالن و ...) و تابلو های دارای پیش آمدگی غیر استاندارد و ...	۶ P
۵	دیوارنویسی و شیشه نویسی (بصورت نوشتار یا برچسب) و نئون و ال ای دی های منصوب در پشت ویتترین	۱ P
۶	دیوارنویسی در محلی غیر از مکان وقوع واحد صنفی	۲ P

توضیحات :

**تبصره ۱:** با توجه به اینکه عوارض به ملک تعلق می گیرد ، مالک ملک موضوع دیوارنویسی با مضمون تبلیغات ( موضوع ردیف ۶ جدول) موظف به پرداخت عوارض مربوطه می باشد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

**تبصره ۲:** عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت، مطابق با حکم مقرر در ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری های مصوب سال ۱۴۰۱ عمل می گردد.

**تبصره ۳:** در صورت درخواست هرگونه استعلام (نقل و انتقال، ادارات خدمات رسان و ...) مالک در زمان اخذ استعلام بایستی نسبت به پرداخت عوارض متعلقه اقدام نماید.

**تبصره ۴:** قیمت منطقه ای هنگام محاسبه عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی در محدوده شهر در صورت استفاده تجاری یا اداری مطابق با قیمت منطقه ای مربوطه و در صورت استفاده غیر تجاری و اداری در کاربری مجاز از ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی و در حریم شهر مطابق با کاربری اعیان مورد استفاده طبق قیمت منطقه ای کاربری های اصلی (تجاری و اداری) و ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی استفاده می گردد.

**ماده ۱۴- عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری بعد از تصمیم کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیصلاح:**

ضوابط ترتیبات وصول: ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری\* مساحت

کاربری مقصد	درصد تعلق ارزش افزوده ایجاد شده
	<b>املاک واقع در حریم</b>
کاربری تجاری - کاربری مختلط (تجاری - اداری - خدماتی) و مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی)	۳۰
کاربری مسکونی	۲۵
کاربری صنعتی	۳۵
سایر کاربری ها	۳۰
تبصره: کاربری مقصد ملاک محاسبه میزان عوارض با مأخذ نسبتی از ارزش افزوده ایجاد شده به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری میباشد.	

۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض با اعمال ضرایب جدول فوق با مأخذ نسبتی از ارزش افزوده ایجاد شده با تشخیص کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری در خصوص فعالیت های مصرح در تبصره (۴) ذیل ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴/۰۴/۳۱ با اصلاحات بعدی مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی گردد.

۴- جزء یک و دو بند (ث) ماده (۵۰) فصل یازدهم: توسعه مسکن موضوع: مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۴/۴

الف) محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

ب) در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد، ابلاغ می گردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب ۱۴۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است."

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

## ماده ۱۵- عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری بعد از

### تصمیم کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیصلاح:

نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول : ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری شده به ترتیب ذیل \* مساحت

کاربری مقصد	درصد تعلق ارزش افزوده ایجاد شده
کاربری تجاری - کاربری مختلط (تجاری - اداری - خدماتی) و مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی)	۳۵
کاربری مسکونی	۳۰
کاربری صنعتی	۲۰
سایر کاربری ها	۲۰

تبصره : کاربری مقصد ملاک میزان عوارض با مأخذ نسبتی از ارزش افزوده ایجاد شده به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری می باشد

در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ، میزان این عوارض معادل ضرایب جدول فوق به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد.

نکته : میزان این عوارض هنگام تغییر یا تعیین کاربری اراضی با کاربری باغات خشک و بی حاصل به سایر کاربری ها معادل ۳۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای باغات دایر پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۶۰ درصد ارزش افزوده ( اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی ) به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد .

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد ، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .

تبصره ۱ - عوارض موضوع این ماده در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری هایی که به موجب تصمیمات موردی کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مالک صورت می گیرد می بایست ، حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ تصمیم مراجع یاد شده از ناحیه مودی در وجه شهرداری پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت در سال مالی مورد نظر ( سال تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵ ) این عوارض با مأخذ زمان استفاده از ارزش افزوده ایجاد شده مقارن با ضوابط زمان پرداخت ( زمان دریافت پروانه ساختمانی یا هرگونه گواهی ) و استفاده از عنوان مزایای کاربری جدید محاسبه و اخذ میگردد ، در خصوص عوارض تعیین و تغییر کاربری (ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری) تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری ( صدور پروانه و هر گونه گواهی ) از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۲- آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ ، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند ، برای آن قسمت از ملک مورد تفکیک که خارج از قدرالسهم شهرداری بابت سرانه فضای عمومی و اراضی مورد نیاز برای تامین شوارع و در سهم مالکین قرار می گیرد ، مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده به ترتیب فوق خواهند بود .

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

تبصره ۳- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با در خواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد معادل ۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد.

تبصره ۴- مالکین املاکی که در قبال موافقت با تغییر کاربری اراضی خود (بدون اینکه ملک تفکیک گردد) در قالب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود را پس از تصویب مراجع ذیصلاح بابت تامین و جایگزین کاربری های خدماتی عمومی، به شهرداری واگذار می کنند یا معادل ارزش ریالی آن را به حساب شهرداری پرداخت نموده اند، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری موضوع این تعرفه نمی باشند.

تبصره ۵- در صورتیکه امکان استفاده از کاربری طرح توسعه شهری در کاربری های مختلط ( تجاری - اداری - خدماتی ) برای مالک میسر نباشد مالک مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری مختلط نمی باشد یا در صورتی که بدلیل مساحت قطعه و حد نصاب مندرج در طرح تفصیلی امکان استفاده از مزایای کاربری مختلط ( مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی ) برای مالک میسر نباشد و صرفاً استفاده از تراکم و سطح اشغال کاربری مسکونی میسر گردد ، عوارض تغییر یا تعیین کاربری با ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس نظریه کارشناسی در کاربری مسکونی محاسبه می گردد .

تبصره ۶- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۷- جزء یک و دو بند (ث) ماده (۵۰) فصل یازدهم: توسعه مسکن موضوع: مسکن حمایتی برنامه پنج ساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۴/۴

۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگاری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمین های دولتی سایر دستگاه ها و یا زمین های زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمین ها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساخت ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمین های با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد، ابلاغ می گردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب ۱۴۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است."

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

## ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول می باشد .

ضوابط ترتیبات وصول :

۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری

تبصره (۱): در صورتیکه طرح تعریض از یک ضلع خیابان اجراء گردد و املاک ضلع دیگر به معبر عریضتر مشرف گردند مشمول عوارض این عنوان می باشند .

تبصره (۲): در صورتیکه در اثر تجمیع دو یا چند پلاک دسترسی به قطعات پیش از تجمیع ایجاد گردد قطعات دارای دسترسی جدید مشمول پرداخت این عوارض می باشند .

تبصره (۳): چنانچه در اثر طرح توسعه معابر دسترسی جدیدی به قطعات ایجاد گردد قطعه مشرف به معبر جدید مشمول پرداخت این عوارض می گردد .

تبصره (۴) = طرح های تعریض و ایجاد معابر ناشی از اجرای اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده تعرفه نمی باشد .

تبصره (۵) = طرح توسعه و ایجاد معابر در محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد مصوب ، مشمول دریافت عوارض موضوع این تعرفه می باشند نمی باشند .

تبصره (۶): املاکی که بر اثر اجرای طرح های عمرانی به پارک و فضای سبز مشرف می گردند مشمول پرداخت این عوارض می باشند .

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد



## ماده ۱۷- عوارض قطع اشجار

الف) درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
ب) درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر هر اصله ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
ج) درخت با محیط بن ۱۰۰ تا ۲۰۰ سانتیمتر هر اصله ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
د) درخت با محیط بن بیش از ۲۰۰ سانتیمتر هر اصله ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
تبصره ۱- عوارض قطع غیر مجاز درختان ( بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده ( ۷ ) آئین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شرح فوق دریافت می گردد.

تبصره ۲: اصلاح و واکاری درختان در حریم شهر، طبق تبصره یک ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ اصلاحی سال ۱۳۸۸ با رعایت ضوابط و مقررات اداره جهاد کشاورزی و اصلاح و واکاری درختان در باغ های واقع در محدوده شهر با مجوز کمیسیون ماده (۷)، مشمول پرداخت عوارض قطع اشجار نمی گردد.

تبصره ۳- خشکاندن درختان عالمانه و عامدانه یا به قصد انتفاع به منزله قطع درخت بوده و مشمول مقررات تبصره یک می باشد.  
تبصره ۴: عوارض قطع درختان برای موارد غیر از اصلاح و واکاری با مجوز کمیسیون ماده ( ۷ ) آئین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها معادل ۸۰ درصد بند های الف - ب - ج - د، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵: در صورت بروز حوادث غیر عمد مانند تصادف خودرو با درخت یا درختان در محدوده حریم شهر، مالک خودرو مکلف به جبران خسارات وارده به مأخذ ۲۰ درصد عوارض مطابق بند های الف، ب، ج و د تعرفه عوارض و بهای خدمات و یا کاشت نهال جایگزین معادل محیط بن درخت یا درختان قطع شده در همان محل یا محل اعلامی از سوی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد اقدام نماید.

## ماده ۱۸- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک ( ۲ ) و انتقال حق واگذاری ( ۱ )

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد ( ۲ ) و یک درصد ( ۱ ) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹-مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶ / ت / ۶۲۸۹۶-مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور (( ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود)).

## ماده ۱۹ - عوارض نوسازی و عمران شهری

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

## ماده ۲۰- استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای ( پارکومتر، کارت پارک )

ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است. به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ (( ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد)):

۱ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج ( پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد ( ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف ( توقف ممنوع) است.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۳۲/۵۰۰	۳۲/۵۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۹/۰۰۰	۷۱/۵۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۵۲/۰۰۰	۱۲۳/۵۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۶۵/۰۰۰	۱۸۸/۵۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۳/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

## ماده ۲۱ – عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع :

در معاברי که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بر اساس سن ناوگان \* وزن \* ساعت تردد

عوارض تردد شبانه از ۱۲ شب الی ۵ صبح		
مبلغ (ریال)	عنوان	ردیف
۱/۰۰۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن	۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	بین ۳/۵ تن الی ۶ تن	۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	بیش از ۶ تن	۳

## ماده ۲۲ – درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

# بهاء خدمات شهرداری و

## سازمان های وابسته

مجتبی نوری

محمد بهمنی

## ماده ۲۳- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .  
تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.  
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

### نحوه محاسبه هزینه آماده سازی ، موضوع بند الف ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ ( فرمول بدون لحاظ ۹ درصد مالیات ارزش افزوده می باشد )

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۸ متری:

$(۳.۶ \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۸ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۰.۵ \times \text{هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۸ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۳.۶ \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۸ متری} \times \text{طول بر ملک})$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۰ متری:

$(۳.۶ \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۰ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۰.۵ \times \text{هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۱۰ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۳.۶ \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۰ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۱ \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۰ متری} \times \text{طول بر ملک})$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۲ متری:

$(۴.۴ \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۲ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۰.۵ \times \text{هزینه یک متر طول کانپو در معابر ۱۲ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۴.۴ \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۲ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (۱.۲ \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۲ متری} \times \text{طول بر ملک})$

مجتبی نوری

محمد بهمنی

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۴ متری:

$$4.8 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۴ متری} \times \text{طول بر ملک} + (4.8 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (1.4 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \frac{\text{هزینه یک متر طول کانو در معابر ۱۴ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۵۰ در معابر ۱۴ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک}$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۶ متری:

$$5.6 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۶ متری} \times \text{طول بر ملک} + (5.6 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۶ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (1.6 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۶ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \frac{\text{هزینه یک متر طول کانو در معابر ۱۶ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۵۰ در معابر ۱۶ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک}$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۱۸ متری:

$$6.7 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۱۸ متری} \times \text{طول بر ملک} + (6.7 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۱۸ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (1.8 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۱۸ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \frac{\text{هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۱۸ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۱۸ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک}$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۲۰ تا ۲۴ متری :

$$8.3 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} \times \text{طول بر ملک} + (8.3 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (2.2 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \frac{\text{هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۲۰ تا ۲۴ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک}$$

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۲۵ تا ۳۵ متری:

$$10 \times \text{هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} \times \text{طول بر ملک} + (10 \times \text{هزینه زیرسازی در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} \times \text{طول بر ملک}) + (3 \times \text{هزینه پیاده رو سازی در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} \times \text{طول بر ملک}) + \frac{\text{هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری} + \text{هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۲۵ تا ۳۵ متری}}{2} \times \text{طول بر ملک}$$

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

نحوه محاسبه هزینه آماده سازی معابر ۳۶ تا ۴۵ متری به بالا :

(۱۵.۵×هزینه یک متر مربع آسفالت در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+(۱۵.۵×هزینه زیرسازی در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک)+(۴.۵×هزینه پیاده رو سازی در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری×طول بر ملک) + (هزینه یک متر طول تک جدول در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری+هزینه یک متر طول نهر ۶۰ در معابر ۳۶ تا ۴۵ متری )×طول بر ملک ]

ردیف	عرض معبر	زیرسازی (ریال)	آسفالت (ریال)	جدولگذاری			کفپوش (ریال)
				تک جدول (ریال)	کانیو (ریال)	نهر ۵۰ (ریال)	
۱	۸ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۰	۱۴/۹۲۶/۰۰۰	۰	۰
۲	۱۰ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۰	۱۴/۹۲۶/۰۰۰	۰	۸/۴۷۰/۰۰۰
۳	۱۲ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۰	۱۴/۹۲۶/۰۰۰	۰	۸/۴۷۰/۰۰۰
۴	۱۴ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۰	۱۴/۹۲۶/۰۰۰	۱۷/۱۱۸/۳۰۰	۸/۴۷۰/۰۰۰
۵	۱۶ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۰	۱۴/۹۲۶/۰۰۰	۱۷/۱۱۸/۳۰۰	۸/۴۷۰/۰۰۰
۶	۱۸ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۶۳/۰۰۰	۰	۰	۸/۴۷۰/۰۰۰
۷	۲۰ تا ۲۴ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۶۳/۰۰۰	۰	۰	۸/۴۷۰/۰۰۰
۸	۲۵ تا ۳۵ متری	۱/۶۰۸/۱۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۶۳/۰۰۰	۰	۰	۸/۴۷۰/۰۰۰
۹	۳۶ تا ۴۵ متری به بالا	۱/۶۰۸/۱۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۶۳/۰۰۰	۰	۰	۸/۴۷۰/۰۰۰

نکته : در محاسبه بهای خدمات آماده سازی زیربنایی املاک مشرف به چند گذر ( اولویت عرض گذر اصلاحی و سپس عرض کعبه می باشد ) تمامی گذر ها در محاسبات لحاظ گردد .

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ماده ۲۴ – عوارض تمدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد ( ۳٪ )، ( با تصویب شورای مربوطه ) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد ( ۲٪ ) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد ( ۲۰٪ ) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .

سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمدپایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد . تبصره ۱ – منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی طبق گواهی اتمام عملیات ساختمانی مهندس ناظر و قابلیت بهره برداری از ساختمان می باشد .

تبصره ۲ – مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳ – مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ..... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد



## ماده ۲۵- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها ( سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.

تبصره: وصولی و دریافتی از محل موضوع این تعرفه در ردیف درآمدی با عنوان بهای خدمات کارشناسی ، بازدید و فروش نقشه ها منظور می گردد.

۱-۲۵- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	قطعات تا ۵۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲	قطعات بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۹/۷۵۰/۰۰۰
۳	قطعات با مساحت بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۶/۲۵۰/۰۰۰
۴	قطعات بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۳/۴۰۰/۰۰۰
۵	قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۲/۵۰۰/۰۰۰

## ۲-۲۵- (بهای خدمات حاصل از فروش اسناد مناقصه و مزایده):

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک طغری پاکت چایی جهت مناقصه های پروژه های عمرانی و خدمات شهیر (معاملات عمده تا مبلغ ۵۰ میلیارد ریال)	۹/۵۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک طغری پاکت چایی جهت مناقصه های پروژه های عمرانی و خدمات شهیر (معاملات عمده بیش از ۵۰ میلیارد ریال)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.

## ۳-۲۶- بهای خدمات کارشناسی و بازدید

ردیف	نوع بهای خدمات	نرخ بهای خدمات	توضیحات
۱	مسکونی و غیرتجاری به ازاء هر واحد	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره : بهای کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
۲	تجاری به ازاء هر باب	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات و نهادها	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی - کارگاهی - سالن	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر قطعه تفکیکی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

تبصره - بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در مواقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۶۵/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

**ماده ۲۶- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر**

الف: تعرفه های ویژه خودرو های تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه ( تشکیل پرونده )	۲,۴۰۰,۰۰۰	-
۲	تمدید پروانه فعالیت ( یک ساله )	۹۰۰,۰۰۰	-
۳	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۱,۵۰۰,۰۰۰	-
۴	عدم تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۳۰۰,۰۰۰	-
۵	عدم فعالیت در خط به ازاء هر روز	۳۰۰,۰۰۰	-
۶	برچسب آرم بغل خودرو	۲,۵۰۰,۰۰۰	-

ب: تعرفه های ویژه خودرو های سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه فعالیت ( تشکیل پرونده ) یک ساله	۲,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۱,۵۰۰,۰۰۰	-

ج: تعرفه ویژه خودروهای حمل بار سبک و سنگین

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه فعالیت ( تشکیل پرونده ) سالیانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۴,۵۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تا ۶ تن
		۶,۳۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۲	تمدید پروانه فعالیت ( سالیانه )	۱,۵۰۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲,۳۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تا ۶ تن
		۳,۲۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۳	صدور پروانه اشتغال ( تشکیل پرونده ) سالیانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۴,۵۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تا ۶ تن
		۶,۳۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۴	تمدید پروانه اشتغال ( سالیانه )	۱,۵۰۰,۰۰۰	زیر ۳ و نیم تن
		۲,۳۰۰,۰۰۰	بین ۳ و نیم تا ۶ تن
		۳,۲۰۰,۰۰۰	بیش از ۶ تن
۵	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۵۰۰,۰۰۰	
۶	برچسب آرم بغل خودروهای سبک و سنگین	۲,۵۰۰,۰۰۰	

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

د: تعرفه ویژه ناوگان انبوه بر (اتوبوس و مینی بوس)

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه فعالیت (تشکیل پرونده) سالیانه	۱.۹۰۰.۰۰۰	اتوبوسهای بخش خصوصی تحت نظارت سازمان
۲	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۹۰۰.۰۰۰	اتوبوسهای بخش خصوصی تحت نظارت سازمان
۳	آنالیز ماهیانه روغن اتوبوسها	۲۰۰.۰۰۰	اتوبوسهای بخش خصوصی تحت نظارت سازمان
۴	صدور پروانه فعالیت (تشکیل پرونده) سالیانه (آزاد)	۳.۰۰۰.۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۴.۵۰۰.۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۱۰.۰۰۰.۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۵	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه) (آزاد)	۱.۵۰۰.۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۲.۲۵۰.۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵.۰۰۰.۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۶	صدور پروانه اشتغال (تشکیل پرونده) سالیانه (آزاد)	۳.۰۰۰.۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۴.۵۰۰.۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۱۰.۰۰۰.۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۷	تمدید پروانه اشتغال (سالیانه) (آزاد)	۱.۵۰۰.۰۰۰	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
		۲.۲۵۰.۰۰۰	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
		۵.۰۰۰.۰۰۰	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۸	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	۵۰۰.۰۰۰	-

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

هـ: تعرفه ویژه شرکت حمل و نقل بار و مسافر و سرویس مدارس

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	—
۲	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یک سال	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	—
۳	صدور پروانه فعالیت برای شرکت های سرویس مدارس با اعتبار یک سال	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	—

#### ماده ۲۷ – بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی :

این عنوان عوارض بر اساس مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است ، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود .

فرمول : مسافت طی شده \* ضریب شورا

#### ماده ۲۸ – بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل

##### ریلی درون شهری :

به صورت موردی از شورای اسلامی شهر مجوز بهای خدمات مربوطه اخذ می گردد .

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ماده ۲۹- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه \* زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		
		ورودی تا دو ساعت	مازاد بر دو ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف			
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۳۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰	۱۷۵/۰۰۰
۱-۲	وسائط نقلیه سبک ( سواری و وانت)	۷۵/۰۰۰	۶۷/۵۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲	پارکینگ رو باز			
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲-۲	وسائط نقلیه سبک ( سواری و وانت)	۴۵/۰۰۰	۲۲/۵۰۰	۲۲۵/۰۰۰
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین ( مینی بوس و کامیونت)	۷۵/۰۰۰	۳۷/۵۰۰	۳۷۵/۰۰۰
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۱۰۵/۰۰۰	۵۲/۵۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۱۵۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	روزانه	هفتگی	ماهانه
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۷۵/۰۰۰	۳۷۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک ( سواری و وانت)	۱۲۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین ( مینی بوس و کامیونت)	۲۲۵/۰۰۰	۱/۱۲۵/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۴۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو
۳		بالای ۱۰۰ خودرو
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۶۲/۵۰۰/۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است .

## ماده ۳۰- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه \* زمان مدت توقف

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

ماده ۳۱- بهاء خدمات آرامستان ها :

ردیف	نوع و شرح خدمات	بهای خدمات به ریال	
		ساکن	غیر ساکن
۱	پیش خرید قطعات قدیم ( طبقه دوم )	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	دفن در قطعات قدیم	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	قطعات قدیم بر خیابان زمین خالی (صالحین، قطعات ۱، ۲۰۱ الی ۲۰۵)	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	آرامگاه خانوادگی (هر طبقه) به شرط ساخت الاجتیق توسط خود شخص	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	قطعات صالحین زیر سقف	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	قطعات صالحین بیرون سقف	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	دفن قبور حاشیه بلوار هر طبقه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	پیش خرید زمین خالی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	قبور کنار باغچه قطعات جدید (جنب بلوار قبر ۱ و ۱۰)	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات به متوفی اوقاف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	قبور اختراآباد (آرامستان دشت شقایق)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	قبور ویژه اتباع (به شرط داشتن طبقه دوم)	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	کارگزاری مجدد سنگ قبر	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	قبر خردسال زیر ۵ سال (هر طبقه)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	قبر خردسال بالای ۵ سال (هر طبقه)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	اختراآباد ( خردسال )	رایگان	
۱۶	هزینه قبر مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	مشمول پرداخت ۳۰٪ هزینه دفن	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (به شرط داشتن طبقه دوم)
۱۷	هزینه قبر جانبازان زیر ۲۵٪	رایگان	
۱۸	هزینه قبر بیماران بیماری های خاص	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (به شرط داشتن طبقه دوم)	مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه دفن (به شرط داشتن طبقه دوم)
۱۹	تکفین و تغسیل	۹/۵۰۰/۰۰۰	
۲۰	تکفین و تغسیل خردسالان زیر ۱۰ سال	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	حمل و دفن جنین	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۲۲	تابوت جهت انتقال به سایر شهرها	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	ترمه	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۲۴	نایلون	۲/۰۰۰/۰۰۰	

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۳/۵۰۰/۰۰۰	کاور	۲۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	جمع آوری	۲۶
۲/۵۰۰/۰۰۰	ضد عفونی در صورت ضرورت و انجام	۲۷
۶۰۰/۰۰۰	لوازم مصرفی تغسیل (حوله، لیف، صابون، کافور، سدر، دستکش و پنبه)	۲۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	حمل و دفن ضایعات بیمارستانی شامل اعضاء بدن	۲۹
۱/۵۰۰/۰۰۰	سردخانه به ازای هر شب (کمتر از ۱۰ روز)	۳۰
با ۴۰٪ تخفیف	سردخانه به ازای هر شب (بین ۱۰ الی ۳۰ شب)	۳۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سردخانه به ازای هر شب (بیشتر از ۳۰ شب)	۳۲
رایگان	هزینه سردخانه افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی و یا خانواده های کم بضاعت	۳۳
۶/۰۰۰/۰۰۰	بسته ملزومات دفن و کفن اموات کرونایی (گان)	۳۴
۲/۵۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده	۳۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه مداحی خاکسپاری ( سهم سازمان ۴۰ درصد )	۳۶
۷/۰۰۰/۰۰۰	بازسازی و نماسازی قبور	۳۷
رایگان	هزینه قبور جانبازان بالای ۲۵٪، آزادگان و خانواده درجه یک شهداء (والدین ، همسر ، فرزند)، اهداء کننده عضو) با نامه اداره بهداشت و درمان شهرستان ملارد و تایید شورای اسلامی شهر ملارد) و رزمندگان دارای سابقه بالای ۶ ماه حضور در جبهه	۳۸
رایگان	هزینه خدمات تغسیل و تکفین خانواده معظم شهدا	۳۹

تبصره ۱- متوفی بومی غیر ساکن ( فوتی که خانه مشخصی نداشته و به صورت ساکن و غیر ساکن در خانه فرزندان زندگی می کند) مشمول پرداخت ۵۰ درصد هزینه دفن متوفی غیر ساکن می باشد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد



تبصره ۲- مستمندان و نیازمندیانی که تحت پوشش هیچ نهاد حمایتی نمی باشند با معرفی نامه شورای اسلامی شهر و یا شهردار مشمول پرداخت ۵۰ درصد هزینه دفن آرامستان شهر ملارد می باشند.

تبصره ۳- هزینه نگهداری قبور پیش فروش شده ۲ درصد قیمت روز قبر در بازه زمانی حداکثر ۵ سال لحاظ گردد.

تبصره ۴- خانواده هایی که به هر دلیل اقساط قبور پیش فروش شده را در موعد مقرر پرداخت نکرده و مشمول زمان شده اند اقساط معوق به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵- هزینه کفن و دفن افراد مجهول الهویه رایگان می باشد و نیز ساکنین حریم شهر ملارد به همانند گردش محاسبه خواهد شد .

**۳۱/۱) بهای خدمات مراسم خاکسپاری در سازمان آرامستان های شهرداری ملارد ۱۴۰۳:**

ردیف	موضوع	مبلغ به ریال	سهم سازمان
۱	هزینه مداحی خاکسپاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد
۲	هزینه اجاره صندلی	۱۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد
۳	هزینه اجاره میز	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد
۴	هزینه اجاره چادر	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد
۵	هزینه اجاره سیستم صوت برای یک ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد

**۳۲/۲) نرخ کرایه آمبولانس خصوصی سال ۱۴۰۴ (سازمان):**

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ (به ریال)
۱	مبدأ کلیه مسیرها سازمان آرامستان های شهرداری ملارد	شهر تهران (بهشت زهرا)، اسلامشهر، گلستان و احمدآباد مستوفی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲		شهر کرج	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳		قبچاق، قشلاق، قلعه فرامرز، لم آباد ، سرآسیاب ، مارلیک و شهرک جعفریه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴		نسیم شهر، صباحشهر، بهشت فاطمه شهر قدس، وحیدیه و شاهد شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵		بهشت فاطمه هفت جوی، وحدت، مشکین دشت و زیبادشت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶		بهشت رضوان، پزشکی قانونی شهریار، کردزار، صفادشت، فردیس، صالح آباد و حصار	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷		بیدگنه، مهرچین، خوشنام و مهر آذین	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸		ماهدشت، محمد شهر و بیمارستان شریعتی	۵/۵۰۰/۰۰۰
۹		باغستان، خادم آباد و بابا سلمان	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰		شهرستانهای خارج از استان با بعد مسافت بالای ۳۵۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۷۰/۰۰۰
۱۱		شهرستانهای خارج از استان با بعد مسافت کمتر از ۳۵۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۸۰/۰۰۰
۱۲		شهرستانهای خارج از استان دارای جاده کوهستانی، برفی ، پرترافیک به ازای هر کیلومتر	۹۰/۰۰۰

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

تبصره: مسافت بین شهرها بر مبنای دفترچه سازمان راهداری محاسبه می گردد.

### ماده ۳۲- نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما، اجرای عملیات برای هر مترمربع در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

### ماده ۳۳- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان \* قیمت تمام شده برای هر ساعت در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	قیمت (ریال)
۱	لودر	یک ساعت	۷/۶۵۰/۰۰۰
۳	گریدر	یک ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	بابکت	یک ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	کامیون ۱۰ تن	یک ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰

### ماده ۳۴- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

#### مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

#### ۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد . الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

### ماده ۳۵- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زبانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

لذا در مواردیکه طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، خرابی و زیان ناشی از اقدامات مزبور توسط موسسات دولتی، عمومی یا خصوصی ترمیم نگردد و شهرداری راسا نسبت به اجرای ترمیم خرابی و زیان ناشی از اقدامات عمرانی اقدام نماید، بهای خدمات ترمیم حفاری، بر اساس فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر در سال ۱۴۰۳، موضوع بند (۲) صورتجلسه شماره ۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ که طی مجوز شماره ۳۸۷/ص ش ۱۴۰۳/ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ به شهرداری ابلاغ گردیده تا ابلاغ فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر سال ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

ردیف	شرح	واحد	بهای خدمات بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۱۳/۳۸۷/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه ، سواره رو به عمق ۸۰ سانتی متر	متر مربع	۱۵/۸۱۴/۰۰۷
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۹/۴۳۱/۴۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیر بنایی (لوله و کابل و...)	متر مکعب	۱۱/۴۴۸/۸۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۴/۶۸۲/۷۰۰
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۶/۷۵۵/۱۰۰
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۱۱/۰۹۹/۰۰۰
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده به آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۶/۹۳۹/۹۰۰
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۱۱/۳۲۵/۶۰۰
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۱۲/۵۳۱/۲۰۰
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۵/۴۴۲/۸۰۰

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

### ماده ۳۶- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان ( الزامات ترافیکی ) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و ..... شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی ( داخل شهرکها و معابر خصوصی )

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ اقلام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

### ماده ۳۷- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی ( محوله های خطرناک ) قلمداد شده اند این عنوان ( بهای خدمات ) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۴	۱۴۰۴
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

### ماده ۳۸- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

بهای خدمات اتباع بیگانه			
ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات به ریال	توضیحات
۱	خانوار تک نفره	۵/۰۰۰۰/۰۰۰	تبصره : ماخذ و میزان بهای خدمات مندرج در این ماده به استناد نامه شماره ۱۵۳۰۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران به تصویب رسیده و در صورت تعیین نرخ جدید از طریق اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری، تعرفه جدید ابلاغی ملاک عمل خواهد بود.
۲	خانوار دو نفره	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۳	خانوار سه نفره	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۴	خانوار چهار نفره	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۵	خانوار پنج نفره	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۶	خانوار شش نفره و بالاتر از آن	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

### ماده ۳۹- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل در محدوده شهر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل در حریم شهر	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	فک پلمپ	۶/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید .

تبصره ۲ - در نتیجه تخلف ساختمانی و در صورت بروز خسارات به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر برآورد کارشناسان مربوطه نسبت به دریافت بهای خسارت وارده اقدام نماید .

### ماده ۴۰- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو :

در هنگام ارایه خدمات دریافت میشود.

به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازگیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره ۲۶۵۸/ت/۲۲۳۲۴ مورخ ۱۳۷۹/۶/۳ هیات وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵/ت/۲۷۴۵۷/ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیات محترم وزیران ( شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو ) بشرح زیر اقدام گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مراجعه اول		
		بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری
۱	موتور سیکلت	۱۶/۲۵۰ ریال	۱۸/۷۵۰ ریال	۳۵/۰۰۰ ریال
۲	خودرو های سواری و وانت	۷۸/۷۵۰ ریال	۲۵/۰۰۰ ریال	۱۰۳/۷۵۰ ریال
۳	خودرو های سنگین	۹۱/۲۵۰ ریال	۲۶/۲۵۰ ریال	۱۲۲/۵۰۰ ریال

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ماده ۴۱- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C=f \times D \times R(CT+Cd) \times E1 \times E2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۷۵۰ گرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۱/۵۷۵ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۵۶۴۵ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱/۹۵۰) در مجموع = ۷۵۹۵ ریال

E1 (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E1) از ۴۰ درصد کمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی حداقل ۰.۷

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

## ب) بهای خدمات مدیریت پسماند، برای تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری:

۱- بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، نهادهای، شرکتهای دولتی و خدماتی معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

۲- مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند بود.

۳- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.

۴- کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵- بهای خدمات پسماند کلیه واحدهای صنفی و فعالان اقتصادی در سال ۱۴۰۴ معادل ۳۰٪ عوارض بر مشاغل تعیین می گردد که نباید حداقل از مبلغ ۲۳۵۰۰۰۰ ریال (بدون احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده) کمتر باشد.

تبصره ۱- با توجه به اینکه حمل و دفع زباله های صنوف و فعالان اقتصادی مستقر در حریم شهر توسط شهرداری و عملیات جمع آوری توسط دهیاری ها صورت می پذیرد بهای خدمات پسماند آنها معادل ۷۵٪ محدوده شهر تعیین می گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۶- واحدهای صنفی که مورد استفاده مسکونی قرار می گیرند مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی می باشند.

۷- فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها، تالارها، رستوران ها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

۸- کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشد.

**ج: بهای خدمات مدیریت پسماند ساختمانی :**

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات	
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر ، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مالک خودرو یا ماشین آلات	
۲	۱/۱: بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یک ساله ۲/۱: صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی شهر ملارد، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	نرخ بهای خدمات	پیمانکار	
		نوع ماشین آلات		
		وانت		۶/۰۰۰/۰۰۰
		کامیونت		۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		کامیون ۶ چرخ		۲۵/۰۰۰/۰۰۰
		کامیون ۱۰ چرخ		۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		لودر		۱۵/۰۰۰/۰۰۰
		بیل مکانیکی		۱۵/۰۰۰/۰۰۰
		بابکت		۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		گریدر		۱۲/۰۰۰/۰۰۰
		سایر		۸/۰۰۰/۰۰۰
المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰			
۳	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محل های غیرمجاز	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)	
		نوع ماشین آلات		
		خودروی شخصی		۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		وانت پیکان		۱۵/۰۰۰/۰۰۰
		وانت نیسان		۲۰/۰۰۰/۰۰۰
		کامیونت		۳۵/۰۰۰/۰۰۰
		کامیون		۶۰/۰۰۰/۰۰۰
انواع تریلر و کشنده	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰			
	بهای خدمات جمع آوری ، ناشی از تخلیه پسماندهای	نرخ بهای خدمات		
		خودروی شخصی		۱۵/۰۰۰/۰۰۰

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد



مالک ماشین آلات (متخلف)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	وانت پیکان	ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد	۴
	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	وانت نیسان		
	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	کامیونت		
	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	کامیون		
	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده		
مالک ماشین آلات (متخلف)	بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه نخاله در گود مجاز شهرداری به ازاء هر سرویس	۵
	۵۰۰/۰۰۰	نیسان		
	۷۰۰/۰۰۰	خاور		
	۱/۰۰۰/۰۰۰	کامیون ۶ چرخ		
	۱/۳۰۰/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ		
مالک ماشین آلات (متخلف)	هر مورد ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ناشی از تخلیه پسماندهای مربوط به بتن ماشین آلات در محل های غیرمجاز به ازای هر مورد	۶
-	هر کیلوگرم ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در محل های غیرمجاز توسط تولید کننده برای هر مورد	۷
مالک وسیله نقلیه (متخلف)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	چرخ دستی یا گاری	فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک به ازاء هر سرویس	۸
	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	موتور سه چرخ		
	۱۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال	وانت پیکان		
	۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	وانت نیسان		
	۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	خاور		
	۴۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون		
	۹۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	تریلر		
مالک ملک یا مباشر فعال (فعالیت کننده)	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰ مترمربع ۶۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ متر مربع ۱۰۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰۰ مترمربع ۴۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال		فعالیت سالیانه غیر مجاز کلیه مراکز صنعتی و تبدیل ضایعات اعم از آسیاب ، پلی اتیلن، تری فالانات، پلاستیک و نایلون، کارتن و مقوا - PP و ... برای مراکز غیرمجاز به دو برابر مبلغ و در صورت تکرار فعالیت هر بار ۲۰ درصد به مبلغ جریمه اضافه می گردد .	۹

مجتبی نوری

محمد بهمنی

مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات	نوع ماشین آلات	بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	۱۰
	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	وانت پیکان		
	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰	وانت مزدا و نیسان		
	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰	کامیونت تا پنج تن		
	ریال ۸/۲۰۰/۰۰۰	کامیون شش چرخ تا ۱۰ تن		
	ریال ۱۲/۵۰۰/۰۰۰	کامیون ده چرخ تا ۱۵ تن		
	ریال ۱۸/۶۵۰/۰۰۰	انواع کشنده و تریلر تا ۱۸ تن		
	ریال ۴۰۰/۰۰۰	نرخ بهای خدمات یک متر مکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گود برداری	بهای خدمات کارشناسی تعیین مقدار و حجم خاک و نخاله ایجاد شده، مجوز حمل، هدایت به محل دفن مجاز، بی خطر سازی و کم خطر سازی آثار زیانبار پسماند خاک و نخاله	۱۱

ماخذ: مرکز تحقیقات مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ماده ۴۲- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

الف - حوزه فرهنگی

- خانه فرهنگ محلی اطلس
- خانه فرهنگ محلی شهید رضایی
- خانه فرهنگ محلی شهید صدوقی
- خانه فرهنگ ملارد - گلزار شهداء

۱- محاسبه شهریه دوره ها بر اساس میزان ساعات آموزشی و قرارداد فی مابین خانه فرهنگ، استاد مربوطه با تایید شهرداری بنا بر عرف منطقه و با عنایت به سطح درآمد شهروندان محلات و بهره مندی حداکثری ایشان، تعریف و از هنرجویان اخذ و در ردیف درآمدی شهرداری منظور می گردد.

۲- شهریه های دریافتی از هنرجویان، به حساب متمرکز درآمدی شهرداری منطقه یک به شماره ۰۱۱۲۴۲۷۹۴۵۰۰۹ نزد بانک ملی واریز و مطابق جدول پیوست قدرالسهم طرفین محاسبه و تسهیم می گردد.

۳- بر اساس توافق طرفین (طرف اول شهردار ملارد و طرف دوم استاد مربوطه) نوع و نحوه برگزاری دوره ها، قدرالسهم مربیان و قدرالسهم شهرداری مطابق جدول پیوست برای دوره های مختلف محاسبه می گردد.

۴- بر اساس شرایط موجود، تشکیل کلاس با کمتر از ۱۰ هنرجو در ماه، جهت رعایت شأن اساتید و جذب حداکثری هنرجویان و حضور استاد در زمان تعیین شده در محل خانه های فرهنگ، با تایید مدیریت فرهنگی، اجتماعی و ورزشی حق الزحمه اساتید بر اساس هزینه پرداختی ۱۰ هنرجو محاسبه خواهد گردید.

۵- بستگان درجه یک (همسر، فرزند، پدر، مادر) خانواده های معظم شهداء، جانبازان و ایثارگران با ارائه معرفی نامه رسمی از بنیاد شهید و امور ایثارگران و تایید شهردار حداکثر تا ۵۰ درصد از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۶- مددجویان تحت سرپرستی کمیته امداد، بهزیستی و موسسات خیریه دارای مجوز با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار حداکثر تا ۵۰ درصد از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۷- پرسنل شهرداری رایگان و بستگان درجه یک ایشان (پدر، مادر، همسر و فرزند) با تایید مدیریت منابع انسانی شهرداری بصورت رایگان خواهند شد.

۸- شهروندان فعال داوطلب جمعیت هلال احمر، مساجد، پایگاه های بسیج، سایر نیروهای امدادی، انتظامی، فرهنگیان محترم، دانش آموزان شهرستان ملارد و شهروندان ساکن در شهر ملارد با ارائه معرفی نامه رسمی از مراجع مربوطه و تایید شهردار یا معرفی نامه شورای اسلامی شهر حداکثر تا ۳۵ درصد از کاهش میزان شهریه برخوردار خواهند بود.

۹- برگزیدگان اول تا سوم مسابقات فرهنگی برگزار شده در سطح شهر توسط شهرداری، رتبه های برتر علمی و ورزشی در سطح شهر و بالاتر با تایید شهردار حداکثر تا ۵۰ درصد کاهش در شهریه ها برخوردار خواهند بود.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۱۰- ثبت نام رایگان در دوره های آموزشی خانه فرهنگ با توجه به شرایط خاص برخی از مددجویان تحت پوشش سازمان های مورد تأیید و شهروندانی که قادر به پرداخت شهریه نمی باشد تحت عنوان " شرایط خاص " ، در صورت تأیید مدیریت بازرسی شهرداری و دستور شهردار امکان پذیر می باشد.

۱۱- هزینه بهره برداری از سالن های ورزشی شهرداری ملارد جهت برگزاری مسابقات و همایش ها برای اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر نوبت استفاده ( ۱ ساعت و ۳۰ دقیقه ) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بصورت روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که برای سازمان ها ، ادارات و ارگانهای دولتی و سازمان های مردم نهاد با دستور شهردار محترم از ۵۰ درصد تا سقف ۱۰۰ درصد قابل کاهش می باشد.

تبصره : حق الزحمه مربیان ورزش های صبحگاهی ، مربی نابینایان ، مربی ورزشهای پهلوانی و زورخانه ای به شرح ذیل پیشنهاد می گردد :

\*حق الزحمه مربیان دارای مربیگری درجه سه ماهانه مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

\*حق الزحمه مربیان ورزش صبحگاهی دارای سوابق ورزشی و مربیگری ماهانه مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

\*حق الزحمه مربیان ورزش های پهلوانی و زورخانه ای ماهانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

\*حق الزحمه مربی نابینایان ماهانه مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۱۲- برگزاری کلاسهای علوم دینی و معارف اسلامی شامل : قرآن ، احکام ، عقاید و علوم تربیتی ، مهد قرآن و مهد عمومی ، گروه سرود بصورت رایگان بوده و حق الزحمه مربی براساس قرارداد فی مابین شهرداری با استاد پرداخت می گردد .

۱۳- هزینه بهره برداری از سالن آمفی تئاتر ( تماشاخانه ) ، گالری ( نگارخانه ) ، فضای آموزشی و عمومی خانه های فرهنگ ، مجتمع های آموزشی شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از سازمان های دولتی ، سازمان های مردم نهاد و ارگان های شهرستان ملارد ، روزانه به شرح ذیل بوده که با دستور شهردار محترم حداکثر تا سقف ۵۰ درصد مبلغ مذکور یا بصورت رایگان قابل کاهش می باشد:

الف ( خانه فرهنگ خیابان اطلس ، روزانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

ب ( مجتمع آموزشی خیابان صدوقی

۱- فضای آموزشی ، روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نگارخانه ، روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج ( خانه فرهنگ شهید مصطفی رضایی - خیابان سعدی ، روزانه ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال .

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

فهرست کلاسها و شهریه پایه دوره های آموزشی خانه فرهنگ شهرداری ملارد:

ردیف	نام دوره	شهریه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (ریال) برای هر دوره	شهریه سال ۱۴۰۴ (ریال) سهم شهرداری برای هر دوره ۲۵٪	شهریه سال ۱۴۰۴ (ریال) سهم استاد برای هر دوره ۷۵٪
۱	کمکهای اولیه (هلال احمر)	بر اساس تعرفه های های هلال احمر	بر اساس تعرفه های های هلال احمر	بر اساس تعرفه های های هلال احمر
۲	چرتکه	۴/۸۱۰/۰۰۰	۱/۲۰۲/۵۰۰	۳/۶۰۷/۵۰۰
۳	روبیک ( مکعب جادویی )	۲/۰۰۲/۰۰۰	۵۰۰/۵۰۰	۱/۵۰۱/۵۰۰
۴	کانگورو(خلاقیات ریاضی)	۳/۸۰۳/۸۰۰	۹۵۰/۹۵۰	۲/۸۵۲/۸۵۰
۵	خط تحریری	۲/۸۰۲/۸۰۰	۷۰۰/۷۰۰	۲/۱۰۲/۱۰۰
۶	خوشنویسی	۴/۶۰۴/۶۰۰	۱/۱۵۱/۱۵۰	۳/۴۵۳/۴۵۰
۷	طراحی ( نقاشی مقدماتی )	۳/۰۰۳/۰۰۰	۷۵۰/۷۵۰	۲/۲۵۲/۲۵۰
۸	طراحی ( نقاشی پیشرفته )	۳/۶۰۷/۵۰۰	۹۰۱/۸۷۵	۲/۷۰۵/۶۲۵
۹	قالی بافی	۸/۵۸۰/۰۰۰	۲/۱۴۵/۰۰۰	۶/۴۳۵/۰۰۰
۱۰	گیبور بافی	۳/۶۰۳/۶۰۰	۹۰۰/۹۰۰	۲/۷۰۲/۷۰۰
۱۱	خیاطی ( نازک دوزی )	۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۸/۹۳۷/۵۰۰	۲۶/۸۱۲/۵۰۰
۱۲	خیاطی ( ضخیم دوزی )	۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۸/۹۳۷/۵۰۰	۲۶/۸۱۲/۵۰۰
۱۳	خیاطی ( لباس شب و لباس عروس)	۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۸/۹۳۷/۵۰۰	۲۶/۸۱۲/۵۰۰
۱۴	خیاطی ( دوخت مانتو)	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰	۲۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۵	خیاطی ( دوخت شلوار )	۱۰/۲۹۶/۰۰۰	۲/۵۷۴/۰۰۰	۷/۷۲۲/۰۰۰
۱۶	خیاطی ( لباس بچه گانه )	۱۸/۸۷۶/۰۰۰	۴/۷۱۹/۰۰۰	۱۴/۱۵۷/۰۰۰
۱۷	خیاطی ( الگو سازی و برشکاری )	۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۸/۹۳۷/۵۰۰	۲۶/۸۱۲/۵۰۰
۱۸	خیاطی ( دوخت پرده )	۲۸/۶۰۰/۰۰۰	۷/۱۵۰/۰۰۰	۲۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۹	صنایع چرم ( چرم دوزی، طراحی و حکاکی روی چرم )	۱۵/۷۳۰/۰۰۰	۳/۹۳۲/۵۰۰	۱۱/۷۹۷/۵۰۰
۲۰	آموزش تار، سه تار ، تنبور	۵/۰۰۵/۰۰۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۳/۷۵۳/۷۵۰
۲۱	آموزش دف ، تنبک ، کاخن	۵/۰۰۵/۰۰۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۳/۷۵۳/۷۵۰
۲۲	آموزش نی	۵/۰۰۵/۰۰۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۳/۷۵۳/۷۵۰

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

۳/۷۵۳/۷۵۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۵/۰۰۵/۰۰۰	آموزش ویلن ، کمانچه	۲۳
۳/۷۵۳/۷۵۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۵/۰۰۵/۰۰۰	آموزش سنتور ، قانون	۲۴
۳/۷۵۳/۷۵۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۵/۰۰۵/۰۰۰	آموزش گیتار	۲۵
۳/۷۵۳/۷۵۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۵/۰۰۵/۰۰۰	آموزش آواز	۲۶
۳/۷۵۳/۷۵۰	۱/۲۵۱/۲۵۰	۵/۰۰۵/۰۰۰	آموزش موسیقی	۲۷
۱/۰۷۲/۵۰۰	۳۵۷/۵۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰	تقویتی ریاضی ( تا پایه ۶ )	۲۸
۱/۲۸۷/۰۰۰	۴۲۹/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰	تقویتی ریاضی (پایه ۷ تا ۹)	۲۹
۱/۳۹۴/۲۵۰	۴۶۴/۷۵۰	۱/۸۵۹/۰۰۰	تقویتی ریاضی ( پایه ۱۰ تا ۱۲ )	۳۰
۱/۲۸۷/۰۰۰	۴۲۹/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰	تقویتی فیزیک ( پایه ۱۰ )	۳۱
۱/۳۹۴/۲۵۰	۴۶۴/۷۵۰	۱/۸۵۹/۰۰۰	تقویتی فیزیک ( پایه ۱۱ و ۱۲ )	۳۲
۲/۳۵۹/۵۰۰	۷۸۶/۵۰۰	۳/۱۴۶/۰۰۰	آموزش زبان انگلیسی ( ترمیک )	۳۳
۱/۰۷۲/۵۰۰	۳۵۷/۵۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی ( پایه ۸و۷)	۳۴
۱/۲۸۷/۰۰۰	۴۲۹/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی ( پایه ۹و۱۰)	۳۵
۱/۳۹۴/۲۵۰	۴۶۴/۷۵۰	۱/۸۵۹/۰۰۰	تقویتی زبان انگلیسی (پایه ۱۱ و ۱۲)	۳۶
۱/۰۷۲/۵۰۰	۳۵۷/۵۰۰	۱/۴۳۰/۰۰۰	تقویتی زبان عربی ( پایه ۷ و ۸ )	۳۷
۱/۲۸۷/۰۰۰	۴۲۹/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰	تقویتی زبان عربی (پلیه ۹ و ۱۰ )	۳۸
۱/۲۸۷/۰۰۰	۴۲۹/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰	تقویتی زبان عربی ( پایه ۱۱ و ۱۲ )	۳۹
۳/۶۰۳/۶۰۰	۱/۲۰۱/۲۰۰	۴/۸۰۴/۸۰۰	آموزش رایانه(مبانی، ویندوز، اینترنت)	۴۰
۴/۲۴۷/۱۰۰	۱/۴۱۵/۷۰۰	۵/۶۶۲/۸۰۰	آموزش رایانه ( ورد ، اکسل )	۴۱
۴/۲۴۷/۱۰۰	۱/۴۱۵/۷۰۰	۵/۶۶۲/۸۰۰	آموزش رایانه ( اکسل ، پاورپوینت )	۴۲
۱۲/۸۷۰/۰۰۰	۴/۲۹۰/۰۰۰	۱۷/۱۶۰/۰۰۰	3d studio max	۴۳
۱۲/۸۷۰/۰۰۰	۴/۲۹۰/۰۰۰	۱۷/۱۶۰/۰۰۰	Revit	۴۴
۱۲/۸۷۰/۰۰۰	۴/۲۹۰/۰۰۰	۱۷/۱۶۰/۰۰۰	Vray	۴۵
۶/۴۳۵/۰۰۰	۲/۱۴۵/۰۰۰	۸/۵۸۰/۰۰۰	Auto CAD (2D)	۴۶
۹/۶۵۲/۵۰۰	۳/۲۱۷/۵۰۰	۱۲/۸۷۰/۰۰۰	Auto CAD (3D)	۴۷
۴/۲۱۷/۸۵۰	۱/۴۰۵/۹۵۰	۵/۶۲۳/۸۰۰	شهروند الکترونیک	۴۸

مجتبی نوری

محمد بهمنی

۸/۴۹۴/۲۰۰	۲/۸۳۱/۴۰۰	۱۱/۳۲۵/۶۰۰	آموزش اسنبل کامپیوتر	۴۹
۸/۴۹۴/۲۰۰	۲/۸۳۱/۴۰۰	۱۱/۳۲۵/۶۰۰	آموزش مهارت برنامه نویسی	۵۰
۹/۰۰۹/۰۰۰	۳/۰۰۳/۰۰۰	۱۲/۰۱۲/۰۰۰	Wordpress	۵۱
۷/۰۷۸/۵۰۰	۲/۳۵۹/۵۰۰	۹/۴۳۸/۰۰۰	Indesign	۵۲
۷/۰۷۸/۵۰۰	۲/۳۵۹/۵۰۰	۹/۴۳۸/۰۰۰	Illustrator	۵۳
۷/۰۷۸/۵۰۰	۲/۳۵۹/۵۰۰	۹/۴۳۸/۰۰۰	آموزش فتوشاپ	۵۴
۷/۰۷۸/۵۰۰	۲/۳۵۹/۵۰۰	۹/۴۳۸/۰۰۰	آموزش کرل	۵۵
۸/۳۶۵/۵۰۰	۲/۷۸۸/۵۰۰	۱۱/۱۵۴/۰۰۰	طراحی وب سایت	۵۶
۱۰/۲۹۶/۰۰۰	۳/۴۳۲/۰۰۰	۱۳/۷۲۸/۰۰۰	ویژوال بیسیک (مقدماتی)	۵۷
۱۰/۲۹۶/۰۰۰	۳/۴۳۲/۰۰۰	۱۳/۷۲۸/۰۰۰	حسابداری (مقدماتی)	۵۸
۱۰/۹۳۹/۵۰۰	۳/۶۴۶/۵۰۰	۱۴/۵۸۶/۰۰۰	حسابداری (پیشرفته)	۵۹
۷/۰۷۸/۵۰۰	۲/۳۵۹/۵۰۰	۹/۴۳۸/۰۰۰	حسابداری(حقوق و دستمزد)	۶۰
۱۰/۲۹۶/۰۰۰	۳/۴۳۲/۰۰۰	۱۳/۷۲۸/۰۰۰	حسابداری (صنعتی)	۶۱
۹/۰۰۹/۰۰۰	۳/۰۰۳/۰۰۰	۱۲/۰۱۲/۰۰۰	حسابداری بازار کار	۶۲
۴/۳۴۷/۱۰۰	۱/۴۱۵/۷۰۰	۵/۶۶۲/۸۰۰	آموزش نرم افزار هلو	۶۳
۹/۰۰۹/۰۰۰	۳/۰۰۳/۰۰۰	۱۲/۰۱۲/۰۰۰	تعمیرات موبایل (مقدماتی)	۶۴
۲/۵۷۴/۰۰۰	۸۵۸/۰۰۰	۳/۴۳۲/۰۰۰	آموزش ساخت عروسک روسی	۶۵
۹/۰۰۹/۰۰۰	۳/۰۰۳/۰۰۰	۱۲/۰۱۲/۰۰۰	مینا کاری روی سفال	۶۶
۹/۰۰۹/۰۰۰	۳/۰۰۳/۰۰۰	۱۲/۰۱۲/۰۰۰	آموزش ساخت سفال هفت رنگ	۶۷
۲/۵۷۴/۰۰۰	۸۵۸/۰۰۰	۳/۴۳۲/۰۰۰	کارگاه مهارتهای زندگی	۶۸
۳/۲۱۷/۵۰۰	۱/۰۷۲/۵۰۰	۴/۲۹۰/۰۰۰	کارگاه کاهش اضطراب	۶۹
۲/۵۷۴/۰۰۰	۸۵۸/۰۰۰	۳/۴۳۲/۰۰۰	کارگاه رنجش زدایی	۷۰
۶۴۳/۵۰۰	۲۱۴/۵۰۰	۸۵۸/۰۰۰	روانشناسی	۷۱
۲/۸۳۱/۴۰۰	۹۴۳/۸۰۰	۳/۷۷۵/۲۰۰	آموزش بلز	۷۲
۱/۷۰۰/۰۰۰	---	رایگان	آموزش احکام	۷۳
۱/۷۰۰/۰۰۰	---	رایگان	آموزش عقاید	۷۴
ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ هرجلسه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر جلسه	کارشناسی ارشد دکتری	با توجه به شرایط اساتید	آموزش های تخصصی	۷۵
۱/۷۰۰/۰۰۰	---	رایگان	آموزش قرآن	۷۶
۱/۷۰۰/۰۰۰	---	رایگان	مربی مهد قرآن	۷۷

مجتبی نوری

محمد بهمنی

۱/۷۰۰/۰۰۰	---	رایگان	مربی مهد عمومی	۷۸
۱/۷۰۰/۰۰۰	---	رایگان	مربی تربیت دینی	۷۹
۱/۷۰۰/۰۰۰	---	رایگان	مربی تربیتی - سرود	۸۰

**ب : فهرست رشته ها و شهریه پایه دوره های آموزشی سالن های ورزشی شهرداری ملارد سال ۱۴۰۴ (به ریال)**

شهریه فضاهای ورزشی درجه ۱	شهریه فضاهای ورزشی درجه ۲	شهریه فضاهای ورزشی درجه ۳	نام رشته ورزشی	ردیف
۷/۷۳۴/۳۷۵	۵/۱۵۶/۲۵۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	اسکیت	۱
۷/۷۳۴/۳۷۵	۵/۱۵۶/۲۵۰	۴/۱۲۵/۰۰۰	اسکواش	۲
۵/۰۹۷/۶۵۶	۳/۲۹۸/۴۳۸	۲/۷۱۸/۷۵۰	آمادگی جسمانی	۳
۴/۲۱۸/۷۵۰	۲/۸۱۲/۵۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	بدمینتون	۴
۵/۲۷۳/۴۲۸	۳/۵۱۵/۶۲۵	۲/۸۱۲/۵۰۰	بسکتبال	۵
۴/۹۲۱/۸۷۵	۳/۲۸۱/۲۵۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	والیبال	۶
۷/۳۸۲/۸۱۳	۴/۹۲۱/۸۷۵	۳/۹۳۷/۵۰۰	بدنسازی با دستگاه	۷
۴/۲۱۸/۷۵۰	۲/۸۱۲/۵۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	بوکس	۸
۳/۸۶۷/۱۸۸	۲/۵۷۸/۱۲۵	۲/۰۶۲/۵۰۰	تکواندو	۹
۴/۵۷۰/۳۱۳	۳/۰۴۶/۸۷۵	۲/۴۳۷/۵۰۰	کاراته	۱۰
۴/۹۲۱/۸۷۵	۳/۲۸۱/۲۵۰	۲/۶۲۵/۰۰۰	ووشو	۱۱
۴/۵۷۰/۳۱۳	۳/۰۴۶/۸۷۵	۲/۴۳۷/۵۰۰	کونگ فو و هنرهای رزمی	۱۲
۴/۳۹۴/۵۳۱	۲/۹۲۹/۶۸۸	۲/۳۴۳/۷۵۰	کشتی	۱۳
۳/۸۶۷/۱۸۸	۲/۵۷۸/۱۲۵	۲/۰۶۲/۵۰۰	ورزشهای زورخانه ای	۱۴

تبصره : هزینه اجاره بهاء چمن های مصنوعی و سالن های ورزشی تحت مالکیت شهرداری ملارد برای مربیان ورزشی ، کانونهای فرهنگی و مجموعه های مردمی دارای صلاحیت و تخصص ورزشی با تأییدیه اداره ورزش و جوانان بصورت اجاره هر سانس مبلغ ماهانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مدارس فوتبال و مدارس غیرانتفاعی و غیر دولتی اجاره هر سانس مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد که این مبلغ بنا به پیشنهاد مدیریت فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی و تأییدیه شهردار تا سقف ۳۰ درصد قابل تخفیف می باشد .

مجتبی نوری

محمد بهمنی



## ب) سالن های ورزشی شهرداری ملارد :

لیست سالن ها:

- ۱- سالن ورزشی شهید مطهری ( خیابان شهید مطهری )
- ۲- سالن ورزشی شهید سلیمانی ( خیابان دانش )
- ۳- سالن ورزشی فجر ( خیابان شهید مصیب زاده )
- ۴- سالن ورزشی شهیدان دست بر سر ( بوستان ورزش بلوار شهید جمور )
- ۵- سالن ورزشی شهیدان تقوی ( شهرک جعفریه )
- ۶- سالن ورزشی سازمان مدیریت آرامستان های شهرداری ملارد
- ۷- سالن ورزشی شهیدان سنگ سفیدی ( ملارد بلوار شهیدان شورایی )
- ۸- چمن چند منظوره شهیدان شورایی ملارد
- ۹- چمن مصنوعی پارک خیابان امام خمینی ( ره )

### ۱-۴۲ - بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی آتش نشانی با دو نفر نیرو	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تا دو ساعت استقرار با مبلغ ذکر شده بوده و در صورت افزایش مدت استقرار به ازاء هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریل دریافت می گردد
۲	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه برای بخش غیر عمومی و غیر دولتی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	گروهی تا ۲۰ نفر به ازاء هر نفر اضافه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد
۳	مشاوره ایمنی و کارشناسی واحد مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ ذکر شده بابت هر ساعت آموزش انفرادی بوده و هزینه ایاب و ذهاب استاد طبق توافق پرداخت گردد
۴	مشاوره ایمنی و کارشناسی واحد تجاری	رایگان	
۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی واحد صنعتی	رایگان	
۶	هزینه بازدید و کارشناسی	رایگان	
۷	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	رایگان	

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

ماده ۴۳ - بهاء خدمات فضای سبز ( موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز ) :

ردیف	شرح خدمات	نرخ خدمات به ریال
۱	فروش آب خام	۱۵۰۰۰ لیتری: ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۳۰۰۰۰ لیتری: ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بدون حمل	لیتری ۲/۵۰۰ ریال

مجتبی نوری

محمد بهمنی

# دستور العمل ها و

## پیوست ها

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

### – قیمت منطقه ای (P)

قیمت منطقه ای عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربرهای مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربریهای بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل تعیین می گردد .

### جدول شماره (۱)

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل به نسبت کاربری مسکونی
۱	خدماتی: آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، درمانی ، تفریحی – ورزشی ، گردشگری ، هتلداری ، تجهیزات شهری	۷۰٪
۲	صنعتی – کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶۰٪
۳	کشاورزی: الف (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و کارگاه های صنایع تکمیلی محصولات بخش کشاورزی ب) اراضی مزروعی دیمی	۴۰٪  ۳۰٪
۴	سایر ( مذهبی ، انتظامی ، فضای سبز ، تأسیسات شهری ، دیوارو حصارکشی در اراضی فاقد کاربری و... )	۴۰٪

- تشخیص نوع کاربری املاک بر اساس نوع کاربری ملک در طرح تفصیلی تعیین می گردد.
- در کاربری های مختلط قیمت منطقه ای ارزشمندتر ملاک عمل می باشد.
- عوارض براساس کاربری اعیانی محاسبه و دریافت می گردد .

### سایر ضوابط

قیمت منطقه ای در خصوص املاک واقع در محدوده شهر بر اساس عرض معابر طرح تفصیلی و در مورد املاک واقع در حریم شهر ، طبق عرض معبر مندرج در اسناد مالکیت ، ملاک عمل و محاسبه می گردد.

۱- قیمت منطقه ای مندرج در جداول ذیل ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (با ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری های تجاری سه درصد و در خصوص سایر کاربری ها دو درصد به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر : افزایش های مذکور در قیمت منطقه ای برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۲- در محاسبه قیمت منطقه ای املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، قیمت منطقه ای با ماخذ عریض ترین معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۳- قیمت منطقه ای املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۴- قیمت منطقه ای سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

۵- قیمت منطقه ای ، هنگام محاسبه عوارض دیوار کشی ، در محدوده شهر با ضریب کاربری عرصه ملک و در حریم شهر در اراضی کشاورزی ، مزروعی و باغات با ردیف (۳) و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی و سایر تولیدات بخش کشاورزی و باقی املاک واقع در حریم شهر با ردیف (۵) ضرایب تعدیل قیمت منطقه ای عرصه محاسبه می گردد.

### محدوده بلوک ۱

**شمال:** (1) بلوار مارلیک حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان سپاه (2) خیابان شقایق حد فاصل میدان سپاه تا خیابان گلستان (تالار آرام)

**شرق:** خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار مارلیک تا خیابان چناران

**جنوب:** (۱) خیابان چناران حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا میدان ارتش (2) جاده قلعه فرامرز حد فاصل میدان ارتش تا خیابان گلستان (حریم روستای قلعه فرامرز)

**غرب:** خیابان گلستان (تالار آرام) حد فاصل خیابان شقایق تا جاده قلعه فرامرز

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				عنوان	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۸/۷۵۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۱/۰۰۶/۲۵۰	۱/۶۱۰/۰۰۰	۸۰۵/۰۰۰	P	متری

### محدوده بلوک ۲

**شمال:** بلوار مارلیک حد فاصل جاده ملارد و ورودی خیابان دکتر حسابی

**شرق:** جاده ملارد حد فاصل بلوار مارلیک تا ورودی خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری)

**جنوب:** خیابان ۲۰ متری مارلیک (خیابان کسری) حد فاصل جاده ملارد و خیابان دکتر حسابی

**غرب:** خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار مارلیک و خیابان کسری

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۸/۷۵۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۱/۰۰۶/۲۵۰	۱/۶۱۰/۰۰۰	۸۰۵/۰۰۰	p	متری

### محدوده بلوک ۳

**شمال:** خیابان کسری حد فاصل جاده ملارد و خیابان دکتر حسابی

**شرق:** جاده ملارد حد فاصل خیابان کسری تا بلوار کشاورز (دامداری ملارد)

**جنوب:** بلوار کشاورز (دامداری ملارد) حد فاصل جاده ملارد و خیابان دکتر حسابی

**غرب:** بلوار دکتر حسابی حد فاصل خیابان کسری تا بلوار کشاورز

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۵۷۵/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	P	متری

مجتبی نوری

محمد بهمنی

### محدوده بلوک ۴:

**شمال:** جاده اندیشه (جعفر قلی خان) حد فاصل جاده ملارد تا کانال جعفریه  
**شرق:** کانال جعفریه حد فاصل جاده اندیشه (جعفر قلی خان) تا تقاطع بلوار کشاورز شرقی (خیابان شهرداری)  
**جنوب:** بلوار کشاورز شرقی (خیابان شهرداری) حد فاصل جاده ملارد تا کانال جعفریه  
**غرب:** جاده ملارد حد فاصل سه راه اندیشه تا بلوار کشاورز (شهرداری ملارد)

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۵۷۵/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	P	متری

### محدوده بلوک ۵:

**شمال:** خیابان شهرداری حد فاصل جاده ملارد تا کانال شهرک جعفریه  
**شرق:** (۱) کانال شهرک جعفریه حد فاصل خیابان شهرداری تا جاده ملارد - شهریار (۲) بلوار امام حسین حد فاصل جاده ملارد تا خیابان سوم غربی  
**جنوب:** (۱) خیابان سوم غربی حد فاصل بلوار امام حسین تا جاده قشلاق (۲) خط فرضی در امتداد خیابان سوم غربی تا جاده لم آباد  
**غرب:** (۱) جاده ملارد - کرج حد فاصل بلوار شهرداری تا چهار راه ملارد (۲) جاده لم آباد حد فاصل چهار راه ملارد تا امتداد خط فرضی خیابان سوم غربی

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۴/۱۲۵/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۴۷۴/۳۷۵	۷۵۹/۰۰۰	۳۷۹/۵۰۰	P	متری

### محدوده بلوک ۶:

**شمال:** بلوار الغدیر حد فاصل جاده ملارد تا خیابان دکتر حسابی  
**شرق:** (۱) جاده ملارد حد فاصل بلوار الغدیر تا چهار راه ملارد (۲) جاده لم آباد از چهار راه ملارد تا خیابان پنجم (سمت راست)  
**جنوب:** خیابان پنجم جاده لم آباد حد فاصل جاده لم آباد - خیابان حیدری (روبروی امام زاده)  
**غرب:** (۱) خیابان دکتر حسابی حد فاصل بلوار الغدیر تا خیابان چناران (۲) بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی حد فاصل خیابان چناران تا جاده بی بی سکینه (۳) خیابان حیدری حد فاصل جنوب جاده بی بی سکینه تا اولین خیابان سمت چپ

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۵۱۷/۵۰۰	۸۲۸/۰۰۰	۴۱۴/۰۰۰	P	متری

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

### محدوده بلوک ۷:

**شمال:** (۱) خیابان چناران حد فاصل خیابان دکتر حسینی تا میدان ارتش (۲) جاده قلعه فرامرز حد فاصل میدان ارتش تا خیابان درختی

**شرق:** بلوار آیت الله هاشمی از خیابان چناران تا جاده صفادشت

**جنوب:** جاده بی بی سکینه حد فاصل بلوار آیت الله هاشمی تا امتداد خیابان درختی

**غرب:** خیابان درختی حد فاصل جاده قلعه فرامرز تا جاده بی بی سکینه

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۵/۷۵۰/۰۰۰	۹/۲۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۶۶۱/۲۵۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	P	متری

### محدوده بلوک ۸:

**شمال:** (۱) خیابان سوم شرقی حد فاصل بلوار امام حسین تا جاده قشلاق و امتداد آن تا جاده لم آباد (۲) خیابان پنجم حد فاصل جاده لم

آباد تا خیابان حیدری (۳) جاده بی بی سکینه حد فاصل خیابان حیدری (روبروی امام زاده ملارد) تا ورودی قبیچاق

**شرق:** خیابان امام حسین حد فاصل خیابان سوم شرقی تا مرز دارایی ملارد

**جنوب:** مرز دارایی ملارد حد فاصل بلوار امام حسین تا انتهای اردوگاه قدس (مرز دارایی ساوه)

**غرب:** جاده قبیچاق حد فاصل جاده بی بی سکینه تا امتداد آن مرز دارایی ساوه

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۲/۰۸۷/۵۰۰	۳/۳۴۰/۰۰۰	۱/۶۷۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۲۴۰/۰۶۳	۳۸۴/۱۰۰	۱۹۲/۰۵۰	P	متری

### محدوده بلوک ۹:

**شمال:** مرز دارایی کرج حد فاصل خیابان گلستان (تالار آرام) و امتداد آن خط فرضی تا بلوار مشکین آباد و

ادامه آن تا خط فرضی ایران روشن

**شرق:** (۱) خیابان گلستان حد فاصل خیابان شقایق تا جاده قلعه فرامرز (۲) خیابان درختی حد فاصل جاده

قلعه فرامرز تا جاده بی بی سکینه

**جنوب:** جاده بی بی سکینه حد فاصل خیابان درختی تا خیابان ایران روشن

**غرب:** خیابان ایران روشن حد فاصل جاده بی بی سکینه و امتداد آن تا مرز دارایی کرج

ارزش هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (به ریال)				توضیحات	مبنا
سایر کاربری ها	اداری	تجاری	مسکونی		
نسبتی از کاربری مسکونی طبق ضرایب جدول بخش اول	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	قیمت دارایی	خ ۱۲
	۵۷۵/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰	P	متری

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

**آیین نامه نصب تابلو به استناد به بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، و بند ۹ ماده ۸۰ (۷۱ قدیم) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی**

**فصل اول - تعاریف**

۱- **تابلو:** پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحاء برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان برای معرفی هر نوع کالا، ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود؛ اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، بصورت پرچم و بالن فلزی، برچسب، نوشته بر روی پارچه، شیشه یا مانند اینها باشد.

۲- **شیشه نویسی:** هر آگهی منصوب، منقوش و متصل به سطح شفاف ویتترین و یا قرار گرفته در پشت شیشه که از بیرون قابل تشخیص باشد شیشه نویسی محسوب می شود. (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

۳- **تابلوی معرف کاربری:** تابلویی است که علائم آن شامل حروف، اعداد، اشکال، تصاویر، تزئینات، نمادها یا نظایر آنها باشد و به منظور پیام رسانی محیطی درباره معرفی کاربری در همان ملک یا ساختمان نصب و از معبر عمومی قابل رویت باشد. (مانند تابلو مغازه ها و ادارات و نظایر آن) (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

۴- **تابلو تبلیغاتی:** تابلویی است که علائم و پیام آن اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری موجود در محل آن نصب نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده از نظر مسئولین پیام تبلیغاتی محسوب شود. (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

۵- **تابلوی شناسایی کسب (معرف):** تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه نماد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد و صرفاً معرف و نشانگر نوع شغل، فعالیت و محل استقرار می باشند که از طریق متن نوشتاری کاربری آن مغازه را معرفی نماید.

۶- **تابلوی تجاری:** تابلوهایی است که دارای نماد (آرم)، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.

۷- **تابلوی فرهنگی و ترافیکی:** تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۸- **بیلبورد:** تابلوهایی با سطح تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که در فضاهای شهر نصب می شود.

۹- **تابلوی کوچک مقیاس:** تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.

۱۰- **استند:** تابلوهایی یک یا چند وجهی که سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.

۱۱- **تلویزیون:** نمایشگر الکترونیکی به کار رفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب است که صدا در آن وجود ندارد و پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء می شود.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد



۱۲- تبلیغات ترسیمی: کلیه تبلیغات ترسیمی و نوشتاری که بر بدنه وسایل نقلیه انجام می شود.

۱۳- کمیته سیما و منظر شهری: کمیته ای متشکل از نمایندگان حوزه شهرسازی، خدمات شهری، سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری و سایر کارشناسان مرتبط است که با مسئولیت معاون شهرسازی و معماری شهرداری ملارد تشکیل می شود.

۱۴- ساختمانهای مسکونی خاص: ساختمان هایی است که برابر قانون، برخی از کاربران اجازه فعالیت در آن را دارند. (مطب، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفاتر روزنامه و مجله، دفتر وکالت و دفاتر مهندسی و ...)

۱۵- مجوز تابلو: پروانه نصب تابلو است که پس از انطباق آن با مشخصات مجاز این آیین نامه، توسط سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری صادر و به متقاضی ارائه می شود. در نصب تابلو های شهری مدیریت شهری و شهرداری نهاد مسئول بوده و کنترل تابلوها و علائم را عهده دار است.

### فصل دوم- ضوابط و مقررات عمومی

ماده ۱: در راستای سیاست همسان سازی ابعاد تابلو های معرف صنوف (سردرب)، ارتفاع مجاز ۱.۸۰ (یکصد و هشتاد سانتی متر) و طول تابلو به میزان حد برابر بر مشرف به معبر واحد صنفی تعیین می گردد، در صورت رعایت ضابطه مذکور، مالک (مستاجر، بهره بردار) واحد صنفی مشمول تابلو تبلیغاتی نمی باشد.

تبصره ۱: عوارض تابلوهای منصوبه پس از تصویب آیین نامه، با مأخذ مساحت بیش از حد مجاز (حداکثر ارتفاع ۱.۸۰ متر معادل یکصد و هشتاد سانتی متر) محاسبه و دریافت می گردد. ضمناً عوارض تابلو های معرف دارای مساحت مازاد بر استاندارد در سال های قبل از تصویب اولین آیین نامه در سال ۱۳۹۹ (بدلیل عدم وجود آیین نامه نصب تابلو) مشمول پرداخت عوارض مازاد بر معرف نمی باشند.

تبصره ۲: نصب تابلوی سر درب در طبقات غیر همکفی که دارای بنای غیر مسکونی مجاز می باشند صرفاً به اندازه نمای مشرف به بر خیابان با رعایت حد اکثر ارتفاع ۱.۸۰ متر (معادل یکصد و هشتاد سانتی متر) در قسمت فوقانی نمای طبقه وقوع به شرطی که مانع دید پنجره های طبقه فوقانی نگردد، مجاز خواهد بود.

تبصره ۳: سر درب بر اصلی هر مغازه ای که از آن به طور مستقیم به معبر عمومی دسترسی داشته باشد، با رعایت ضوابط فنی، صرفاً یک تابلو معرف کاربری می توان نصب نمود. (بر اساس بند ۳-۱-۵ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شماره ۵۵۰۱۹/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۵۵/۰۹/۲۵/۱۴۳۸۷)

تبصره ۴: در صورتی که واحد صنفی دارای چندین بر مشرف به گذر باشد، نصب تابلو از تمام بر هایی که ورودی مستقیم و مستقل داشته باشد، در صورتیکه تابلو بصورت یکپارچه و متصل باشد مجاز و بلامانع می باشد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

**ماده ۲:** مساحت تابلو: اندازه سطح یکپارچه درون قاب و علامت تصویری و سازه اطراف آن و در صورت نبودن قاب، سطح یکپارچه آگهی تابلو است. (برابر تعاریف مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان)

**ماده ۳:** حداکثر عرض تابلو تابع پارامترهای مختلفی همچون ارتفاع همسایگی تابلو تا زیرسقف یا ارتفاع تا زیر کنسول و بالکن طبقه اول است که باید در محل کارشناسی شده و تعیین گردد.

**ماده ۴:** حداقل ارتفاع زیر تابلو سر درب از سطح زمین ۲/۵ متر است، ولی تعیین حداقل ارتفاع هر تابلو تابع پارامترهای همجواری، ارتفاع تا زیر سقف مغازه و طرح های منطقه ای است که شهرداری پس از بازدید و کارشناسی فنی اعلام می نماید.

**ماده ۵:** طراحی سازه تابلو هایی که سطحی بزرگتر از ۸ متر مربع دارند باید توسط مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی عمران با صلاحیت طراحی انجام شود. این تابلو و سازه های آن ها نباید بصورت پیش بینی نشده، تنها بر عناصر ساختمانی چون دست انداز و قرنیز ساختمان قرار گیرد. (برابر مبحث بیستم مقررات ساختمان)

**ماده ۶:** تابلوی معرف سردرب واحد صنفی در صورت رعایت ابعاد استاندارد مصرح در این آیین نامه می تواند حداکثر ۶۰ سانتی متر از نمای ساختمان جلوتر نصب شود و در صورت عدم رعایت تحت عنوان تابلو های دارای پیش آمدگی غیر استاندارد با ضریب مربوطه در جدول انواع عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی محاسبه می گردد.

**ماده ۷:** اصول کلی زیر باید برای ساماندهی و ایجاد نظم بصری و وحدت رویه در شکل قرار گیری تابلو معرف کاربری مغازه رعایت شود.

اصل اول: هم تراز و هم راستا بودن اضلاع تحتانی و فوقانی کلیه تابلوهای معرف کاربری مغازه که در همسایگی قرار دارند.

اصل دوم: یکسانی شیب، اندازه کنسول و پیش آمدگی کلیه تابلوهای معرف کاربری مغازه که در یک همسایگی قرار دارند.

تبصره: منظور از همسایگی در این اصل تعداد مغازه های همجواری می باشد که بر یک خیابان واقع شده باشند.

**ماده ۸:** شکل عمومی تابلو مغازه به صورت مربع یا مستطیل باید باشد و نصب تابلو با شکل های دیگر مشروط به رعایت نکات فنی می باشد که پس از کارشناسی و تایید شهرداری قابل اجرا است.

**تبصره ۱:** در ساخت و نصب تابلو در سر درب مغازه می توان از کلیه مواد و مصالح متعارف استفاده نمود.

**تبصره ۲:** تابلوی کاربری باید به ملک مربوطه متصل بوده و روبه معبر، هماهنگ با خطوط و سطوح معماری و نمای ساختمان باشد و در دو محور عمودی و افقی به گونه ای قرار گیرد که نمای دومی برای ساختمان ایجاد نموده و با زاویه گرفتن نسبت به سطوح محل نصب از محدوده محیطی ساختمان فراتر نرود. تابلو باید کاملاً افقی و به موازات دیوار یا جداره محل قرارگیری نصب شود.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

**تبصره ۳:** برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد و از حدود نما نباید تجاوز کند.

**تبصره ۴:** برای ساختمان های دو طبقه و بیشتر باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های طبقه فوقانی نباشد.

**تبصره ۵:** در هنگام نصب و برق رسانی تابلو باید کلیه نکات ایمنی برای جلوگیری از سقوط تابلو و عدم اتصال برق به بدنه آن رعایت گردد.

**تبصره ۶:** مالک (مستاجر، بهره بردار) مسئول نگهداری، تعمیر و ایمنی تابلو است و بروز هر گونه حادثه ناشی از عدم مسائل ایمنی بر عهده اوست.

**تبصره ۷:** نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست محیطی و ترافیکی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار شود. ضمناً رعایت اصل عدم خیرگی چشم عابرین و سرنشینان اتومبیل ها ضروری است.

**تبصره ۸:** استفاده از رنگهای متعارف در تابلو، مشروط بر اینکه خلاف موازین مقررات اصول زیباسازی نباشد بلامانع است.

**تبصره ۹:** استفاده از سطوح شیشه ای در تابلوها ممنوع است، مگر آنکه جنس آن از شیشه های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد.

**تبصره ۱۰:** حداقل ارتفاع تابلو های خارج از ملک از کف زمین تا زیر تابلو ۲.۵ متر می باشد و هنگام محاسبه عوارض، ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

### **فصل سوم - تابلوی معرف کاربری مراکز خرید عمومی (پاساژ)**

**ماده ۹:** تابلوی معرف کاربری مراکز خرید تابلویی است قابل نصب بر روی سر درب ورودی مراکز خرید که با متن نوشتاری و نماد کاربری یا به شکل تصویری، کاربری یا نام آن مکان را معرفی می کند.

**ماده ۱۰:** کلیه تابلوهایی که بر روی نمای مشرف به معبر عمومی مراکز خرید نصب شده اند الزاماً باید جمع آوری گردد و هر مرکز خرید صرفاً مجاز به نصب یک تابلوی گروهی معرفی کاربری یا نام مرکز خرید می باشد.

**ماده ۱۱:** در صورت رضایت هیئت مدیره و اعضای مشاع، واحدها و مغازه های داخل مراکز خرید می توانند تابلوهای معرف کاربری خود را در قالب یک فریم مشترک بر روی دو طرف مدخل ورودی مراکز خرید نصب نمایند.

**ماده ۱۲:** شکل عمومی تابلوی معرف کاربری یا نام مراکز خرید به صورت مربع یا مستطیل بوده و نصب تابلو به شکلهای دیگر مشروط به رعایت کامل نکات فنی و اصول این فصل است که پس از کارشناسی و تایید شهرداری بلامانع است.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

## فصل چهارم - تخلفات و ممنوعیت های تبلیغات محیطی و شهری

مقدمه

در این فصل شرح تخلفات و ممنوعیت های تبلیغات شهری و محیطی و ضوابط برخورد آنها به منظور اطلاع رسانی و ارتقاء آگاهی شهروندان محترم در راستای حفظ زیبایی و کاهش آلودگی بصری و ساماندهی تبلیغات محیطی و ایجاد آرامش روحی و روانی شهروندان تصریح شده است.

### بخش اول: انواع تابلو، پلاکارد و داربست

**ماده ۱۳:** نصب هر گونه پلاکارد، داربست و یا پارچه نویسی در موارد ذیل ممنوع می باشد:

- ۱- بر روی بالکن و نمای ساختمان ها
- ۲- استفاده از پلاکارد و داربست بجای تابلو معرف کاربری مغازه ها، موسسات حقیقی و حقوقی
- ۳- داخل میادین، چهار راه های اصلی و معابر عمومی سطح شهر (تابلو های پایه دار جدا از ملک در حاشیه معابر)
- ۴- نصب بر روی تیرهای برق، پایه های علائم، چراغ های راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و عناصر طبیعی و رفیوژ وسط خیابان
- ۵- نصب هر گونه پلاکارد، داربست و پارچه نویسی که موجب مزاحمت و مشکل ترافیکی گردد.
- ۶- نصب تابلو و تبلیغات غیر مرتبط با کسب و پیشه و با کاربری ملک
- ۷- نصب هر گونه تابلو و تبلیغات بر روی بام ساختمان ها
- ۸- نصب تابلو خارج از حدود واحد صنفی در نمای ساختمان ها و مجتمع های مسکونی (قانون تملک آپارتمان ها)
- ۹- نصب هر گونه تابلو راهنما (فلش راهنما) بدون اخذ مجوز از شهرداری توسط صاحبین حرف و موسسات حقیقی و حقوقی
- ۱۰- نصب هر گونه تابلو عمود یا با زوایای خاص برنما به نحوی که موجب نمای دیگری برای ساختمان شده و از محیط نصب خود فراتر رود.

۱۱- نصب و الصاق هر گونه پوستر، تراکت و برچسب بر روی سطوح، لبه ها و مبلمان شهری  
**تبصره ۱:** نصب هر گونه تابلو بر روی پشت بام واحد های غیر مسکونی منوط به ارائه گواهی ایمنی و استحکام سازه از سوی کارشناسان یا مهندسين دارای صلاحیت و اخذ مجوز از سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد می باشد، در غیر اینصورت مالک (مستاجر، بهره بردار) موظف است حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ کتبی شهرداری نسبت به جمع آوری سازه تابلو منصوب در پشت بام اقدام نماید.

**تبصره ۲:** کلیه تابلوهای منصوبه غیرمجاز در محل های ممنوع اعلام شده از زمان تصویب این آیین نامه که پس از اعلان عمومی در حکم ابلاغ تلقی می گردد، در صورت عدم جمع آوری تابلو توسط مالک (مستاجر، بهره بردار) تا زمان برچیدن مشمول پرداخت عوارض تابلوهای تبلیغاتی طبق جدول مربوطه می باشند.

### بخش دوم: دیوار نویسی

**ماده ۱۴:** ایجاد هر گونه دیوار نویسی، نوشته، سطوح و لبه های شهری که مشرف به معبر عمومی می باشد ممنوع و در صورت عدم امحاء از تاریخ اعلان عمومی این آیین نامه تا زمان رفع آثار مربوطه مشمول پرداخت عوارض معادل جدول انواع عوارض بر تبلیغات محیطی می باشد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

**تبصره ۱:** در موارد خاص مانند مهدکودک و ... که طراحی بر روی جداره های ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد، در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری بلامانع و رایگان می باشد.

**تبصره ۲:** دیوارنویسی بر روی جداره های مدارس دولتی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت بوده و فاقد تبلیغات باشد با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری بلامانع و رایگان می باشد.

**تبصره ۳:** در صورتیکه مالک (مستاجر، بهره بردار) قبل از دریافت مجوز قانونی و رسمی از شهرداری تابلو را نصب نموده و ابعاد منطبق با طرح ساماندهی و ضوابط شهرداری نباشد، مالک (مستاجر، بهره بردار) ملزم به جمع آوری یا بهسازی تابلو طبق نظریه کارشناس مربوطه می باشد.

### **فصل پنجم - استندها، بیلبردها، نمایشگرهای شهری و پل های عابر پیاده**

**ماده ۱۵:** تبلیغات بر روی استندها، بیلبردها، نمایشگرهای شهری و پل های عابر پیاده بر اساس شرایط خاص مندرج در مزائده و مفاد قرارداد فی ما بین شهرداری و برنده مزائده خواهد بود.

**ماده ۱۶:** مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (استندها، بیلبردها، نمایشگرهای شهری و پل های عابر پیاده و غیره) مطابق نظر کمیته مکانیابی تعیین می شود و اخذ مجوز اکران از مراجع ذیصلاح الزامی است.

### **فصل ششم - ضوابط مربوط به تعلق عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**

**ماده ۱۷:** تابلوهای معرف کاربری در صورت رعایت حدود استاندارد، مشمول پرداخت عوارض تابلو نبوده و در صورت عدم اخذ مجوز نصب صرفاً مشمول پرداخت عوارض نصب تابلو می باشند، اما تابلوهایی که علاوه بر معرف کاربری، به نحوی کالا یا محصولی را تبلیغ می کنند تابلو تبلیغاتی تجاری محسوب و مشمول مقررات مرتبط به تبلیغات محیطی و پرداخت عوارض خواهند بود.

**تبصره ۱:** تابلو های فاقد سازه دائمی نظیر برجسب های بر روی شیشه، شیشه نویسی، دیوار نویسی، نئون و ال ای دی های پشت ویتترین و ... که فاقد سازه می باشند از حیث ویژگی تعدد تابلو مصرح در شیوه نامه ابلاغی توسط وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تابلو محسوب نمی شوند.

**تبصره ۳:** در صورتی که مالک مغازه یا مستاجر آن، تولید کننده کالایی باشد، می تواند در متن تابلو آن کالا را معرفی نماید و مشمول پرداخت عوارض تابلو های تبلیغاتی خواهد بود.

**تبصره ۴:** واحد های صنفی دارای تابلو فاقد نوشتار بر روی تابلو مشمول پرداخت هیچ یک از عناوین عوارض تبلیغات محیطی نمی باشند.

**تبصره ۵:** واحد های صنفی فعال دارای تابلو غیر مرتبط، صرفاً در صورت جمع آوری تابلو مغایر مشمول پرداخت عوارض تبلیغات محیطی نخواهد بود.

**تبصره ۶:** در صورت تقاضای مالک جهت جمع آوری تابلو های تبلیغاتی تنها در صورتی که کلیه سازه و آثار مربوط به آن جمع آوری شود و پس از بازدید و رویت کارشناس مربوطه مورد تأیید قرار گیرد، محاسبات بر مبنای تعداد روزههای نصب تابلو صورت خواهد پذیرفت.

**تبصره ۷:** املاکی که دارای چند بر می باشند ملاک عمل جهت محاسبات معبر عریض تر می باشد.

**تبصره ۸:** حداقل مساحت مورد محاسبه عوارض بر تبلیغات محیطی برای هر تابلو معادل یک متر مربع تعیین می گردد.

محمد بهمنی

مجتبی نوری

شهردار ملارد

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

**تبصره ۹:** قیمت منطقه ای هنگام محاسبه عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی در محدوده شهر در صورت استفاده تجاری یا اداری مطابق با قیمت منطقه ای مربوطه و در صورت استفاده غیر تجاری و اداری در کاربری مجاز از ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی و در حریم شهر مطابق با کاربری اعیان مورد استفاده طبق قیمت منطقه ای کاربری های اصلی (تجاری و اداری) و ضرایب تعدیل نسبت به قیمت منطقه ای کاربری مسکونی استفاده می گردد .

**تبصره ۱۰:** عوارض تابلو مازاد معرف از مقطع تصویب اولین آئین نامه نصب تابلو توسط شورای اسلامی شهر ملارد (سال ۱۳۹۹) محاسبه و دریافت می گردد.

**ماده ۱۸:** طبق شیوه نامه ابلاغی توسط وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ که در اجرای حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور تهیه و ابلاغ گردیده ، چنین مقرر شده است : در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

(۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

(۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

(۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در غیر اینصورت، چنانچه تابلوهای معرف منصوبه هر یک از این ویژگی ها مذکور را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی می گردد.

**ماده ۱۹:** به منظور تشویق واحدهای صنفی در اجرای طرح ساماندهی تابلوهای صنفی و زیباسازی منظر شهری، به شهرداری ملارد اجازه داده می شود از واحدهای صنفی که مطابق ضوابط طرح ساماندهی یا شرایط این آیین نامه و برابر برنامه زمانبندی مورد تأیید، در خصوص اجرای تابلو های استاندارد اقدام نمایند، بهای خدمات پسماند و عوارض شغلی واحد صنفی یک سال آن ها با ماخذ ۵۰٪ تعرفه مصوب محاسبه و دریافت گردد.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

## فصل ششم :

### دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح و مقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را ، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ ، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۳ تهیه و تنظیم شده است.

#### (۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	۵۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	۱۲	۱۸	۲۴	۳۰	۳۶

نحوه تقسیط بدهی های ایشارگران ، مددجویان کمیته امداد و سازمان بهزیستی و کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته					
درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	
تعداد اقساط ( ماهانه )	۱۸	۲۴	۳۰	۳۶	

تبصره ۱- منظور از ایشارگران (ایشارگران مصرح در ماده ۶ قانون جامع حمایت از ایشارگران) می باشد.

تبصره ۲- مطالبات شهرداری از کارکنان شهرداری و سازمان های وابسته وفق این دستورالعمل صرفاً برای یک بار می باشد.فل

تذکر : تقسیط مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول ممنوع و مطالبات شهرداری با عناوین عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه ، نظیر : عوارض نوسازی ، عوارض بر مشاغل و عوارض بر تابلو های تبلیغات محیطی و مازاد بر معرف ، بهای خدمات پسماند ، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری ، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی حداکثر در سال مالی تعلق عوارض و بهای خدمات قابلیت تقسیط دارند.

مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر : ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته ، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمت زمین طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد ، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری ،

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد

از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری حداکثر ظرف مدت شش ماه قابل تقسیط می باشد.

تبصره: تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از آراء قطعی کمیسیون های شبه قضایی صادره تا پایان سال ۱۴۰۰ ممنوع، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۱ حداکثر تا ۱۲ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۲ حداکثر تا ۲۴ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۳ و به بعد حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

## (۲) : نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است. در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۲/۱- در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ۸۰ درصد عوارض مذکور اخذ و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

۲/۲- در صورت پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه (راجع به بناهای مغایر و بدون پروانه) بدین شرح عمل می گردد:

الف: در صورت تعیین تکلیف جریمه کمیسیون ماده صد به صورت نقد یا نسبه ظرف مدت دو ماه پس از ابلاغ رای کمیسیون مربوطه به ذینفع، ۸۰ درصد عوارض دریافت و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

تبصره ۱- تقسیط باقیمانده مطالبات طبق جداول ۱ و ۲ جهت بهره مندی از تسهیلات و مزایای پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه الزامی است و در صورت عدم تحقق هر یک از شروط مذکور تخفیف پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی لغو می گردد.

تبصره ۲- با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

(۳) - به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه، به صورت نسبه واقساطی به شرح ذیل عمل می گردد:

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت نسبه (قسطی) به ازای هر ماه نیم درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد.

(۴) : نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون:

۴/۱ - مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۴/۲- چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۴/۳- تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی، که سابقاً طبق دستورالعمل و ضوابط زمان تقسیط، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند، ممنوع است.

مجتبی نوری

محمد بهمنی

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد

شهردار ملارد



۴/۴ - اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره (به جز گواهی پایان کار و مفاصا حساب) بلامانع می باشد.

۴/۵ - صدور گواهی پایان کار و مفاصاحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۴/۶ - هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستورالعمل با صلاحدید و تشخیص شهردار ملارد تا سقف ۳۶ ماه صورت خواهد پذیرفت .

۴/۷ - خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متاثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

محمد بهمنی

شهردار ملارد

مجتبی نوری

رئیس شورای اسلامی شهر ملارد